

PROTOKÓŁ Nr XXVII.2022
z wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Bogdaniec
odbytego w dniu 28 stycznia 2022r.

Obecni członkowie komisji:

I. Komisja Budżetu i Spraw Gospodarczych

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Dariusz Wróblewski | Przewodniczący Komisji |
| 2. Teresa Astel | Zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Tomczyszyn | Członek |
| 4. Tomasz Kwiatkowski | Członek |
| 5. Mateusz Lech | Członek |

II. Komisja Socjalno-komunalna:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Małgorzata Lipińska | Przewodnicząca Komisji |
| 2. Krzysztof Popławski | Członek |
| 3. Jan Demczyszyn | Członek |
| 4. Edyta Kiełpińska | Członek |

Nieobecni:

Beata Toruńska	Zastępca przewodniczącej Socjalno-Komunalnej
----------------	--

III. Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Renata Suchecka | Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bronisław Wiącek | Zastępca przewodniczącej |
| 3. Małgorzata Buryń | Członek |
| 4. Małgorzata Lipińska | Członek |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Krystyna Pławska | Wójt Gminy |
| 2. Beata Wiśniewska | Przewodnicząca Rady |
| 3. Jolanta Dauksza | Sekretarz Gminy |
| 4. Dagmara Jastrzębska | Skarbnik Gminy |

Tematyka Posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.
3. Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok 2023.
4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet dla radnych Rady Gminy Bogdaniec oraz zwrotu kosztów podróży służbowych przysługujących radnemu.
5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów oraz zwrotu kosztów podróży.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o.

7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku w wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o.
8. Sprawozdanie z działalności komisji za rok 2021.
9. Sprawy różne.

Ad. 1

Otwarcia wspólnego posiedzenia stałych komisji dokonał Dariusz Wróblewski – Przewodniczący komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, który został wybrany przez Komisje do prowadzenia posiedzenia w imieniu pozostałych przewodniczących komisji.

Dariusz Wróblewski – przedstawił porządek posiedzenia.

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – wnioskuje o rozszerzenie porządku posiedzenia o projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej, którą zdjęliśmy z porządku posiedzenia w miesiącu grudniu, tam była opłata adiacencka i opłata planistyczna, na ta chwilę dochodzimy do wniosku, że z tytułu podziału, tą opłatę adiacencką moglibyśmy wprowadzić, ponieważ dużo tych podziałów wykonujemy, a szczegółowo powinniśmy się zastanowić i przeliczyć czy nam się kalkuluje wprowadzenia tej opłaty z tytułu budowy infrastruktury część z tej infrastruktury była rozwiązywana w ten sposób za przyłącza mieszkańcy płacili w ratach swój udział, teraz tak nie robimy ale jak budujemy drogi to musielibyśmy do każdej działki naliczyć tą opłatę z tytułu zwiększenia wartości. Na tym się jeszcze zastanowimy. Nie mamy do końca wypracowanego pomysłu więc proponujemy tylko z tytułu podziału nieruchomości proponując 30 %, każdy kto dokona podziału będzie w określony czasie wezwany decyzją wójta do zapłaty 30% wartości działki. Proponuję jako pkt 8 oraz stosowną zmianę kolejności punktów.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęły w/w wniosek.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęły porządek posiedzenia z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

Ad. 2

Dagmara Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej. zwiększono dochody i wydatki budżetu o kwotę 64.659 zł w rozdziale lokalny transport zbiorowy zwiększono dochody wydatki właśnie o tą kwotę jest to różnica pomiędzy planowanym budżetem na 2022 rok który wyniósł 400.000, a podpisaną umową z Wojewodą Lubuskim o dopłatę ze środków Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na kwotę 46.659 zł. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdziło nieistotne naruszenie prawa w uchwale XXX.226.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie uchwały budżetowej Gminy Bogdaniec na 2022 rok w paragrafie drugim ustęp 1 punkt 1 litera a i b w części normatywnej wprowadziliśmy następujące zmiany; paragraf 2 ustęp 1

punkt 1 litera a otrzymuje brzmienie „wynagrodzenia i składniki od nich naliczane kwotę 14.464.181” Paragraf 2 ustęp 1 punkt 1 litera b otrzymuje brzmienie „wydatki związane z realizacją i statutowych zadań kwotę 6.513.453 zł”. Wydziale 801 oświata i wychowanie zwiększo wydatki w rozdziale kształcenie i doskonalenie nauczycieli o kwotę 24.448 zł, a wynika to z ustawy Karta Nauczyciela w artykule 70a, który mówi: w budżecie organów prowadzących szkoły wyodrębnia się środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli z uwzględnieniem szkoleń branżowych w wysokości 0,8% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli w 2022 roku na 2022 rok zaplanowano środki z przeznaczeniem na wynagrodzeń nauczycieli w kwocie 5.756.000 z tego 0,8% stanowi kwotę 46.048 zł w projekcie budżetu planowaliśmy 21.600,- dlatego zwiększyliśmy właśnie w tym paragrafie wydatki. Dziękuję bardzo.

Komisje w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęły przedstawiony projekt uchwały (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 3

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok 2023. wypełniając zapis artykuł 2 ustęp 1 i 4 ustawy 21 lutego 2014 roku o funduszu sołeckim, to Rada Gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie Gminy środków na fundusz sołecki podejmując uchwał albo wyrażającą zgodę albo nie wyrażającą zgody. Zgodnie z naszymi wcześniejszymi ustaleniami przekładam państwu projekt stosownej uchwały, dziękuję.

Komisje w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęły przedstawiony projekt uchwały (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 4

Krystyna Pławska – Wójt Gminy - w tym projekcie uchwały wprowadzamy zapisy, które pominęliśmy w poprzednich, doprecyzowania od kiedy wysokość diety obowiązuje, brakowało w tamtej uchwale, że obowiązuje od 1 grudnia 2021 roku, że radnemu pełniącemu funkcję przedstawiciela Gminy w Zgromadzeniu Związku Celowego Gmin podwyższa się dietę po 100 zł oraz że radny który wykonuje obowiązki związane z pełnieniem funkcji radnego, a uniemożliwia, mu to obecność w posiedzeniu komisji lub sesji nie pomniejsza się przyznanej mu diety. Proponuję drodzy państwo wzrost wysokości diet, z jakiego powodu? Nie uznaję żeby gminy, czy praca radnych na obszarze powiatu różniły się czymkolwiek, nasz poprzedni projekt był robiony nie przy pełnej analizie dlatego zaproponowaliśmy takie stawki, a nasi radni niczym się nie różnią w zaangażowaniu w pracę w gminie, nie chciała bym takiej różnicy na terenie powiatu dlatego proponuję, to co uśredniiliśmy, bo i tak nie są to wysokości zbieżne z wysokościami w radach gmin sąsiednich, ale nie odstają tak bardzo od kwot które poprzednio były. Gwarantuję państwu, że budżet jest zbilansowany i nie ma tutaj ryzyka, że z tego tytułu na ten wydatek zabraknąć. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego projektu.

