

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 22.09.2022 r.

Nasz znak: IB-I.747.15.2022.JRaj
Sprawę prowadzi: Jolanta Rajchert
Telefon: 95 7 851 765
e-mail: jolanta.rajchert@lubuskie.uw.gov.pl

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 273) oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zawiadamiam o wszczęciu, na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornie, postępowania w sprawie zmiany decyzji Wojewody Lubuskiego Nr 1/2021 z dnia 19.01.2021 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydanej dla inwestycji pn. **„Budowa dwutorowej napowietrznej linii 400 kV Baczyna – Plewiska (etap III)”** w zakresie objęcia nieruchomości znajdujących się na terenie objętym strategiczną inwestycją skutkami, o których mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 4 specustawy (ograniczenie w użytkowaniu nieruchomości).

Zmiana decyzji dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. gr.:

Lubiszyn, Wysoka: 103 GW1G/00102732/9, 359 GW1G/00104098/6; **Lubiszyn, Marwice:** 198 GW1G/00120611/7; **Lubiszyn, Lubno:** 296 GW1G/00048442/2, 336 GW1G/00098531/8, 339 GW1G/00048442/2, 340 GW1G/00048442/2, 341/5 GW1G/00103911/5, 345 GW1G/00048442/2, 358/15 GW1G/00103911/5, 356 GW1G/00048442/2; **Bogdaniec, Stanowice:** 3/31 GW1G/00099664/6, 5 GW1G/00125447/1; **Bogdaniec, Racław:** 121/4 GW1G/00102232/4, 122 GW1G/00099576/2, 146 GW1G/00104547/9, 148 GW1G/00104547/9, 151 GW1G/00104547/9, 150/6 GW1G/00064003/1; 150/11 GW1G/00069967/1, 152/6 GW1G/00069967/1; **Bogdaniec, Łupowo:** 398 GW1G/00099910/6; **m. Gorzów Wlkp., Lasy:** 7 GW1G/00045213/7; **Bogdaniec, Wieprzycze:** 46 GW1G/00118488/8, 59/2 GW1G/00102217/3, 212/5 GW1G/00118488/8, 60/2 GW1G/00054711/4; **Bogdaniec, Lubczyno:** 192/2 GW1G/00104540/0, 194 GW1G/00104540/0; 177/1 GW1G/00001023/8; **Bogdaniec, Jasiniec:** 118 GW1G/00104542/4, 128 GW1G/00104542/4, 66/1 GW1G/00102224/5; 132/5 GW1G/00115163/3; **Bogdaniec, Chwałowice:** 182/2 GW1G/00118485/7, 187 GW1G/00118485/7, 188/4 GW1G/00099909/6, 9/2 GW1G/00025574/9, 12 GW1G/00002147/0, 36/1 GW1G/00025574/9; **Deszczno, Płonica:** 194 GW1G/00047278/4, GW1G/00047274/6, 195/7 GW1G/00103372/4, 191 GW1G/00047278/4, 146 GW1G/00047278/4, 72/5 GW1G/00047278/4, 160 GW1G/00047278/4; **Krzeszyce, Łąków:** 73 GW1U/00022802/9; **Krzeszyce, Rudnica:** 424 GW1U/00023228/8, 428 GW1U/00023100/5, 383 GW1U/00023010/7, 389 GW1U/00023228/8, 130/6 KW 19274; **Deszczno, Kielpin:** 8 GW1G/00042685/5, 23 GW1G/00108952/9, 25/87 GW1G/00087098/0; **Deszczno, Bolemin:** 219 GW1G/00042679/0, 174/5 GW1G/00073117/9;

Bledzew, Stary Dworek: 337 GW1M/00044704/5, 58 GW1M/00041245/8, 126 GW1M/00021209/8, 122 GW1M/00040687/1, 119 GW1M/00040714/0, 121 GW1M/00021209/8; **Bledzew, Zemsko:** 76 GW1M/00040731/5, 171 KW 21202, 181 KW 21202, 187 KW 21202; **Bledzew, Popowo:** 6 GW1M/00049569/1, 62 GW1M/00021218/4, 46 GW1M/00021218/4, 19 GW1M/00021218/4, 22 GW1M/00021218/4, 68 GW1M/00021218/4, 274 GW1M/00044703/8, 2201/1 GW1M/00045021/0, 2200/1 GW1M/00045021/0; **Międzyrzecz, Rojewo:** 20 GW1M/00021381/7; **Międzyrzecz, Kalsko:** 167 GW1M/00049439/1, 190 GW1M/00041204/9, 238/2 GW1M/00047564/2, 1/3 GW1M/00047564/2, 8 GW1M/00041211/1, 2 KW 42482, 5 KW 9688; **Pszczew, Słotuin:** 36 GW1M/00046742/7, 178 GW1M/00046742/7, 175 GW1M/00046742/7, 318 GW1M/00041189/7, 329 GW1M/00046742/7, 336 GW1M/00046742/7, 338/1 GW1M/00041224/5, 366 GW1M/00041189/7, 348/11 GW1M/00048112/6; **Pszczew, Szarcz:** 28/36 GW1M/00050847/4, 28/31 GW1M/00050847/4, 28/37 GW1M/00050847/4, 164 GW1M/00041225/2, 172 GW1M/00043962/4, 190/1 GW1M/00043962/4, 194 GW1M/00043962/4, 193 GW1M/00043962/4; **Pszczew, Pszczew:** 257 GW1M/00041187/3, 1515 GW1M/00041226/9, 1769 GW1M/00047726/6, 1472 GW1M/00047189/9, 1692 GW1M/00047189/9, 1516 GW1M/00037675/0; **Pszczew, Świechocin:** 230 GW1M/00046601/7, 231 GW1M/00043962/4, 227/4 GW1M/00042446/4; **Pszczew, Silna:** 429 GW1M/00046738/6, 363 GW1M/00046738/6.

Zgodnie z art. 10 Kpa, do czasu wydania decyzji, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Stosownie do treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych informuję, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim, Wydział Infrastruktury, ul. Jagiellończyka 8, pok. 1425. Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z powodu COVID-19 zapoznanie się przez strony postępowania z zebranymi dokumentami dotyczącymi prowadzonego postępowania, ewentualnie wniesienie uwag i wyjaśnień w sprawie może nastąpić za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /43emu4tg7l/skrytka, e-mail: jolanta.rajchert@lubuskie.uw.gov.pl, faksem - 95 785 17 54, telefonicznie - 95 785 17 65).

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją (art. 7 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych):

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w

którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa;

3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nastąpi:

1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania (art. 7 ust. 4 specustawy).

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jolanta Rajchert

Kierownik Oddziału Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. PSE S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna, adres do korespondencji: Karolina Stanik, Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o., ul. Berensona 32F, 03-287 Warszawa,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. Wójt Gminy Pszczew (e-puap)
4. Wójt Gminy Lubiszyn (e-puap)
5. Wójt Gminy Bogdaniec (e-puap)
6. Wójt Gminy Deszczno (e-puap)
7. Wójt Gminy Krzeszyce (e-puap)
8. Wójt Gminy Bledzew (e-puap)
9. Burmistrz Międzyrzecza (e-puap)
10. Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (e-puap)
11. Starosta Gorzowski (e-puap)
12. Starosta Międzyrzecki (e-puap)
13. Starosta Sulęciński (e-puap)
14. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w/m (ezd)