

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec dla części terenów położonych w obrębach Łupowo, Wieprzyce, Lubczyno, Chwałowice, Włostów i Roszkowice, gmina Bogdaniec.

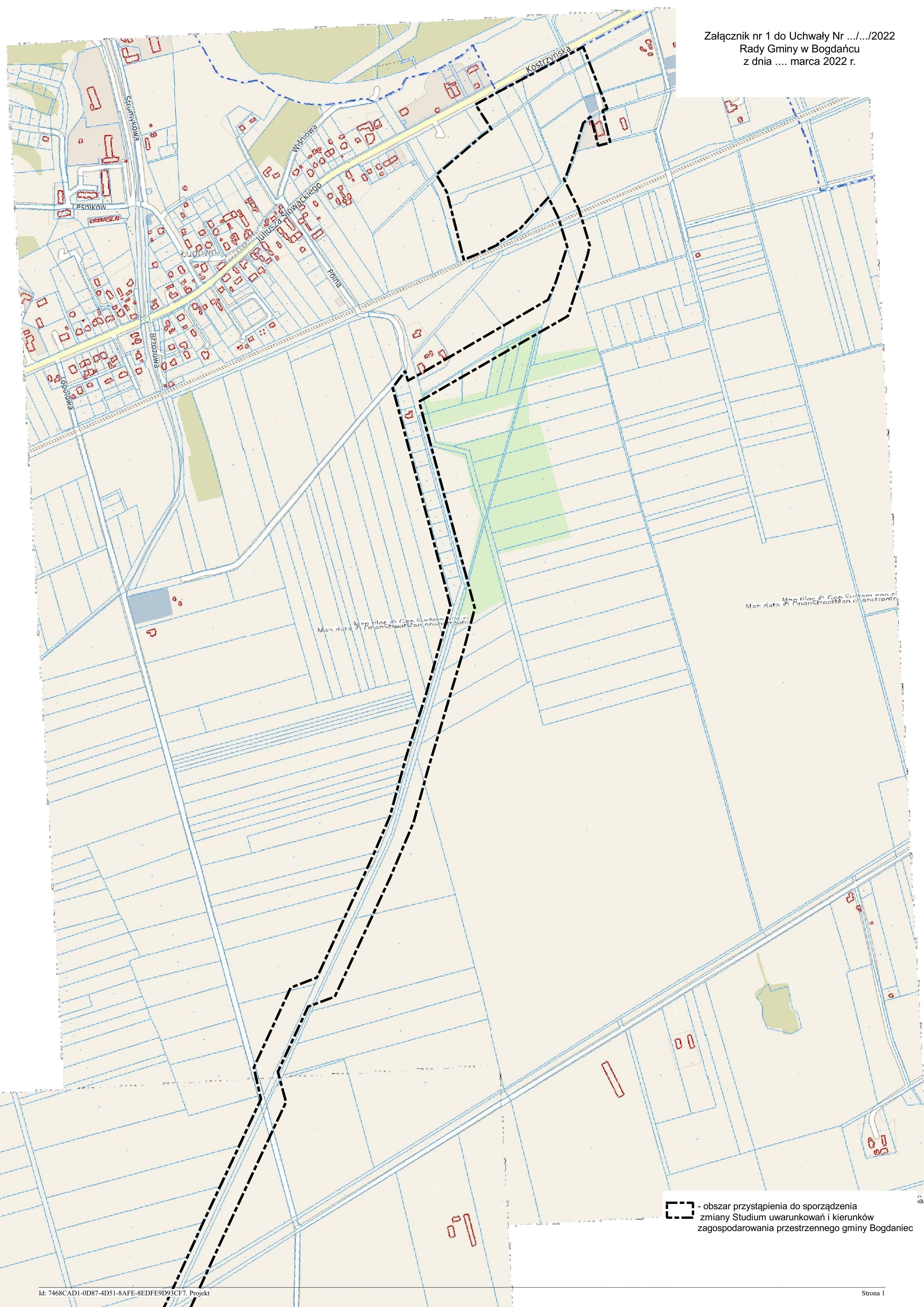
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec dla części terenów położonych w obrębach Łupowo, Wieprzyce, Lubczyno, Chwałowice, Włostów i Roszkowice, gmina Bogdaniec.