Komisje w głosowaniu jawnym przyjęły przedstawiony projekt uchwały większością głosów przy 3 głosach wstrzymujących (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 5

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów oraz zwrotu kosztów podróży. Korekta, że ustalona wysokość diety obowiązuje od 1 grudnia 2021 roku w tamtej uchwale nie mieliśmy takiego wpisu i obowiązują dieta od 1 grudnia, to 500 zł, pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Komisje w głosowaniu jawnym przyjęły przedstawiony projekt uchwały większością głosów przy 2 głosach wstrzymujących (proj. uchwały w załączeniu).

Ad. 6

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – zarówno ten projekt uchwały jak i następny projekt uchwały jest związany z przystąpieniem do spółki SIM KZN-Nadwarciański, a także do wystąpienia z wnioskiem o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Po co mielibyśmy tworzyć taką spółkę i do niej przystępować? Ta spółka ma na celu realizację przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych w ramach powstają lokale mieszkalne na wynajem. Nasza analiza potrzeb wskazuje, że były by rodziny, które skorzystały by z takich mieszkań utworzonych na obszarze naszej gminy. My posiadamy jako gmina działkę w miejscowości Raław, która spełniała by zapewne wymogi pod budownictwo mieszkaniowe, ale także na naszym obszarze są działki KOWR-u, które też mogły by być wskazane nieruchomości do zabudowy.

Dzisiaj w naszym spotkaniu uczestniczą Panowie P. Adam Truszyński Przedstawiciele Rajowego Zasobu Nieruchomości oraz Arkadiusz Stasica doradca ds. społecznego budownictwa czynszowego. Panowie przekażą państwu pełniejszą informację na temat idei tworzenia tej spółki, powiedzą jakie gminy w tej spółce już są, jak sytuacja wygląda na dzień dzisiejszy i czy warto. Państwo natomiast będziecie mieli możliwość uzyskania pełnych wyjaśnień, informacji od osób które to ciało tworzą. Proszę bardzo.

Tak jak Pani Wójt powiedziała jestem przedstawicielem KZN ds. Tworzenia spółek z udziałem Skarbu Państwa czyli z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości. Takich spółek do tej pory utworzyliśmy na terenie Polski 22, a 8 jest na ostatnim etapie tworzenia, to będzie 30 podmiotów z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości. Skład tych spółek poza KZN- Nadwarciański wchodzi gminy działające na terenach regionów naszego kraju. Wielkość tych spółek jest różna, waha się od 1 gminy jak to jest w przypadku Stalowej Woli gdzie KZN utworzył spółkę z udziałem Miasta Stalowa Wola do 20 gmin jak to jest w województwie zachodnio-pomorskim. Gdzie została utworzona spółka KZN i 20 gmin. Jeżeli chodzi o tworzenie spółki na terenie województwa lubuskiego, to na tą chwilę mamy 14 gmin, które złożyły akces do przystąpienia do tej spółki. Z tego 10 otrzymało już finansowe wsparcie w wysokości 3.000.000 zł, które ma stanowić w przyszłości udział tych gmin w spółce, za te pieniądze spółki będą obejmowały udziały. Muszę państwa uprzedzić, że w rządowym funduszu rozwoju mieszkalnictwa czyli w tym funduszu, który został utworzony na początku tego 1,5 miliarda złotych został przeznaczony właśnie na obejmowaniu udziałów w spółkach jak również finansowaniu już konkretnych inwestycji

realizowanych przez społeczne inicjatywy mieszkaniowe i TBS na terenie gmin. Środki w tym funduszu się kończą, mamy zapewnienie dla tych gmin, które złożyły lub złożą do końca stycznia deklarację ich przystąpienia do takich struktur, będzie możliwość uzyskania tych pieniędzy w późniejszym terminie w perspektywie najprawdopodobniej kilku miesięcy. Na jakich zasadach funkcjonuje ten program? Po za tymi pieniędzmi o których wspomniałem na początku w przypadku rozpoczęcia realizacji konkretnej inwestycji na terenie danej gminy spółka wspólnie z gminą może pozyskać kolejne środki z następujących źródeł, po pierwsze: jest to fundusz dopłat jest, to fundusz który funkcjonuje w Banku Gospodarstwa Krajowego. Wielkość tego funduszu jest określona na poziomie 1 miliarda zł.. Pieniądze są zagwarantowane w budżecie państwa do roku 2025. Każda gmina, która chce realizować inwestycje ma możliwość złożenia wniosku o dofinansowanie grantem bezzwrotnym tego funduszu. Grant ten może być w maksymalnej wysokości do 35% szacowanych kosztów realizacji inwestycji. Są to pieniądze, które otrzymuje gmina w przypadku podpisania umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, a następnie te pieniądze przekazuje do spółki na realizację konkretnego zadania na terenie gminy, zadania mieszkaniowego oczywiście. W zamian za te pieniądze gmina obejmuje w spółce kolejne udziały. Drugim źródłem finansowania jest finansowanie zwrotne, czyli kredyt, ale kredyt ten zaciąga już na swoje konto, swoje ryzyko spółka. Dla każdej inwestycji taki kredyt jest zaciągany oddzielnie. Finansowanie udzielane jest maksymalnie na okres 30 lat. Kredyt może być w wysokości maksymalnie 80% kosztów realizacji inwestycji. Parametry finansowe tego kredytu są następujące: to jest wibor 3 miesięczny, ze strony państwa jest to pomoc, gdyż bank nie nalicza żadnej marży z tego tytułu, więc ta marżę pokrywa budżet państwa. Jest to zdecydowanie najtańszy kredyt na budownictwo mieszkaniowe o najlepszych parametrach. Trzecim źródłem finansowania dla tych inwestycji mogą być partycypacje. Partycypacje, są to środki które mogą, a nie muszą wnieść przyszli najemcy, którzy będą w tych mieszkaniach zamieszkiwać. Ustawa o niektórych formach wspierania mieszkalnictwa, która jest kluczowa dla tego pomysłu, przewiduje maksymalny poziom partycypacji może wynosić do 30% kosztów budowy nie gruntu i to oczywiście powoduje, że w zależności od kosztów danej budowy, wielkości mieszkania partycypacja może się wahać od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy złotych. Ta partycypacja oczywiście jest partycypacją zwrotną. Czyli osoby, które wpłacają tą partycypację mają pełne prawo do jej zwrotu wartości zwaloryzowanej, oczywiście w momencie kiedy, warunkiem jest rozwiązanie umowy najmu. W momencie kiedy rodzina, czy osoba wyprowadza się z tego mieszkania, te pieniądze odzyskuje. My w naszej umowie spółki planujemy, że ta partycypacja będzie na poziomie nie niższej niż 15% kosztów budowy. Kiedy ta partycypacja jest wnoszona osoby, które zamieszkują w tym mieszkaniu nabywają również prawa do wykupienia tego mieszkania w przyszłości na własność, przekształcenia prawa najmu w prawo własności. Jeżeli takich partycypacji nie wnoszą niestety tego prawa będą pozbawione, czyli nie będą mogły w przyszłości zmienić tej umowy na własność. Ponadto źródłem finansowania może być również ten rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa, o którym już wspomniałem w którym na tą chwilę kończą się środki, ale mamy nadzieję, że one w jakiś sposób zostaną odnowione, jeśli nie to Ministerstwo planuje, że w takiej sytuacji zwiększony będzie poziom grantu bezzwrotnego z funduszu dopłat z 35% do 45%, a więc można przyjąć, że inwestycja w połowie będzie sfinansowana mniej więcej z grantów bezzwrotnych, a w połowie

