

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach Łupowo, Wieprzyce, Lubczyno, Chwałowice, Włostów i Roszkowice, gmina Bogdaniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach Łupowo, Wieprzyce, Lubczyno, Chwałowice, Włostów i Roszkowice, gmina Bogdaniec.

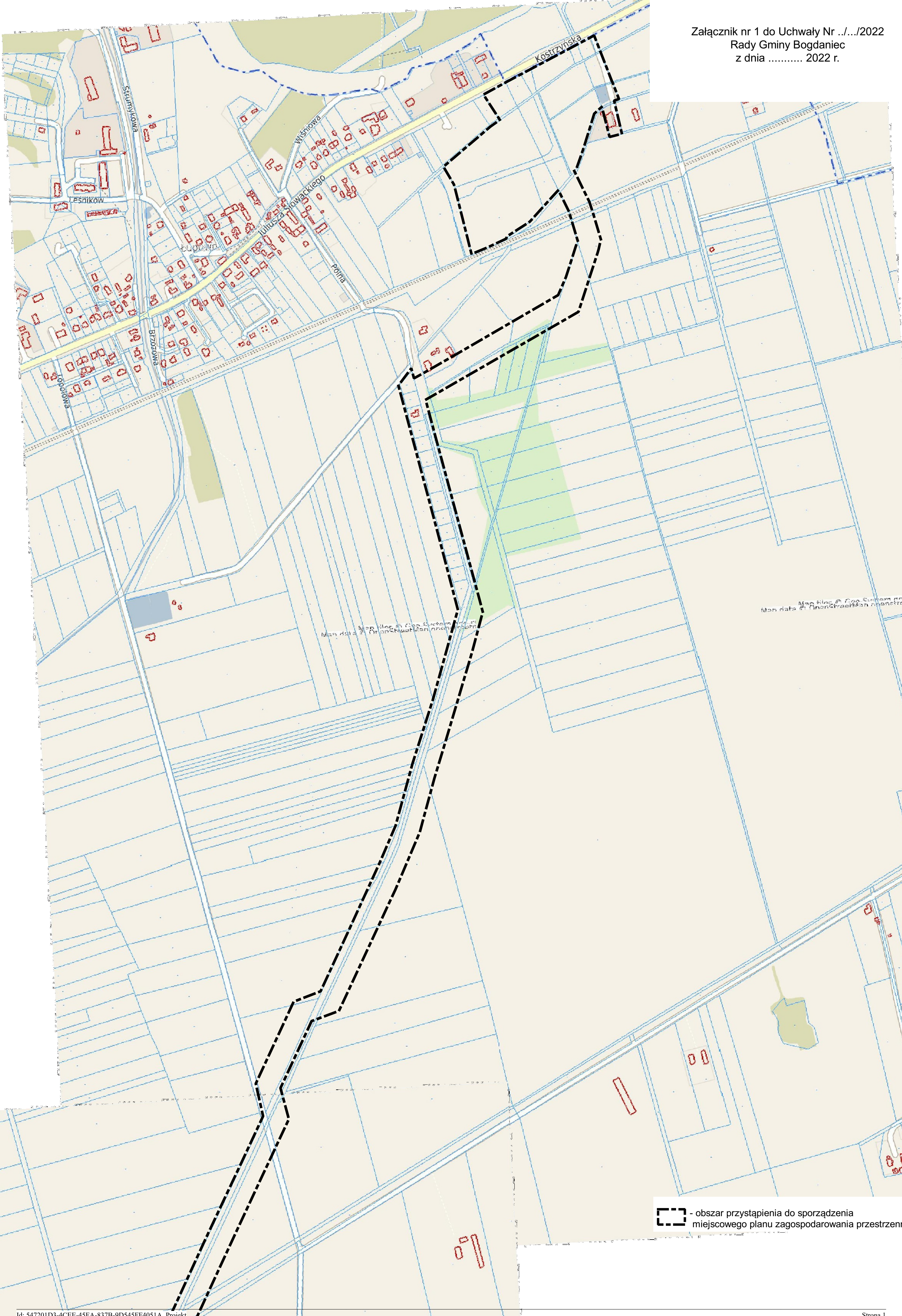
2. Granicę terenu objętego planem określono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

