

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU KULTUROWEGO „DOLINA TRZECZ MŁYNÓW” W BOGDAŃCU



FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOGDANIEC (Park Kulturowy „Dolina Trzech Młynów”)

**Organ opracowujący miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego:**

**Jednostka projektowa opracowująca
projekt miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego oraz
prognozę oddziaływania na środowisko:**

Wójt Gminy Bogdaniec

Urząd Gminy Bogdaniec
ul. Mickiewicza 45
66 – 450 Bogdaniec

**Autorskie Biuro Projektów M & G
R. Mycka i W. Gołacki s.c.**

ul. Kosynierów Gdyńskich 50
66 – 400 Gorzów Wlkp.

SPIIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.	4
1.1. Podstawy formalne opracowania.	4
1.2. Podstawy prawne opracowania.	5
1.3. Cel i zawartość opracowania.	6
1.4. Powiązania z innymi dokumentami.	8
2. Materiały wejściowe.	8
3. Charakterystyka terenu.	9
3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.	9
3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.	11
3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.	14
3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.	15
4. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego.	16
4.1. Materiały planistyczne – graficzne.	16
4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.	16
5. Istotne problemy ochrony środowiska.	26
5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.	26
5.2. Cele ochrony środowiska.	34
6. Prognoza oddziaływania na środowisko.	34
6.1. Metodyka prognozy.	35
6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.	36
6.2.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.	36
6.2.2. Oddziaływanie na środowisko.	41
6.2.2.1. Wpływ na florę i faunę.	42
6.2.2.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.	42
6.2.2.3. Oddziaływanie na ludzi.	43
6.2.2.4. Oddziaływanie na obszary chronione.	44
6.2.2.5. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.	46
6.2.2.6. Oddziaływanie na środowisko wodne.	47
6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.	47
6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.	48
6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień planu.	48
6.6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	49
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	49
8. Załącznik graficzny.	50

1. Wprowadzenie.

1.1. Podstawy formalne opracowania.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bogdaniec (rejon Parku Kulturowego Dolina Trzech Młynów). Granice obszaru planistycznego określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXV.172.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 24 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu.

**UCHWAŁA NR XXV.172.2021
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

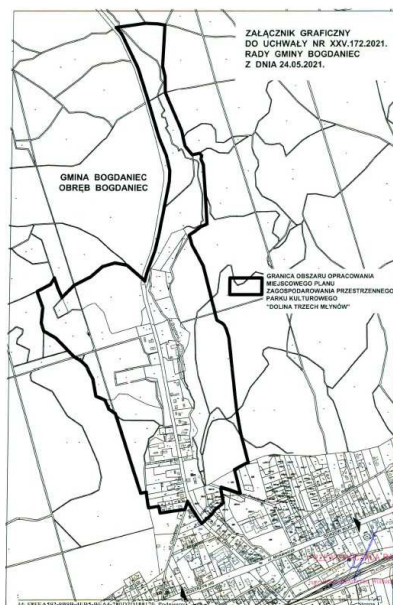
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady

mgr Beata Katarzyna Wiśniewska

Rys. Skan treści Uchwały Nr XXV.172.2021 z dnia 24 maja 2021r.



Rys. Skan załącznika graficznego do Uchwały Nr XXV.172.2021 z dnia 24 maja 2021r.

Zgodnie z uzasadnieniem do tej uchwały, w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej, Rada Gminy Bogdaniec, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, podjęła uchwałę w sprawie utworzenia w obszarze gminy Bogdaniec parku kulturowego, określając jego nazwę, granice, sposób ochrony, a także ustanawiając zakazy i ograniczenia na tym terenie.

Przyjęta Uchwała Nr XXXIII/170/2006 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 29 września 2009r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów”, art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dały podstawę do rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Park Kulturowy „Dolina Trzech Młynów”.

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającym do opracowania a następnie uchwalenia planu miejscowego.

Podstawowym, ogólnie przyjętym założeniem niniejszego planu jest ukierunkowanie działań samorządu gminnego mające na celu rewaloryzację, poprawę stanu zachowania i użytkowania zabytków nieruchomych, utrzymania środowiska kulturowego oraz pogłębienie ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowym planie.