z kredytu. Kto może być mieszkańcem takiego zasobu? Chciałbym podkreślić, że ten program nie jest skierowany do osób najuboższych, program nie jest skierowany do mieszkańców, którzy korzystają z pomocy mieszkaniowej gminy, ponieważ mają bardzo niski dochody. To jest program, który jest poświęcony głównie osobom, rodziną, które zarabiają, a mają zbyt wysokie dochody żeby pójść do P. Wójt i prosić o przydział mieszkania komunalnego, czy socjalnego, a z drugiej strony mają te dochody wysokie, że mogą co miesiąc uiszczać należny z tego tytułu czynsz, jednocześnie nie mogą pójść do Banku i starać się o udzielenie kredytu gdyż dochody na to nie pozwolą, jest to średnia grupa dochodowa danej gminy. Ponadto osoby te muszą spełnić dwa podstawowe kryteria wynikające z ustawy. Na moment podpisania umowy najmu nie można posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie danej miejscowości na której realizowana jest ta inwestycja i po drugie dochód takiej rodziny nie może przekroczyć danego pułapu. Mniej więcej dla dwu osobowej rodziny nie może być wyższy niż około 11-13 tys. Brutto na rodzinę. To są dwa kryteria, które muszą być spełnione, pozostałe kryteria przydziału tych lokali określa gmina. To gmina decyduje kto w tych lokalach ma mieszkać jakie kryteria te osoby muszą spełniać, wszystko uzależnione jest jakimi priorytetami kieruje się gmina. Najemcami mieszkania mogą być nie tylko osoby fizyczne, może być bezpośrednią stroną umowy takiego najmu gmina. Gmina może podjąć decyzję że chciała by mieć 1 czy 2 mieszkania tylko i wyłącznie do swojej decyzji, po to żeby kierować tam osoby np.: które są w pilnej potrzebie, wtedy gmina zawiera taką umowę ze spółką, a może to mieszkanie podnająć, przy czym wtedy stawka czynszu w takim mieszkaniu nie może być wyższa niż wynika to z zapisu prawa miejscowego, a wynika to z regulacji które macie państwo w sobie w odniesieniu do zasobu komunalnego, czy zasobu mieszkaniowego, która jest własnością gminy. Wtedy tą różnicę czynszu musi pokryć gmina. Stroną najmu takiego lokalu mogą być również zakłady pracy, bardzo często się zdarza, że na terenie gminy, takim przykładem jest Świebodzin, gdzie powstało duże centrum logistyczne i zakład pracy dojdzie do wniosku, że potrzebują mieszkania dla swoich pracowników, więc rozwiązań tutaj jest wiele. Chciałbym tutaj podkreślić, że nie mówimy wyłącznie o nowym budownictwie w ramach tego programu mogą być również realizowane projekty polegające na wykupieniu budynku i poddaniu ich remontowi, zmiana sposobu użytkowania np. internat, zmiana użytkowania i przeznaczyć go na mieszkania, można prowadzić różnego rodzaju nadbudowy, dobudowy, dowolność tutaj dość duża. Dziękuję bardzo jeżeli macie państwo pytania, to bardzo proszę.

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – zachęcam do tej dyskusji, bo mnie jako organ wykonawczy interesuje czy jest jakieś ryzyko dla gminy, ale po analizie tych informacji, które Panowie udzielili w rozmowach z włodarzami gmin, którzy się zdecydowali na przystąpienie do tej spółki, wspólnie orzekliśmy, że ryzyka na tą chwilę dla gminy nie ma żadnego, jest to w naszym przypadku na razie jest to taka uchwała gdzie nie możemy zagwarantować, że będziemy mieli te 3 miliony zł. i że wejdziemy faktycznie do tej spółki. Bo jeżeli nie będzie zwiększenia ze strony państwa budżetu na te działania, to nie mamy szans. Natomiast Pan wtedy sygnalizował i chciała bym dopytać, czy jesteśmy zobligowani na tą chwilę wnieść te 1.000,- zł do spółki jako taki przekonywujący akces, że jesteśmy żywo zainteresowani póki nie ma tych 3 milionów.