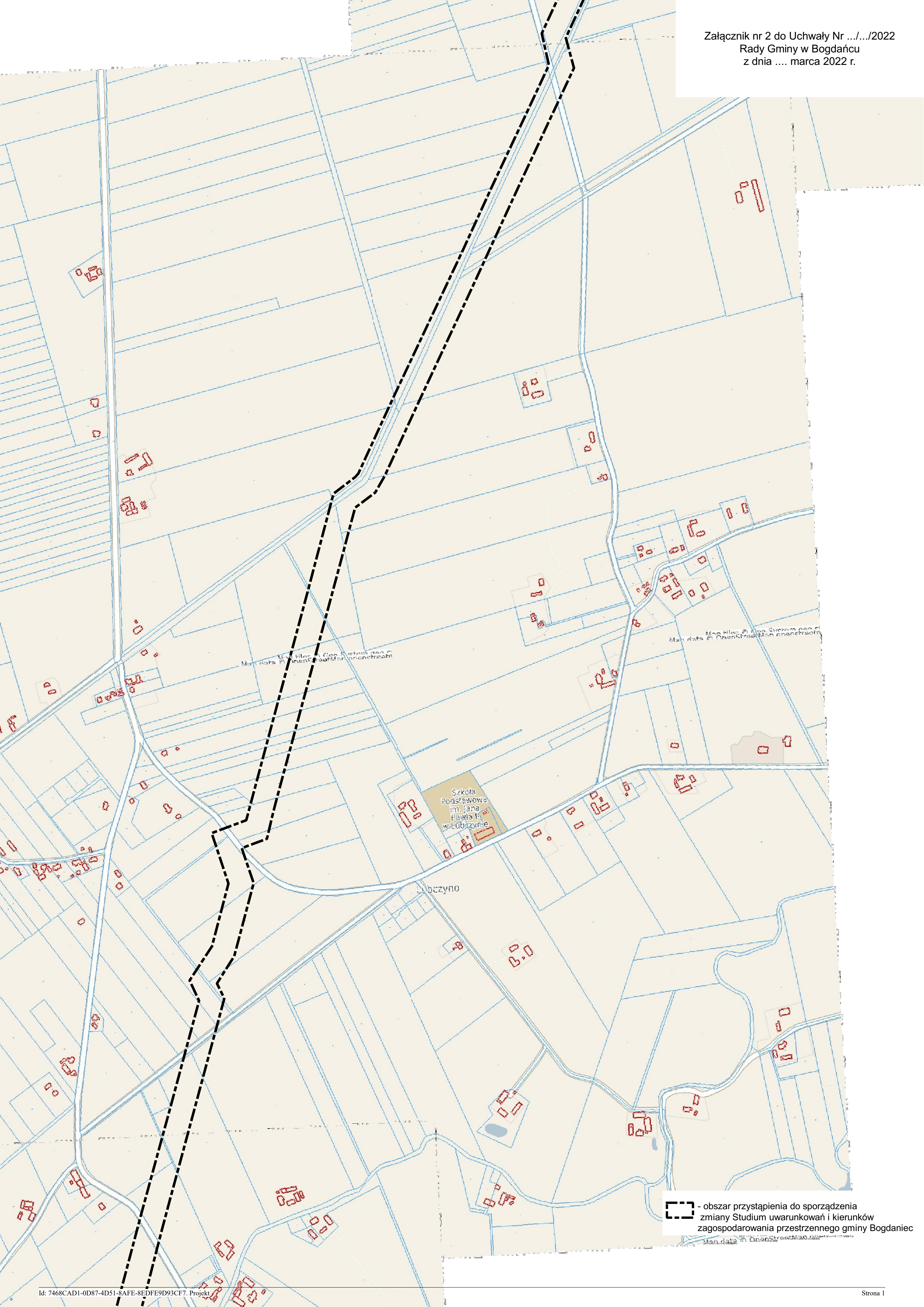
§ 2. Granicę terenu objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec określono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

