



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45  
tel./fax: (95) 7510209/210, e-mail: [urząd@bogdaniec.pl](mailto:urząd@bogdaniec.pl)  
[www.bogdaniec.pl](http://www.bogdaniec.pl)

SYMBOL

**RIT 31**

NAZWA SPRAWY

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ**

Nr strony

**1 / 2**

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
- Uchwała Nr XI/72/2012 Rady Gminy w Bogdańcu z dnia 27.02.2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

### I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wnioski mogą być składane na drukach własnych lub pobranych w tut. urzędzie (parter, pok. nr 6) albo ze strony internetowej [www.bogdaniec.pl](http://www.bogdaniec.pl)
2. Wnioski przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy Bogdaniec (piętro, pok. nr 16).
3. Wnioski ustne przyjmowane są do protokołu przyjęcia podania (wniosku).

### II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek.
2. Wniosek składany na własnym druku powinien zawierać: Imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy, z uzasadnieniem przesłanek do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
3. Dane dot. nieruchomości (nr działki, powierzchnia, położenie, nr księgi wieczystej).
4. W przypadku wszczęcia procedury bezprzetargowej należy złożyć dane osobowe do aktu notarialnego.

### III. OPŁATY

1. Opłaty skarbowej się nie pobiera.
2. Opłata za nabycie nieruchomości.
3. Opłata za sporządzenie aktu notarialnego zawierająca opłaty wieczysto-księgowe w zależności od uzgodnień stron.
4. Opłata za przygotowanie dokumentacji do zbycia.

### IV. SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może się odbyć gdy występują przesłanki wymienione w tym przepisie prawnym.

Zgodnie z § 8 ust. 1 Uchwały nr XI/72/2012 Rady Gminy w Bogdańcu z dnia 27 lutego 2012 r. przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego ich najemcą, za cenę nie niższą niż

jego wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku wystąpienia danej przesłanki procedura postępowania odbywa się następująco:

1. Nabywca składa wniosek z uzasadnieniem.
2. Zweryfikowanie wniosku i podjęcie decyzji dot. zasadności nabyciu nieruchomości na podstawie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.
3. Skierowanie wniosku do Rady Gminy o podjęciu uchwały dot. zbycia nieruchomości.
4. Po uchwaleniu uchwały, wydanie zarządzenia przez Wójta o zbyciu nieruchomości i opublikowanie w BIP.
5. Wycena nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
6. Spisanie protokołu uzgodnień odnośnie zbywanej nieruchomości.
7. Ogłoszenie na okres 21 dni wykazu przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
8. Przygotowanie dokumentacji do zbycia.
9. Rozliczenie finansowe z nabywającym.
10. Ustalenie terminu podpisania aktu notarialnego.
11. Podpisanie aktu notarialnego i tym samym zbycie nieruchomości.

#### **V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

1. Zaopiniowanie wniosku – 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
2. Po pozytywnym zaopiniowaniu podpisanie aktu notarialnego w zależności od terminowości wyceny oraz wydania przez inne organy dokumentów przeznaczonych do zbycia (np. wypis i wyrys z rejestru gruntów, odpis z księgi wieczystej, itp.)

#### **VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

1. Nie przysługuje, albowiem jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.

#### **VII. INFORMACJE DODATKOWE**

Podanie numeru telefonu ułatwi kontakt z wnioskodawcą.

#### **VIII. OSOBA ZAŁATWIAJĄCA SPRAWĘ ( ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)**

Referent ds. spraw gospodarki nieruchomościami i geodezji (parter, pok. nr 6) Tel. 95 723 73 88

|               |                                                                   |                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>RIT 31</b> | Wydanie III z dnia 1 marca 2013r<br>Sporządził Marcin Mieczkowski | <b>Strona 2/2</b> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|