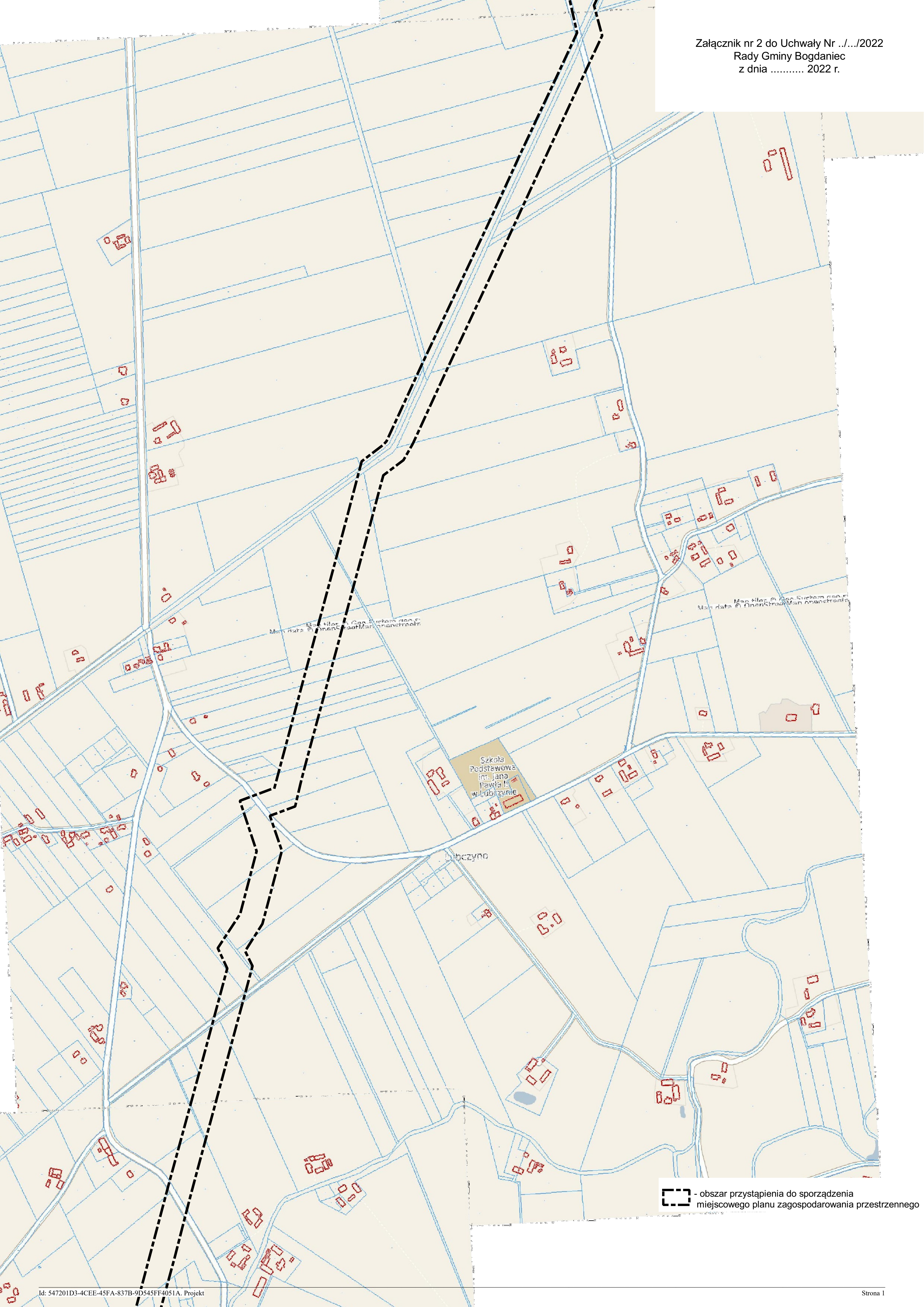
§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.



 - obszar przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



 - obszar przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



 - obszar przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2022
RADY GMINY BOGDANIEC

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach Łupowo, Wieprzyce, Lubczyno, Chwałowice, Włostów i Roszkowice, gmina Bogdaniec.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Wójt Gminy Bogdaniec przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Bogdaniec.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokrywa się z zasięgiem wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/133/2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 r., pod projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia. Inwestor, firma EWE Energia, nie zamierza realizować inwestycji dotyczącej budowy gazociągu wysokiego ciśnienia. Wobec tego zasadnym jest opracowanie planu miejscowego, którego celem będzie wprowadzenie przeznaczenia wynikającego z faktycznego sposobu użytkowania terenu, a także określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszarem opracowania planu miejscowego objęto tereny, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łupowo i Wieprzyce gminy Bogdaniec, przyjęty Uchwałą Nr XVI/99/2000 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 17 marca 2000 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 18, poz. 159 z dnia 28 lipca 2000 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego dla przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia, przyjęty Uchwałą Nr XXI/94/2004 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 30 grudnia 2004 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 21 poz. 433 z dnia 4 maja 2005 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obrębów Łupowo i Wieprzyce, przyjęty Uchwałą Nr XXII.170.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 grudnia 2020 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 5 stycznia 2021 r., poz. 20).

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzona zostanie zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, w zakresie opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Bogdaniec łącznie z projektem uchwały.

Podjęcie uchwały następuje z inicjatywy Wójta Gminy Bogdaniec.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Bogdaniec podjęcie przedmiotowej uchwały.