Adam Truszyński – odpowiadając na pytanie, tak jakaś symboliczna kwota ze strony gminy musi być przewidziana dlatego, że gmina przestępująca do spółki do aktu notarialnego

musi objąć jakiś udział w tej spółce nawet bardzo nie wielkie. Więc państwo będziecie udziałowcem w niewielkim zakresie, ale w moim przekonaniu w większy sposób nie zmienia tej sytuacji danej gminy dlatego, że żadna z gmin obejmująca udziały w spółce nawet KZN, który też na tą chwilę przystępuje z udziałem pieniężnym w wysokości 1.000,- zł dlatego że nie mamy na ten moment podpisania aktu notarialnego nie będziemy mieli przygotowanego gruntu do aportowania dlatego my dopiero uzupełnimy ten wkład w udział w spółce w późniejszym okresie. Mieliśmy takie wstępne analizy w odniesieniu do gruntu, który znajduje się w Gorzowie Wlkp., ale niestety Miasto Gorzów nie chciało przystąpić do tego programu w związku z tym musimy swoje plany zmienić. Także żadna z gmin, która przystępuje do spółki nie ma tutaj zdecydowanych jakiś udziałów, które powodują, że jedna czy dwie, trzy gminy decydują o całej spółce i działaniach w ramach tej spółki będą podejmowane. Wszystkie uchwały, decyzje są podejmowane w ramach zgromadzeń wspólników, wcześniej muszą być opiniowane przez członków rady nadzorczej, żeby przeforsować jakieś rozwiązanie musi być tutaj zgodność jeżeli nie 100%, to zdecydowana większość większości osób musie się wypowiedzieć, my oczywiście odpowiednie parametry dotyczące głosowań, czy podejmowania decyzji w ramach zgromadzeń wspólników przedstawimy państwu w ramach umowy spółki, myślę, że to powinno dać taką gwarancję bezpieczeństwa dla państwa gminy. Dodam że planujemy podpisanie aktu notarialnego 25 marca br. najprawdopodobniej będzie to w gminie Witnica.

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – czy macie państwo uwagi lub wątpliwości?, bo my jako gmina nigdy nie będziemy w stanie zapewnić mieszkańcom, tym którzy by chcieli na tym terenie pozostać, a nie stać ich na kupno, czy budowę własnego lokum, takich lokali mieszkalnych, to była główna myśl, która kierowała moim działaniem i spotkaniami z Panami i doprowadzenia do projektu tej uchwały wywołanej dzisiaj jednej i drugiej, dlatego jeżeli są jakieś wątpliwości i uwagi to bardzo chciała bym je wysłuchać.

Dariusz Wróblewski – Radny – zwrócił się z pytaniem Czy z ościennych gmin wyraziła akces przystąpienia do takiego programu.

Adam Truszyński – odpowiadając na pytanie, poinformował, iż są to gminy Santok i Górzycy.

Dariusz Wróblewski – Radny – wspomniał Pan, że osoba ubiegająca się o lokal nie może być właścicielem w danej miejscowości, czy w danej gminie?

Adam Truszyński – odpowiadając na pytanie – jeżeli inwestycja prowadzona jest w danej miejscowości, to nie może być właścicielem nieruchomości w tej miejscowości.

Beata Wiśniewska – Przewodnicząca Rady – jaki jest przewidywany średni koszt najmu takiego mieszkania, o jakiej powierzchni będą to mieszkania?

Tomasz Truszczyński – udzielając odpowiedzi – jaki koszt? Koszty będą wynikały ostatecznie z przetargu. Jeżeli przygotujemy dokumentację projektowo-kosztorysową, wykonawczą, ogłosimy przetarg na wykonawcę i okaże się, że np. można wybudować m2 u państwa w gminie w tej chwili strzelam 6.000-7.000 zł, to trzeba się spodziewać, że stawka czynszu będzie oscylowała w granicach 18 zł za 1m2, ale zdecydowana liczba rodzin

zamieszkujących w tych lokalach będą miały możliwość ubiegania się o dofinansowanie do czynszu poprzez zapisy wynikające z ustawy „Mieszkanie na start”, to jest ustawa o pomocy państwa w dopłacie do czynszu w pierwszych latach. Można takie wsparcie uzyskać przez okres 15 lat. Szacujemy że taka 4 osobowa rodzina mogła by dostać w państwa województwie miesięcznie ok. 320 zł do czynszu. Jeżeli mówimy o mieszkaniach 50 m, bo my najczęściej dla potrzeb kalkulacji kosztów planujemy mieszkania 50-52m². Oczywiście, te mieszkania będą różne, będą również budowane mieszkania tzw kawalerki, możemy mówić również o większych mieszkaniach, możemy łączyć mieszkania, to jest dowolność ważne żeby przed rozpoczęciem inwestycji mieć rozeznanie w tym temacie kto ewentualnie w tych mieszkaniach zamieszka, kto będzie wchodził w skład tych mieszkań, np. os. Niepełnosprawne, osoby starsze poruszające się na wózkach, to wszystko warto wziąć pod uwagę na samym początku, żeby tym dopasować do potrzeb i ograniczeń ewentualnych przyszłych najemców. Więc jeżeli będzie, to mieszkanie 50m. to czynsz na poziomie 900 zł, co z 900 zł można obniżyć koszt o te 300-320 zł, które dana rodzina może uzyskać z tytułu właśnie z tej pomocy ustawy Mieszkanie na start. Jest, to bardzo ważny argument, chciałbym dodać, że również w tej chwili toczą się w Ministerstwie Technologii i Rozwoju prace, które mają na celu wprowadzenie programu, który będzie się nazywał „Bon mieszkaniowy” i w ramach tego bonu rodzina, która będzie ubiegała się o mieszkanie w SIM-ie będzie mogła dostać dofinansowanie dla potrzeb wpłaty tej partycypacji 15% o której mówiłem, oczywiście nie całej, szacuje się, że przy rodzinie 4 osobowej będzie, to kwota 400.000 zł. Jeżeli ten program zostanie przyjęty, uchwalony przez Sejm, to najprawdopodobniej zacznie obowiązywać od 1-go stycznia 2023r. Chciałbym zwrócić uwagę na to, że na razie jest, to w sferze projektowej, proszę się do tego na tą chwilę nie przywiązywać, może taka możliwość w przyszłości się pojawi.

Małgorzata Buryn – Radna – po jakim okresie można będzie wykupić na własność?

Adam Truszczyński – udzielając odpowiedzi- takim podstawowym elementem, który musi być spełnione kryterium, które musi być spełnione jest to spłata przez Spółkę tego kredytu. Po spłacie tego kredytu wtedy dopiero można mówić o możliwościach przekształcenia umowy najmu na prawo własności. Nie będę w tej chwili wchodził w szczegóły. Procedura jest długa nie będę jej teraz przytaczał, ale procedura jest kilku letnia, tak naprawdę, te mieszkania będzie można pewnie z dużą zniżką wykupić po okresie 30 lat zakładając, że kredyt zostanie zaciągnięty na maksymalny okres 30 lat.

