



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45
tel./fax: (95) 7510209/210, e-mail: urzad@bogdaniec.pl
www.bogdaniec.pl

SYMBOL

RIT 26

NAZWA SPRAWY

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nr strony

1 / 2

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.).
- Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453).
- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości odbywa się z urzędu lub na wniosek strony.
2. Wnioski mogą być składane na drukach własnych lub pobranych w tut. urzędzie (parter, pok. nr 6) albo ze strony internetowej www.bogdaniec.pl
3. Wnioski przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy Bogdaniec (piętro, pok. nr 16).
4. Wnioski ustne przyjmowane są do protokołu przyjęcia podania (wniosku).
5. Informacje można uzyskać w referacie gospodarki nieruchomościami i geodezji (parter, pok. nr 6).

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o przeprowadzenie rozgraniczenia ze wskazaniem geodety posiadającym odpowiednie uprawnienia. Wniosek składany na własnym druku powinien zawierać: Imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy, nr działki oraz działek sąsiadujących, miejsce położenia nieruchomości.
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
3. Wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości biorących udział w rozgraniczeniu.
4. Mapę zasadniczą z oznaczoną granicą lub działką będącą przedmiotem rozgraniczenia.

III. OPŁATY

1. Opłaty skarbowej się nie pobiera.
2. W przypadku przeprowadzenia rozgraniczenia na wniosek, po zakończeniu postępowania należy uiścić opłatę przez wnioskodawcę bądź uczestników rozgraniczenia proporcjonalnie do ilości punktów geodezyjnych.

IV. SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1. Złożenie wniosku przez stronę w sekretariacie Urzędu Gminy w Bogdańcu.
2. Zbadanie poprawności wniosku oraz załączonych dokumentów.
3. Ustalenie stron postępowania.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania.
5. Wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.
6. Wydanie upoważnienia dla geodety, który wykonuje czynności ustalenia przebiegu granic.
7. Wykonanie przez geodetę czynności ustalenia granic i przekazanie organowi protokołu granicznego lub aktu ugody a w razie sporu co do przebiegu linii granicznych opinii oraz całości dokumentacji z rozgraniczenia.
8. Jeśli ustalenie przebiegu granic nastąpiło za zgodą wszystkich stron i zgodnego ich oświadczenia oraz podpisanie przez nich dokumentów z przeprowadzanego

rozgraniczenia, po przedłożeniu w/w dokumentów przez geodetę w Urzędzie Gminy, zostaje wydana decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości przez Wójta Gminy. Decyzja zostaje wysłana do stron pocztą za potwierdzeniem odbioru.

9. Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody, nie ma podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu. Po otrzymaniu opinii i dokumentacji od geodety organ wydaje decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego i przekazuje sprawę z urzędu właściwemu sądowi w formie wniosku pisemnego do którego są dołączone wszystkie dokumenty z prowadzonej sprawy rozgraniczenia danej nieruchomości.

V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczeniu nieruchomości – 14 dni od dnia otrzymania wniosku o rozgraniczenie.
2. Wydanie decyzji lub umorzenie postępowania i przekazania sprawy do sądu – 30 dni od dnia otrzymania dokumentów od upoważnionego geodety.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

1. Na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości nie służy zażalenie.
2. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przed złożeniem wniosku o rozgraniczenie dobrze jest ustalić przebieg granic na mapach dostępnych w tut. urzędzie i omówić sprawę czy faktycznie przeprowadzenie rozgraniczenia jest niezbędne.
2. Podanie numeru telefonu ułatwi kontakt z wnioskodawcą.

VIII. OSOBA ZAŁATWIAJĄCA SPRAWĘ (ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)

1. Referent ds. spraw gospodarki nieruchomościami i geodezji (parter, pok. nr 6)
Tel. 95 723 73 88
2. Geodeta uprawniony, upoważniony przez Wójta.

RIT 26	Wydanie II z dnia 1 marca 2013r Sporządził: Marcin Mieczkowski	Strona 2/2
--------	---	------------