

Bogdaniec, dnia 13.09.2021 r.

RIT.6730.75.2021.MG

DECYZJA NR 75/2021 **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2021r.:

Pani Anny i Lesława Drzewieckich, zam. Łupowo, ul. Słowackiego 79, 66-450 Bogdaniec,

U S T A L A M

dla: **Pani Anny i Lesława Drzewieckich, zam. Łupowo, ul. Słowackiego 79, 66-450 Bogdaniec,**

1) rodzaj inwestycji:

- **budowa pięćdziesięciu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa drogi wewnętrznej na części działki nr 35/29 z obrębu 2 Raclaw w Raclawiu, gmina Bogdaniec,**

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016, poz. 124);
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1161),
- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego* (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.),
- Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005 r., Nr 9, poz. 172 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 247);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- ustala się budowę pięćdziesięciu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych

wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa drogi wewnętrznej na części działki nr 35/29 z obrębu 2 Raław w Raławiu, gmina Bogdaniec,

- zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w art. 3 pkt 2a) prawa budowlanego - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- planowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące – ustala się budowę budynków o jednej kondygnacji nadziemnej z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w poddaszu dachu stromego,
- ustala się budowę drogi wewnętrznej o szerokości pasa drogowego minimum 8m, w przypadku sięgacza- zakończonogo placem do zawracania,
- planowana inwestycja na części działki nr 35/29 – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- linia zabudowy- od strony drogi wewnętrznej (własność gminna- działka nr 55) wyznacza się nieprzekraczalną linią zabudowy – 7m od granicy działki (jak budynek na dz. nr 323/26, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- pozostałe odległości budynków od granic działek budowlanych- zgodnie z § 12 i następnymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- organ wyznaczył poniżej maksymalne parametry wskaźników, bowiem zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartym w wyroku z dnia 15.09.2015 r. sygn. akt. II OSK 1508/15: „W ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego dopuszczalne jest także określając wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokość elewacji frontowej oraz wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wskazanie maksymalnych wielkości, tj. górnej granicy. Przecież ich skonkretyzowanie nastąpi na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego, tj. w decyzji zezwalającej na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany, oczywiście z uwzględnieniem określonych w decyzji o warunkach zabudowy maksymalnych wielkości. Pogląd taki został wyrażony w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego, tj. w wyroku z dnia 28 września 2012 r. II OSK 1134/11 (...).”
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy jednym budynkiem w stosunku do powierzchni odpowiednio wydzielonej działki z działki nr 35/29– nie powinna przekroczyć 12,0% (jest to średni wskaźnik w sąsiedztwie w obszarze analizowanym - ustalony na podstawie zabudowy na działkach nr: 323/26- 18,4%, 327/27- 29,2%, 323/4- 5,3%, 323/7- 4,9%, 323/36- 8,6%, 323/37- 8,7%, 323/38- 8,7%),
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: do 15,6m m (średnia szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w sąsiedztwie w obszarze analizowanym wynosi 13,0m -ustalona na podstawie zabudowy na działkach nr: 323/26 i 327-27- 17m, 323/4- 15m, 323/7- 10m, 323/36- 12m, 323/37- 12m, 323/38- 12m z tolerancją do 20% daje 15,6m),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego (od strony drogi gminnej)- do okapu: do 4,5 m, (jako przedłużenie tej krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej nr 323/27),
- geometria dachu budynku mieszkalnego: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką, dopuszcza się również pokrycie innym materiałem, kąt nachylenia głównych połaci 30 do 45 stopni, wysokość do kalenicy do 9,5 m (odpowiednio do geometrii dachów występujących w obszarze analizowanym),

- w ramach infrastruktury technicznej ustala się m.in. budowę bezodpływowego zbiornika ścieków wraz z instalacjami oraz instalacje wody i energii elektrycznej (dla każdego z budynków),

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
- planowana inwestycja nie wchodzi w obszar objęty ochroną konserwatorską,
- wnioskowany teren wchodzi nie wchodzi w obszar objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- zgodnie z §3 ust.1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2,0 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przed wystąpieniem o wydanie warunków zabudowy, stąd przez Wójta Gminy Bogdaniec wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RIT.6220.3.8.2021.AW z dnia 18.05.2021r.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- woda -z wodociągu - na warunkach PWiK w Gorzowie Wlkp., - Zapewnienie TI/P110/290100084783 z dnia 19.03.2021 r. – jednakże ewentualny sposób podziału działki może determinować potrzebę rozbudowy sieci wodociągowej, co będzie wymagało odrębnych procedur,
- kanalizacja sanitarna- do bezodpływowego zbiornika ścieków - dla każdego z budynków (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej),
- przyłącze energetyczne – należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Gorzów Wlkp.(Zapewnienie nr ZD/5256/2021 z dnia 30.03.2021 r),
- ewentualne inne zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną (np. gaz, telefon)- na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren nieutwardzony,
- dojazd do planowanej inwestycji na działce nr 35/29 – z pasa drogowego drogi wewnętrznej (własność gminna – dz. nr 34/1) prowadzącej do publicznej drogi powiatowej (dz. nr 34/2), budowa zjazdów – na warunkach zarządcy drogi- Urzędu Gminy Bogdaniec,

d) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich,

e) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

- określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpili Państwo Pani Anna i Lesław Drzewieccy, zam. Łupowo, ul. Słowackiego 79, 66-450 Bogdaniec.