Dobra kultury, w tym zabytki są nie tylko materialnym śladem przeszłości, lecz także cennym elementem kultury, mającej wpływ na kształtowanie współczesnego, harmonijnego otoczenia człowieka. Głównym zadaniem polityki państwa w najbliższych latach w dziedzinie ochrony zabytków będzie stworzenie mechanizmów dostosowujących ją do warunków gospodarki rynkowej.

Organem opracowującym przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy Bogdaniec. Autorem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Autorskie Biuro Projektów M & G R. Mycka i W. Gołacki s.c., z siedzibą w Gorzowie Wlkp.

1.2. Podstawy prawne opracowania.

Podstawy prawne niniejszego opracowania zawarte są w licznych i różnych dokumentach prawnych.

Ustawy (m. in.):

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 503).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 2373 ze zmianami).

Rozporządzenia (m. in.):

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002r., Nr 155, poz.1298).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021r., poz. 2404).

Rozporządzenia Wojewody Lubuskiego raz Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego:

- Uchwała Nr X/100/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Witnicko – Dębieńskie” (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z dnia 25 czerwca 2015r., poz. 1171),

- Uchwała Nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka” (Dz. Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 28 lutego 2017r., poz. 472).

Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 kwietnia 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko – Dębniańska PLB320015 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015r., poz. 783);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 lipca 2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Grądy” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 19 lipca 2016r., poz. 1625);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 lipca 2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dębowa Góra” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 19 lipca 2016r., poz. 1626).

Uchwały Rady Gminy w Bogdańcu:

- Uchwała Rady Gminy Bogdaniec Nr XXXIII/170/2006 z dnia 29 września 2006r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów”.
- Uchwała Rady Gminy Bogdaniec Nr XXV.172.2021 z dnia 24 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu.

1.3. Cel i zawartość opracowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu miejscowego gminy Bogdaniec jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla tego właśnie dokumentu planistycznego. Wynika to z art. 46, punkt 1 w/w ustawy. Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu, który jest przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 53 oraz art. 57 punkt 2 i art. 58, punkt 3). Obowiązek ten został dopełniony.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 19 lipca 2021r., znak: WZŚ.411.92.2021.EK uzgodnił zakres prognozy do przedmiotowego planu miejscowego.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. uzgodnił zakres prognozy pismem z dnia 28 czerwca 2021r., znak: NZ.9022.77.2021.

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest jej dołączenie, do projektu planu miejscowego, jako dokumentu identyfikującego prognozowane oddziaływanie na środowisko, podczas poddania projektu planu opiniowaniu przez właściwe organy (art. 54, ustęp 1) oraz podczas wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia zapoznania się społeczeństwa z dokumentem planistycznym oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków (art. 54, ustęp 2).

Zgodnie z art. 51 ustęp 2 cytowanej wyżej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o zawartości, głównych celach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (punkt 1 a). Prognoza informuje również o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (punkt 1 b), zawiera również propozycje dotyczące przewidywanych

metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia (punkt 1 c). Prognoza informuje także o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (punkt 1 d). Jako element końcowy, prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (punkt 1 e).

Zapisy w art. 51 ustęp 2, punkt 2 ustawy wymagają, aby prognoza określała, analizowała i oceniała:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Cytowana ustawa wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (art. 51 ustęp 2, punkt 3a),
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (art. 51 ustęp 2, punkt 3b).

Art. 52 ustęp 1 wskazuje na to, aby informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Zgodnie z art. 52 ustęp 2 w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zawartość projektowanego dokumentu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu, będący przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, poza tzw. formalno – prawną dokumentacją planistyczną, składa się z dwóch zasadniczych części:

- tekstu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rysunku planu miejscowego będącego załącznikiem nr 1 do planu miejscowego.

Przedmiotowy projekt tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza preambułą składa się z trzech następujących głównych rozdziałów:

- rozdział 1 „Przepisy ogólne” (§§ 1 - 13);
- rozdział 2 „Ustalenia szczegółowe” (§§ 14 – 38);
- rozdział 3 „Ustalenia końcowe” (§§ 39 – 41).

Projekt części graficznej (załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000 – do celów opiniowania i uzgodnień rysunek w formacie A4 w wersji kolorowej): „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu zawiera rysunek główny planu, oraz fragment wyrys z odpowiedniego fragmentu rysunku obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec

1.4. Powiązania z innymi dokumentami.

Dokumenty powiązane wyższego rzędu (o większym stopniu ogólności).