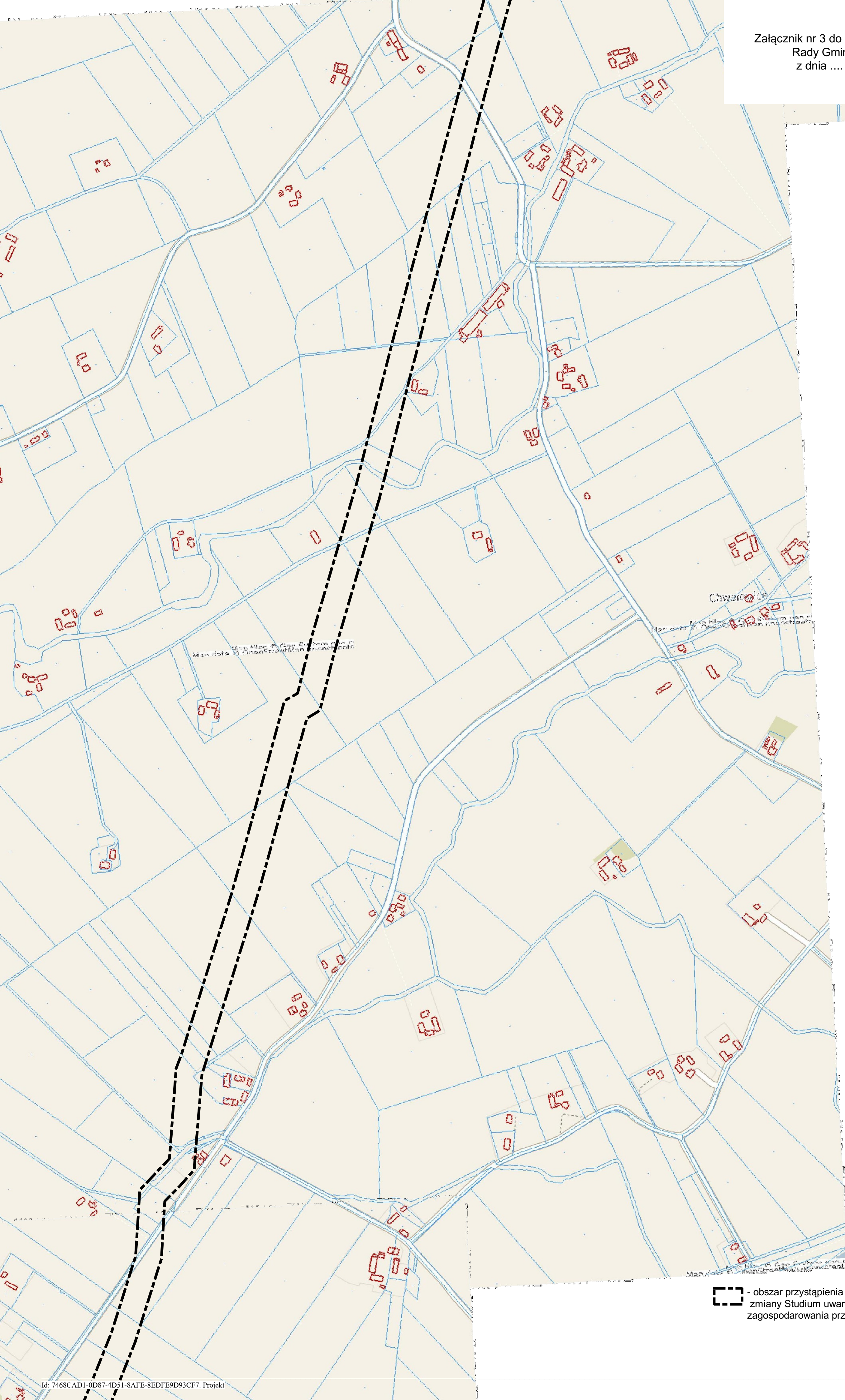
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- obszar przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec



 - obszar przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec



 - obszar przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec



 - obszar przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec dla części terenów położonych w obrębach Łupowo, Wieprzyce, Lubczyno, Chwałowice, Włostów i Roszkowice, gmina Bogdaniec.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Wójt Gminy Bogdaniec przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Bogdaniec.

Obszar opracowania zmiany Studium pokrywa się z zasięgiem projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz terenami zabudowy usługowej wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/133/2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 r.

Inwestor, firma EWE Energia, nie zamierza realizować inwestycji dotyczącej budowy gazociągu wysokiego ciśnienia. Wobec tego zasadnym jest weryfikacja polityki przestrzennej gminy, wyrażonej w kierunkach Studium i wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym także wynikających z faktycznego sposobu użytkowania terenu. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec będzie stanowiła punkt wyjścia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały następuje z inicjatywy Wójta Gminy Bogdaniec.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Bogdaniec podjęcie przedmiotowej uchwały.