

Projekt

z dnia 12 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 11 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bogdaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3a, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec uchwalonego Uchwałą Nr XXVI.191.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 25 listopada 2017r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec.

§ 2. Zakres zmian w studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII.54.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec.

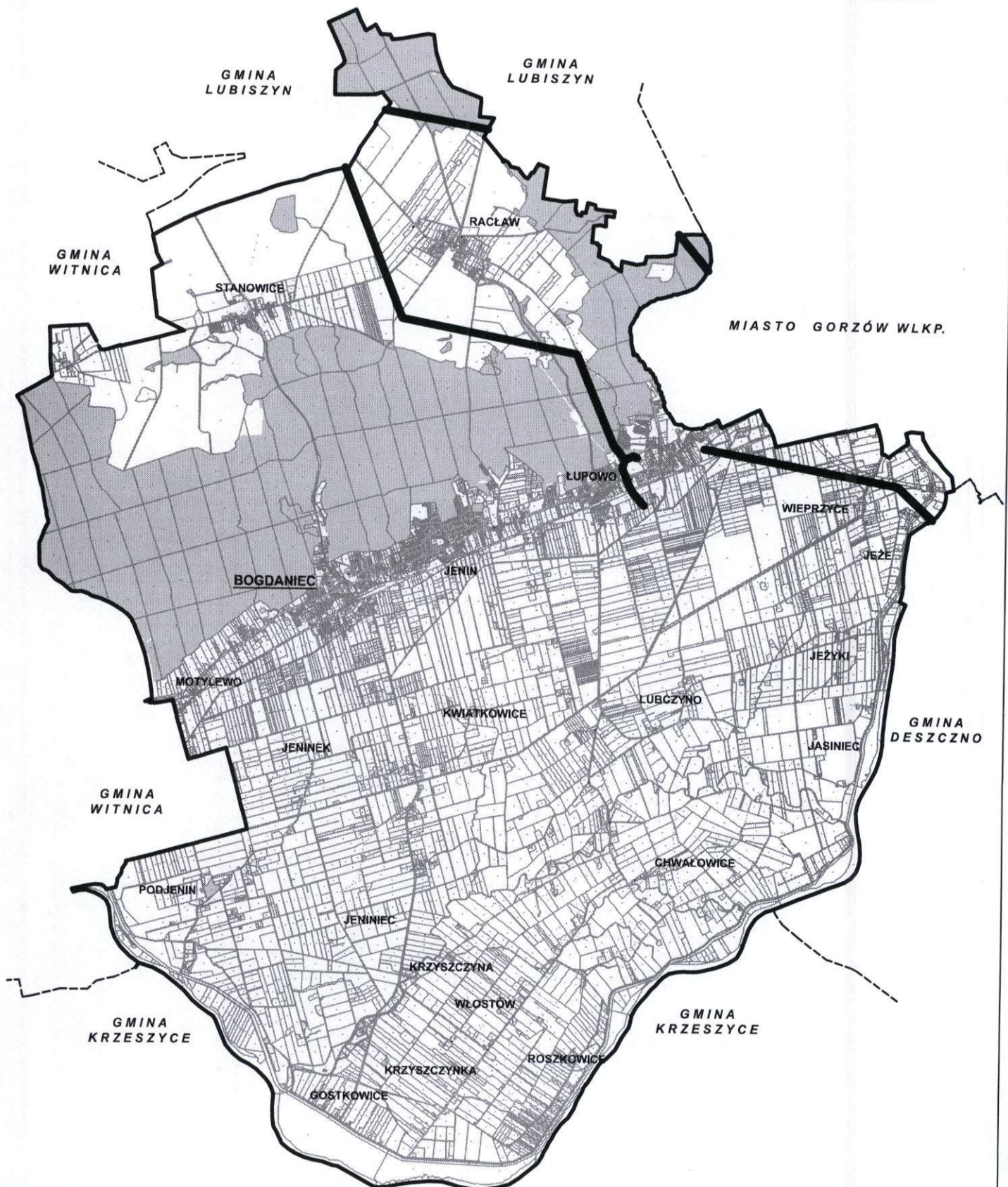
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w biuletynie informacji publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bogdaniec.

RADCA PRAWNY

Eliza Iwanowska
R-26-G/22

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BOGDANIEC
Z DNIA**



**PROJEKTOWANE LINIE
ELEKTROENERGETYCZNE 110kV**

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Bogdaniec z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec.

Zgodnie z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego zmiany.

Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalana.

Wprowadzenie zmian w studium wynika z:

1) wystąpienia Spółki Enea Operator do Wójta Gminy Bogdaniec z wnioskiem o wprowadzenie w obszar gminy projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV. Budowa linii elektroenergetycznych 110 kV przez teren gminy Bogdaniec jest niezbędna dla prawidłowej realizacji inwestycji, tj. budowy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji:

- SE Baczyna – GPZ Baczyna / SE Gorzów,
- SE Baczyna – GPZ Sulęcín / GPZ Międzyrzecz,
- SE Baczyna – GPZ Kostrzyn / GPZ Witnica.

Planowana inwestycja budowy linii elektroenergetycznych 110 kV przebiega przez teren miasta Gorzowa Wlkp., oraz tereny gmin: Lubiszyn, Bogdaniec, Kłodawa, Santok, Deszczno, Bledzew.

Budowa sieci zapewni bezpieczeństwo energetyczne gospodarstw domowych, oraz przedsiębiorstw, poprzez niwelację zagrożenia przerwaniem dostaw energii, np. wskutek awarii, czy katastrofy energetycznej.

Inwestycja ta pozwoli również sprostać wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym, jak również wpłynie na rozwój terenów, na których inwestorzy planują zrealizować swoje inwestycje;

2) Wskazania Wojewody Lubuskiego skierowanego do Rady Gminy Bogdaniec, znak: IB-I.742.57.2017.PGol z dnia 26 stycznia 2018r. dot. oceny zgodności z prawem uchwały Nr XXVI.1191.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 25 listopada 2017r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec. We Wskazaniu Wojewody Lubuskiego zwrócono uwagę, że w uchwalonym studium ograniczono się do analizy zabudowy mieszkaniowej bez uwzględnienia innych form zabudowy.

Wprowadzenie w zmienianym studium, zgodnie z art. 10, ust. 1, pkt 7 lit. „d” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę z podziałem na poszczególne funkcje zabudowy pozwoli na uzupełnienie wskazanych przez Wojewodę uchybień; w studium

3) uchwalenia przez Radę Gminy Bogdaniec w dniu 31 sierpnia 2018r. uchwały Nr XXXII.231.2018 w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji dla gminy Bogdaniec na lata 2017-2023”. Przyjęcie Programu rewitalizacji było niezbędne dla prowadzenia procesu rewitalizacji jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju gminy, oraz dla pozyskiwania funduszy Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2010, w działaniu 9.2 Rozwój Obszarów zmarginalizowanych, do którego Gmina Bogdaniec ma ułatwiony dostęp dzięki Zintegrowanym Inwestycjom Terytorialnym. W opracowanym dokumencie przeprowadzono analizę problemów społecznych w zakresie występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych na terenie gminy oraz określono obszary zdegradowane.

Zgodnie z art. 10, ust. 2, pkt 14a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszary zdegradowane powinny być określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;