Poprzez uwzględnienie zapisów innych dokumentów, analizowany plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego oraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. Oba te dokumenty zostały przyjęte odpowiednimi Uchwałami Sejmiku Województwa Lubuskiego. Ponadto, bardzo ważne przesłanki dotyczące gospodarki przestrzennej płyną również z Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego oraz z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego.

Wcześniej, w trakcie procesu uzgadniania odpowiedniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec uzyskano postanowienie o zgodności projektu tego dokumentu z zadaniami rządowymi realizowanymi na szczeblu kraju i województwa (uzgodnienie z Wojewodą Lubuskim z siedzibą w Gorzowie Wlkp.) oraz z zadaniami samorządowymi na szczeblu wojewódzkim (uzgodnienie z Zarządem Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze), oraz na szczeblu powiatowym (uzgodnienie ze Starostą Powiatu Gorzowskiego).

Dokumenty powiązane tego samego rzędu.

Nie mogą istnieć dwa różne plany miejscowe obejmujące ten sam obszar planistyczny. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego realizowane „obok siebie” czy nawet – w uzasadnionych przypadkach – w pewnej odległości od siebie, powinny wzajemnie uwzględniać swoje treści, a przede wszystkim ewentualny zasięg i charakter zewnętrznego oddziaływania.

Zgodnie z uchwałami Rady Gminy Bogdaniec w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej trwają prace przy sporządzaniu różnych innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prace nad tymi planami są prowadzone na zlecenie organów gminy i przez nie koordynowane.

2. Materiały wejściowe.

Punktem wyjścia do sporządzenia Prognozy wpływu na środowisko jest:

- Uchwała Rady Gminy Bogdaniec Nr XXXIII/170/2006 z dnia 29 września 2006r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów”.
- Uchwała Rady Gminy Bogdaniec Nr XXV.172.2021 z dnia 24 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu.

Poza tym, do głównych materiałów mających istotne znaczenie dla niniejszej prognozy należy „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” sporządzone specjalnie na potrzeby tego konkretnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano również inne podstawowe materiały merytoryczne oraz specjalistyczne, a w szczególności:

- aktualne akty prawne pochodzące z bazy umieszczonej na stronie internetowej <http://isip.sejm.gov.pl>,
- aktualne opracowania planistyczne gminy udostępnione przez Urząd Gminy Bogdaniec,
- centralny rejestr form ochrony przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie zamieszczony w serwisie <http://crfop.gdos.gov.pl/>,
- Geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>,
- informacje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Bogdaniec, <http://bip.bogdaniec.pl/> oraz <http://www.bogdaniec.pl/>,
- informacje zamieszczone w serwisie internetowym Państwowego Instytutu Geologicznego <http://geoportal.pgi.gov.pl>,
- internetowy Atlas Polski, Zespół Systemów Informacji Geograficznej i Kartografii IGiPZ PAN, http://maps.igipz.pan.pl/aims/home_pl.htm,
- materiały z wizji terenowej oraz inwentaryzacji szczegółowej,
- opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzane na potrzeby dokumentów planistycznych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec),
- opracowania kartograficzne i inne dane zamieszczone na serwisie <http://maps.geoportal.gov.pl>,
- rejestr form ochrony przyrody województwa lubuskiego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zamieszczony w serwisie <http://gorzow.rdos.gov.pl/>,
- standardowe formularze danych obszarów Natura 2000 udostępnione na portalu <http://natura2000.gdos.gov.pl/>,
- wnioski do planu miejscowego, które wpłynęły do Urzędu Gminy Bogdaniec po ukazaniu się w prasie komunikatu o przystąpieniu do opracowania tych dokumentów.

3. Charakterystyka terenu.

Aby scharakteryzować strukturę systemu przyrodniczego obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz jego regionalne zróżnicowanie i płynące z tego wnioski, co do różnych aspektów jego funkcjonowania, należy w pierwszym rzędzie chociażby pokrótce zapoznać się z jego położeniem w układzie zasadniczych struktur przyrodniczych, oraz w układzie zróżnicowanych regionalnie ważniejszych komponentów środowiska.