Jolanta Dauksza – Sekretarz Gminy – poinformował Pan, że to mieszkania dla klasy średniej, wobec tego jeżeli nie znajdą się osoby chętne, które będą chciały zamieszkać, a nie będą miały 15% na wkład, to co w takiej sytuacji, co jest warunkiem inwestycji, żeby znalazły się osoby, które będą chciały tam zamieszkać?

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – udzielając odpowiedzi – to gmina decyduje ile mieszkań powstanie, gmina nie może podjąć decyzji w próżni, tylko ankietyzuje i tyle osób ile okaże się zainteresowanych, np. 5 mieszkań, my nie możemy inwestować w substancję, która potem nie będzie miała nabywcy, to jest po stronie gminy chyba się nie mylę.

Adam Truszczyński – uzupełniając wypowiedź Pani Wójt – podstawą tu jest ankietyzacja i ustalenie potrzeb mieszkalnych i infrastruktury tych mieszkań, ale od razu uczulam, żeby mieć listę rezerwową, dlatego że z praktyki wiem jeżeli się buduje 20 mieszkań, to w momencie kiedy trzeba już wykładać, te pieniądze, płacić, te partycypacje okazuje się, że wiele osób się wycofuje i tak mniej więcej na 20 mieszkań trzeba mieć 40 kandydatów, tak z moich doświadczeń, to wynika, ale jeżeli zdarzyłoby się, że jakieś mieszkanie nie zostanie zasiedlone z tych osób wskazanych przez gminę, to możliwość takiego zasiedlenia mieszkania ma spółka, która nie musi kierować się kryterium opracowanym przez gminę, tylko może wynająć, to mieszkanie na warunkach tzw komercyjnych dowolnym osobą, byle by osoby nie miały tytułu prawnego do innego lokalu w danej miejscowości na terenie danej gminy.

Jolanta Dauksza – Sekretarz Gminy – mówił Pan, że Spółka weźmie kredyt i jest to jej odpowiedzialność, w przypadku kiedy inwestycja, coś się stało, nie zostanie zrealizowana, czy gmina jako udziałowiec nie będzie również pokrywać koszty tego kredytu?

Adam Truszczyński – udzielając odpowiedzi – tak potwierdzam kredyt zaciąga na swoje ryzyko Spółka, oczywiście zgodnie z kodeksem spółek handlowych, tutaj nie będę państwa w żaden sposób zaciemniać, udziałowcy są odpowiedzialni za daną spółkę. Teoretycznie rzecz biorąc może się zdarzyć taka sytuacja, że udziałowcy będą zmuszeni do kapitalizować spółkę, ale po pierwsze chciałem państwu powiedzieć, taki kredyt udzielony przez Bank Gospodarstwa Krajowego jest przed podpisaniem umowy bardzo, bardzo wnikliwie analizowany. Podkreślam Kodeks Spółki Handlowych mówi wprost, że jeżeli jest taka potrzeba do kapitalizowania spółki w zależności od ilości posiadanych udziałów, proporcjonalnie do posiadanych udziałów może być przedmiotem działania i oczywiście nie mogę powiedzieć, że w przyszłości absolutnie nie ma takiej możliwości, że gmina nie będzie musiała jakiś środków własnych przekazać.

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – my takie doświadczenie mamy, przypomnę, ponieważ jesteśmy udziałowcami spółki PWiK, która również zaciągała zobowiązania na budowę kanalizacji i też było ryzyko jak w każdej spółce, że może taka tu sytuacja wystąpić. Nie jesteśmy w stanie przewidzieć, to jest dalsze ryzyko, to już przerobiliśmy z PWiK.

Dariusz Wróblewski – Przewodniczący Komisji zwrócił się do stałych komisji, czy są jeszcze pytania, jeżeli nie ma przystępujemy do głosowania.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o. (projekt uchwały w załączeniu).

Ad. 7

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku w wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce SIM „KZN-

Nadwarciański” Spółka z o.o. Po przyjęciu uchwały organ wykonawczy składa wniosek o udzielenie wsparcia w wysokości 3 mli zł i do tego powinna być załączona uchwała o zgodzie na utworzenie spółki.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku w wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o. (projekt uchwały w załączeniu)

Ad. 8

Krystyna Pławska – Wójt Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej proponując stawkę w wysokości 35% różnicy wartości.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej (projekt uchwały w załączeniu).

Ad. 9

Dariusz Wróblewski – Przewodniczący Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych – przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2021, do której nie wniesiono uwag (sprawozdanie w załączeniu).

Małgorzata Lipińska – Przewodnicząca Komisji Socjalno-Komunalnej - przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2021, do której nie wniesiono uwag (sprawozdanie w załączeniu).

Renata Suchecka – Przewodnicząca Komisji Rolnictw, Leśnictwa i Ochrony Środowiska - przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2021, do której nie wniesiono uwag (sprawozdanie w załączeniu).

Karolina Tomczyszyn - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2021, do której nie wniesiono uwag (sprawozdanie w załączeniu).

Edyta Kiełpińska - Zastępca przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2021, do której nie wniesiono uwag (sprawozdanie w załączeniu).

Ad. 10 Sprawy różne

Beata Wiśniewska – Przewodnicząca Rady – poinformowała, iż do biura rady wpłynęła skarga odnośnie składowania i spalania podkładów kolejowych. Skarga zostanie przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Protokołowała; Małgorzata Lewandowicz

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet dla radnych Rady Gminy Bogdaniec oraz zwrotu kosztów podróży służbowych przysługujących radnemu

Na podstawie art. 25 ust. 4, 6 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Za udział w pracach Rady Gminy Bogdaniec radnemu przysługuje dieta naliczana w stosunku miesięcznym w zależności od funkcji pełnionej w Radzie Gminy Bogdaniec.

2. Ustala się wysokość diety, o której mowa w ust. 1 dla:

- 1) radnego pełniącego funkcję przewodniczącego rady w wysokości – 2.100,00 zł
- 2) radnego pełniącego funkcję wiceprzewodniczącego rady lub pełniącego funkcję przewodniczącego komisji stałej w wysokości –1.700,00 zł;
- 3) radnego pełniącego funkcję wiceprzewodniczącego komisji stałej w wysokości – 1.400,00 zł.
- 3) pozostałych radnych w wysokości – 1.300,00 zł.