Pismem z dnia 13.08.2021 r. (data wpływu 16.08.2021 r.) w związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie pięćdziesięciu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa drogi wewnętrznej na części działki nr 35/29 z obrębu 2 Raclaw w Raclawiu, gmina Bogdaniec, Nadleśnictwo Bogdaniec zgłosiło swoje uwagi „*Nadleśnictwo Bogdaniec wnosi o zachowanie obowiązujących przepisów przy wydawaniu przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, a w szczególności dotyczących zachowania wymaganych prawem odległości od granicy lasu stanowiącego własność Skarbu Państwa w Zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bogdaniec, tj. działek nr 294 i 295 w obrębie ewidencyjnym Raclaw. Ważnym jest aby właściciel przed rozpoczęciem prac budowlanych dokonał lustracji granic swojej nieruchomości.*”

Dla wskazanego terenu na działce nr 35/29 w południowej części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr XXIII.179.2021 z dnia 15.02.2021 r. , część działki objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec nie jest objęta ustaleniami niniejszej inwestycji. Dla pozostałej części działki objętej planowaną inwestycją brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji. Zgodnie bowiem z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) – w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym dla inwestycji innych, niż inwestycja celu publicznego odbywa się to w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Art. 59 ust.1 precyzuje, że ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust.1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 60 ust. 4.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 w/w. ustawy:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz.428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.).

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że teren, dla którego wystąpiono z wnioskiem może być przeznaczony pod wskazaną inwestycję. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003r. poz. 1588) organ wyznaczył obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki (front działki, czyli ta część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd tzn. od strony drogi wewnętrznej- dz. nr 34/1, wynosi $250\text{m} \times 3 = 750\text{m}$) z każdej strony (uwzględniając granice działek), nie mniej jednak niż 50 m. Organ wyznaczył minimalny obszar analizowany (trzykrotna szerokość frontu działki) z korektą uwzględniającą jedynie granice działek nie widząc potrzeby zwiększenia tego obszaru, bowiem obszar ten obejmuje obszar urbanistyczno-przestrzenny zawierający w sobie jednorodny rodzaj zabudowy i zagospodarowania. Działka nr 35/29 (o powierzchni 11,4330ha), znajdująca się w środku wyznaczonego obszaru analizowanego, niezabudowana i użytkowana rolniczo położona jest w Raławiu, z dostępem z pasa drogowego drogi wewnętrznej (własność gminna – dz. nr 34/1). Zabudowa w obszarze analizowanym kształtuje się wzdłuż dróg wewnętrznych: zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolno stojąca (dz.

nr 323/4, 323/7, 323/36, 323/37, 323/38) również bliźniacza (dz. nr 323/26, 323/27). Budynki mieszkalne posiadają zarówno dachy strome wielospadowe jak i dwuspadowe, podobnie jak i budynki gospodarcze, które posiadają również dachy dwuspadowe. Ponadto w obszarze analizowanym znajdują się wydzielone geodezyjnie działki oraz tereny użytków rolnych. Planowana budowa pięćdziesięciu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na działce nr 35/29 stanowi kontynuację zarówno formy jak i funkcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących zlokalizowanych wzdłuż drogi wewnętrznej w analizowanym obszarze. Wobec tego ustalenia dla planowanej inwestycji przyjęto jak w treści decyzji.

Działka nr 35/29 (o powierzchni 11,4330ha) wg ewidencji gruntów stanowi grunt orny (RV, RVI), z uwagi na klasę gruntu nie wymagający uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie przylega do drogi publicznej.

Projekt decyzji uzgodniono w rozumieniu wymogów zawartych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ wystąpił pismem RIT.6730.75.2.2021.MG z dnia 10.08.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie przed wydaniem niniejszej decyzji w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne. W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia nie zostało zajęte stanowisko przez organ uzgadniający, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za dokonanie uzgodnienia.

Zgodnie z art. 64 ust.1 w kontekście art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w. ustawy powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz.U. Nr 164 poz. 1588) stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 w/w. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp.:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia,

- decyzji o warunkach zabudowy,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1161), decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji użytków rolnych wymagana jest m.in. dla użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, IIIa, i IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego. Sprawy wyłączeń gruntów z produkcji rolniczej prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 §1 oraz 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Załączniki: nr 1- graficzny,
nr 2 - wyniki analizy urbanistycznej.

Z up. Wójta
mgr Mirostawa Gubar
Z-ca Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

- wg wykazu (w aktach sprawy)