

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu/i mieszkalnego/ych na rzecz najemców

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży przy zbyciu w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom nieruchomości lokalowej nr 4 o powierzchni użytkowej 33,90 m² położonej w budynku wielorodzinnym przy ul. Leśnej 26 w miejscowości Bogdaniec wraz z przynależnym do lokalu boksem gospodarczym o powierzchni 16,75 m² ustygowanym w budynku gospodarczym.

§ 2. Budynek mieszkalny i gospodarczy ustygowane są na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 911 o pow. 0,1391 ha. Udział związany z lokalem wynosi 1138/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Nieruchomości stanowią współwłasność Gminy Bogdaniec.

§ 3. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00084775/9, a dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą nr GW1G/00078811/9.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu/i mieszkalnego/ych na rzecz najemców

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Bogdaniec za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego na rzecz najemców. Z wnioskiem o wykup lokalu zwrócili się najemcy lokalu położonego przy ul. Leśnej 26/4 w miejscowości Bogdaniec. Wycena lokalu oraz udział w prawie własności gruntu została wykonana przez Rzeczoznawcę Majątkowego Józefa Byczkowskiego i kształtuje się na kwotę 19.400,00 zł.

Mając na uwadze powyższe fakty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.