3. Radnemu pełniącemu funkcję przedstawiciela Gminy Bogdaniec w Zgromadzeniu Związku Celowego Gmin MG-6 podwyższa się dietę o kwotę 100 zł.

4. Ustalona w ust. 2 wysokość diet obowiązuje od dnia 01 grudnia 2021r.

5. Radnemu przysługuje jedna dieta bez względu na liczbę pełnionych funkcji. W przypadku zbiegu pełnienia funkcji, radny ma prawo do diety w wyższej wysokości.

§ 2. Wpłata diety, za dany miesiąc kalendarzowy, następuje jednorazowo w terminie do 10 dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym powstało prawo do diety.

§ 3. 1. Wysokość diety, o której mowa w § 1 w ust. 2, ulega obniżeniu o 20% za każdą nieobecność radnego na sesji Rady Gminy oraz na posiedzeniu komisji stałej, której jest członkiem.

2. Podstawą do obniżenia diety są listy obecności z sesji lub posiedzeń komisji.

3. Jeżeli radny wykonywał inne obowiązki związane z pełnieniem funkcji radnego, które uniemożliwiały mu obecność na sesji lub posiedzeniu komisji, dieta nie ulega zmniejszeniu.

§ 4. 1. W przypadku zmiany w trakcie danego miesiąca funkcji pełnionej przez radnego, wysokość diety za dany miesiąc ustala się proporcjonalnie do okresu sprawowania tej funkcji, przyjmując za miesiąc łącznie 30 dni.

2. Jeżeli funkcja radnego jest pełniona przez niepełny miesiąc wówczas dieta, o której mowa w § 1 w ust. 2 przysługuje w wysokości proporcjonalnej do okresu sprawowania funkcji w danym miesiącu.

§ 5. 1. Radnemu uczestniczącemu w podróży służbowej związanej z wykonywaniem mandatu radnego przysługuje zwrot kosztów podróży na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2000r. w sprawie ustalania należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowej radnych gminy (Dz. U. Nr 66 poz. 800 ze zm.).

2. W przypadku przejazdów w podróży służbowej pojazdem samochodowym nie będącym własnością Gminy Bogdaniec - radnemu przysługuje zwrot kosztów przejazdu w wysokości maksymalnych stawek ustalonych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów nie będących własnością pracodawcy (Dz. U. Nr 27 poz. 271 ze zm.).

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXX.229.2021 Rady Gminy w Bogdańcu z dnia 13 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet dla radnych Rady Gminy Bogdaniec oraz zwrotu kosztów podróży służbowych przysługujących radnemu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet dla radnych Rady Gminy
Bogdaniec oraz zwrotu kosztów podróży służbowych przysługujących radnemu

Stosownie do przepisów art. 25 ust. 4, 6 i 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) radnemu przysługuje dieta oraz zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach określonych przez Radę Gminy. Rada Gminy przy ustalaniu wysokości diet radnych bierze pod uwagę funkcje pełnione przez radnego, co oznacza konieczność zróżnicowania wysokości diet w zależności d pełnionej funkcji.

Zgodnie z § 3 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie maksymalnej wysokości diet przysługujących radnemu gminy z dnia 27 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1974) w gminach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 15 tys. mieszkańców, dieta radnego nie może przekroczyć 50% ustawowego maksimum. Obecnie obowiązująca kwota bazowa dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe wynosi 1789,42 zł.

Wysokość diet przedłożona w niniejszym projekcie pozwoli w części zrekompensować radnym wzrastające koszty wykonywania mandatu radnego, w tym w szczególności koszty związane z pracą w komisjach, dojazdami lub związane z wykonywaniem funkcji w Radzie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 21 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów oraz zwrotu kosztów podróży

Na podstawie art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną dietę dla sołtysów stanowiącą rekompensatę wydatków wynikających z pełnienia obowiązków sołtysa w wysokości 500,00 zł.

2. Ustalona w ust. 1 wysokość diety obowiązuje od dnia 01 grudnia 2021r.

3. Dieta ulega zmniejszeniu w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za nieobecność w naradach poświęconych sprawom sołectwa organizowanych przez Wójta Gminy - o 20% za każdą nieobecność.
- 2) za nieobecność na sesji rady gminy - o 20% za każdą nieobecność.

3. Podstawą do obniżenia diety są listy obecności z sesji lub narad, o których mowa w ust.2.

§ 2. Wpłata diety następuje w terminie do 10 dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym powstało prawo do diety.

§ 3. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia kadencji sołtysa w trakcie miesiąca, sołtysowi wypłaca się część miesięcznej diety, proporcjonalnie do okresu pełnienia funkcji sołtysa, przyjmując jeden dzień pełnienia obowiązków za 1/30 wysokości diety, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4. 1. Sołtysowi uczestniczącemu w podróży służbowej związanej z wykonaniem funkcji sołtysa przysługuje zwrot kosztów podróży służbowych.

2. Środek transportu właściwy do odbycia podróży służbowej określa wójt gminy w poleceniu wyjazdu służbowego.

3. Zwrot kosztów przejazdu obejmuje cenę biletu określonego środka transportu.

4. Na wniosek sołtysa wójt gminy może wyrazić zgodę na przejazd w podróży służbowej pojazdem samochodowym niebędącym własnością gminy. W takim przypadku sołtysowi przysługuje zwrot kosztów przejazdu za jeden kilometr przebiegu w wysokości:

1) dla samochodu osobowego:

- a) o pojemności skokowej silnika do 900 cm³ - 0,5214 zł,
- b) o pojemności skokowej silnika powyżej 900 cm³ - 0,8358 zł,

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXX.230.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 13 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów oraz zwrotu kosztów podróży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady

mgr Beata Katarzyna Wiśniewska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów oraz zwrotu kosztów podróży

Zgodnie z art. 37 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może ustanowić zasady, na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej, którym jest sołtys, będzie przysługiwała dieta.

Sołtysom stojącym na czele sołectw stawia się coraz większe wymagania i oczekuje się większego zaangażowania w sprawy społeczne. Dieta stanowi rekompensatę czasu poświęconego na rzecz sołectwa jak i udział w sesjach Rady Gminy oraz naradach z Wójtem Gminy, zebraniach sołeckich oraz rekompensatę za inne czynności związane z wykonywaniem funkcji sołtysa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o zwiększeniu diet jest uzasadnione

Projekt

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałego w wyniku jej podziału w wysokości **30%** różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Artykuł 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi, iż jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt (burmistrz albo prezydent miasta) może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Uchwała w sprawie stawki opłaty adiacenckiej będzie podstawą prawną decyzji o nałożeniu obowiązku ponoszenia tej opłaty. Uchwała taka musi więc mieć moc powszechnie obowiązującą i w związku z tym jako akt prawa miejscowego podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym, stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności stałych Komisji Rady Gminy Bogdaniec

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się sprawozdania z działalności stałych Komisji Rady Gminy Bogdaniec za rok 2021:

- 1) Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Komisji Socjalno-Komunalnej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) Komisji Rewizyjnej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Sprawozdanie z działalności komisji budżetu i spraw gospodarczych za rok 2021

Komisja Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Gminy Bogdaniec w okresie sprawozdawczym odbyła 8 posiedzeń.

Komisja pracowała na podstawie własnego planu pracy zatwierdzonego przez Radę Gminy, który został zrealizowany.

Podczas posiedzeń Komisja opiniowała materiały związane z realizacją planu pracy Rady Gminy. Łącznie zaopiniowała 66 projektów uchwał.

Wnioski komisji, dotyczyły poprawy nawierzchni dróg i poboczy oraz poprawy bezpieczeństwa i estetyki Gminy Bogdaniec.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Sprawozdanie z działalności komisji socjalno-komunalnej za rok 2021

Komisja Socjalno-Komunalna pracowała na podstawie własnego planu pracy zatwierdzonego przez Radę Gminy. W roku sprawozdawczym odbyła 8 posiedzeń.

Podczas posiedzeń Komisja opiniowała materiały związane z realizacją planu pracy Rady Gminy, łącznie zaopiniowała 66 projektów uchwał.

Zgłaszane wnioski dotyczyły poprawy nawierzchni dróg, poboczy, oraz doświetlenia Gminy Bogdaniec.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Sprawozdanie z działalności komisji rolnictwa, leśnictwa i ochrony środowiska za rok 2021

Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w roku sprawozdawczym odbyła 8 posiedzeń.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniach uczestniczyli:

- Wójt Gminy,
- Przewodniczący Rady Gminy,
- Sekretarz Gminy,
- Skarbnik Gminy,

Komisja pracowała na podstawie własnego planu pracy z uwzględnieniem planu pracy Rady Gminy.

W posiedzeniach uczestniczyli kierownicy jednostek organizacyjnych realizujących zadania na terenie Gminy Bogdaniec.

Członkowie Komisji w czasie posiedzeń zgłaszali wnioski, dotyczyły poprawy bezpieczeństwa i estetyki Gminy Bogdaniec.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2021

Komisja Rewizyjna w roku 2021 działała na podstawie planu pracy zatwierdzonego uchwałą nr XXII.177.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 grudnia 2020r.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Bogdaniec pracowała w składzie:

1. Karolina Tomczyszyn - Przewodnicząca Komisji
2. Dariusz Wróblewski - Z-ca przewodniczącego
3. Beata Toruńska - członek komisji
4. Kacper Gradowski - członek komisji
5. Bronisław Wiącek - członek komisji

W roku sprawozdawczym Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia. Przedmiotem posiedzeń Komisji było:

1. Zaopiniowanie wykonania budżetu Gminy Bogdaniec za rok 2020 wraz opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze o tym sprawozdaniu oraz wydanie wniosku do Rady Gminy Bogdaniec w sprawie udzielenia absolutorium dla Wójta Gminy Bogdaniec.

2. Kontrola wpływów i wydatków sołectw: Jeże, Jeżyki, Krzyszczyzna, Krzyszczyńska, Kwiatkowice, Lubczyno, Łupowo, Motylewo, Podjenin, Raclaw, Roszkowice, Stanowice, Wieprzyce, Włostów. Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w kontrolowanym zakresie.

3. Kontrola realizacji wniosków zgłaszanych podczas sesji Rady Gminy w latach 2018-2020. Komisja nie wniosła uwag.

4. Ustalenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2022 rok.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg wniosków i petycji za rok 2021

Komisja do czerwca 2021r. pracowała w składzie:

1. Waldemar Adamczak – przewodniczący komisji
2. Tomasz Kwiatkowski – zastępca przewodniczącego
3. Edyta Kiełpińska - członek komisji

W dniu 28 czerwca 2021 roku uchwałą Nr XXVI.208.2021 Rady Gminy Bogdaniec powołano na przewodniczącego komisji Pana Tomasza Kwiatkowskiego, uchwałą Nr XXIV.196.2021 Rady Gminy Bogdaniec w skład komisji powołano Pana Kacpra Gradowskiego. W dniu 4 października 2021r. na zastępcę przewodniczącego komisji wybrano Panią Edytę Kiełpińską.

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 4 posiedzenia na których rozpatrzyła:

- 1) dwie petycje dotyczącą wezwania Rady Gminy Bogdaniec do pilnego przyjęcia uchwały w sprawie uznania za niedopuszczalne jakichkolwiek działań władz międzynarodowych, krajowych czy lokalnych wykluczające społecznie mieszkańców gminy Bogdaniec z powodów rasowych, religijnych, medycznych czy sanitarnych oraz uznania za zasadne i nieodzowne, by Rząd RP uzyskał pisemne gwarancje ze strony producentów szczepionek na Covid-19, że w przypadku jakichkolwiek powikłań gotowi są oni przyjąć i ponieść wszelkie koszty prawne i finansowe wystąpienia niepożądanych odczynów poszczepiennych.

Sposób rozpatrzenia petycji został wyrażony Uchwałą Nr XXIII.186.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przyjęcia uchwały przez Radę Gminy Bogdaniec w sprawie szczepienia przeciw SARS-CoV-2, oraz Uchwałą Nr XXIII.187.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przyjęcia uchwały przez Radę Gminy Bogdaniec w sprawie szczepienia przeciw wirusowi SARS-CoV-2.

- 2) petycję dotyczącą przyjęcia uchwały przez Radę Gminy Bogdaniec popierającej petycję STOP zabójczemu GMO-STOP niebezpiecznej szczepionce przeciw wirusowi COVID-19.

Sposób rozpatrzenia petycji został wyrażony Uchwałą Nr XXIII.188.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przyjęcia uchwały przez Radę Gminy Bogdaniec popierającej petycję STOP zabójczemu GMO-STOP niebezpiecznej szczepionce przeciw wirusowi COVID-19.

- 3) petycję dotyczącą wydania opinii w sprawie przeprowadzenia referendum ludowego.

Sposób rozpatrzenia petycji został wyrażony Uchwałą Nr XXV.176.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 24 maja 2021 roku w sprawie rozpatrzenia petycji o opinię Rady Gminy Bogdaniec dotyczącą przeprowadzenia referendum ludowego.

- 4) petycję w sprawie poparcia Rządu Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego.

Sposób rozpatrzenia petycji został wyrażony Uchwałą Nr XXV.177.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 24 maja 2021 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poparcia przez Radę Gminy Bogdaniec Rządu Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego.

- 5) protest dotyczący uruchomienia inwestycji na przetwarzanie odpadów – odpady palne (paliwa alternatywne) poprzez ich termiczne przekształcenie we współspalarni odpadów.

Sposób rozpatrzenia protestu wyrażono w piśmie nr BR.152.1.2021, które przesłano osobie protestującej.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności stałych Komisji
Rady Gminy Bogdaniec

Stosownie do przepisów art. 21 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) stałe komisje Rady Gminy przedkładają Radzie Gmin sprawozdanie z działalności komisji za rok kalendarzowy.

W związku z powyższym dodęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 21 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie funduszu sołeckiego na rok 2023

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 2014r. o funduszu sołecznym (Dz. U. z 2014r. poz. 301 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Bogdaniec nie wyraża zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Bogdaniec na rok 2023 środków stanowiących fundusz sołecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady

mgr Beata Katarzyna Wiśniewska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok 2023

Zgodnie z art. 2, ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 lutego 2014r. o funduszu sołeckim (Dz. U. 2014r. poz. 301 ze zm.), Rada Gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki, podejmując uchwałę, w której wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu. Uchwała ma zastosowanie wyłącznie do roku budżetowego następującego po roku, w którym została podjęta.

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 20 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM "KZN-Nadwarciański " Spółka z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Bogdaniec spółki pod nazwą SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o. o., zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195)

§ 2. Gmina Bogdaniec wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Niniejszą uchwałą Rada Gminy Bogdaniec wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Bogdaniec spółki SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o. o.

Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Bogdaniec. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem i zakłada przede wszystkim wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM'u. W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Bogdaniec na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Bogdaniec, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce
SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Bogdaniec o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bogdaniec udziałów w tworzonej spółce SIM "KZN-Nadwarciański " Spółka z o. o., zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na złożenie przez Wójta Gminy Bogdaniec wniosku, o którym mowa w ust. 1 do ministra właściwego do spraw rozwoju i technologii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 21 stycznia 2022 r.

Bogdaniec, dnia

.....
(Wójt Gminy Bogdaniec)

Pan Piotr Nowak

Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN,

któremu powierzono kierowanie KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224. ze zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bogdaniec udziałów w tworzonej SIM "KZN-Nadwarciański " Spółka z o. o.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Bogdaniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że SIM "KZN-Nadwarciański " Spółka z o. o. zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Gminy Bogdaniec, z dnia, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o. o.

Uzasadnienie

W związku z utworzeniem spółki pod nazwą SIM "KZN-Nadwarciański " Spółka z o. o., Gmina Bogdaniec zamierza pozyskać wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przedmiotowego wsparcia udziela się na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Wójta Gminy Bogdaniec. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, 9 lit. "d" i pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217 ust. 2 pkt 2, art. 222 ust. 4, art. 235, art. 236, art. 237, art. 242, art. 257, art. 258 ust. 1 pkt 1,3 i 4, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 305 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwiększa się łączną kwotę planowanych dochodów o **64.659 zł** jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Po zmianach określa się łączną kwotę planowanych dochodów na 2022r. w kwocie **33.505.152 zł** w tym:

1) dochody bieżące 31.419.393 zł

2) dochody majątkowe 2.085.759 zł

§ 2. 1. Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o **64.659 zł.** jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Po zmianach określa się łączną kwotę planowanych wydatków na 2022r. w kwocie **32.105.152 zł** w tym:

1) wydatki bieżące 29.799.393 zł

2) wydatki majątkowe 2.305.759 zł

§ 3. W uchwale Nr XXX.226.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 13.12.2021r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Bogdaniec na 2022 r., wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie: "**wynagrodzenia i składniki od nich naliczane kwotę 14.464.181 zł,**"

- § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "**wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań kwotę 6.513.453 zł**"

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 28 stycznia 2022 r.

Dochody gminy Bogdaniec na 2022r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	400 000,00	64 659,00	464 659,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	400 000,00	64 659,00	464 659,00
		2170	Środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	400 000,00	64 659,00	464 659,00
Razem:				33 440 493,00	64 659,00	33 505 152,00

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 28 stycznia 2022 r.

Wydatki gminy Bogdaniec na 2022r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	1 840 000,00	400 000,00	2 240 000,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	570 000,00	400 000,00	970 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	450 000,00	400 000,00	850 000,00
801			Oświata i wychowanie	12 400 946,00	-335 341,00	12 065 605,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	836 000,00	-359 789,00	476 211,00
		4300	Zakup usług pozostałych	800 000,00	-359 789,00	440 211,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	21 600,00	24 448,00	46 048,00
		4300	Zakup usług pozostałych	21 600,00	24 448,00	46 048,00
Razem:				32 040 493,00	64 659,00	32 105 152,00

UZASADNIENIE

Wprowadzenie niniejszych zmian w budżecie po stronie dochodów i wydatków jest niezbędne dla prawidłowej gospodarki finansowej gminy Bogdaniec.

Zwiększono dochody i wydatki budżetu o kwotę 64.659 zł, w tym :

- w dziale 600 transport i łączność o kwotę 64.659 zł (różnica pomiędzy planem budżetu na 2022r. a faktycznym dofinansowaniem ze środków Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej)

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdziło nieistotne naruszenie prawa w uchwale Nr XXX.226.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 13.12.2021r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Bogdaniec na 2022 r., w § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b, w związku z powyższym wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie: **"wynagrodzenia i składniki od nich naliczane kwotę 14.464.181 zł,"**
- § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. b otrzymuje brzmienie: **"wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań kwotę 6.513.453 zł.**

Pozostałe zmiany dokonano w celu dostosowania planu wydatków do rzeczywistych potrzeb jednostek.