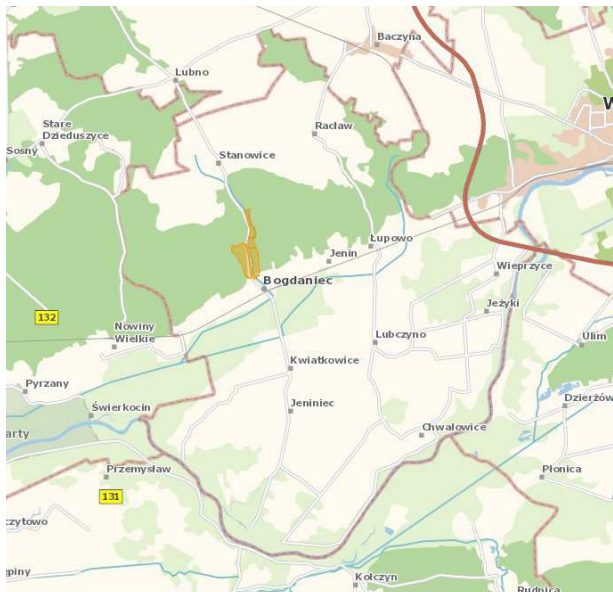
Rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska wykonano na dwóch zróżnicowanych poziomach szczegółowości: na poziomie ogólnym (w skali powiatu i regionu) oraz na poziomie szczegółowym, bezpośrednio związanym z obszarem będącym przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skali fragmentu obrębu geodezyjnego Bogdaniec, oraz jego bliższego i dalszego otoczenia).

3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.

Gmina Bogdaniec leży na zachód od Gorzowa Wlkp. Obszar gminy zajmuje 112 km², liczba mieszkańców przekracza 6 tys. Od wschodu gmina graniczy z gminami: Kłodawa, Gorzów Wlkp. i Deszczno, od południa z gminą Krzeszyce, od zachodu z gminą Witnica, a na północy z gminą Lubiszyn.

Południowa część gminy położona jest w Kotlinie Gorzowskiej, w dolinie rzeki Warty, część północna znajduje się na Równinie Gorzowskiej. Równina ta obejmuje rozległy sandr z rzadko występującymi wzniesieniami morenowymi. Ze względu na swoje położenie na

granicy dwóch jednostek fizycznogeograficznych gmina charakteryzuje się zróżnicowanym krajobrazem ukształtowanym w czasie ostatniego zlodowacenia (faza poznańska zlodowacenia bałtyckiego). Na południu dominującym elementem są rozległe łąki nadrzeczne przecinane siecią kanałów i rowów. Północna część gminy odznacza się silnie zróżnicowaną rzeźbą terenu, w której dominują zalesione stoki pocięte malowniczymi wąwozami.



Rys. Ogólne położenie obszaru planistycznego w obszarze gminy Bogdaniec.

Osadnictwo na terenie gminy koncentrowało się pierwotnie na wyżej położonych terenach, wzdłuż krawędzi pradoliny Warty (droga Kostrzyn – Gorzów), które nie ulegały zalewaniu w czasie wezbrań rzeki, później, po obwałowaniu Warty, weszło w jej dolinę.

Gmina Bogdaniec ma charakter rolniczy, użytki rolne stanowią aż 68% powierzchni gruntów. Wynika to w dużej mierze z położenia znacznej części gminy na terenie doliny Warty. Przeważają tu gleby aluwialne, wytworzone wskutek działalności rzeki, należą do nich mady brunatne i czarnoziemne. Na wyżej położonych terenach występują gleby brunatne właściwe, brunatne kwaśne i płowe. Spotykane są też gleby z rzędu rdzawe. Teren gminy w całości znajduje się w zlewni Warty.

Wg podziału regionalnego Polski w układzie dziesiętnym, teren gminy Bogdaniec należy do dwóch, bardzo różnych jednostek geomorfologicznych i regionalnych. Obszar gminy położony jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314/315). Południowa część gminy (na południe od szosy Gorzów - Kostrzyn) położona jest w makroregionie Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3) i mezoregionie – Kotlina Gorzowska (315.33). Północna część gminy (na północ od drogi Gorzów Wlkp. – Kostrzyn) należy do makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.6/7) i mezoregionu Równina Gorzowska (314.61).

Według podziału geobotanicznego Polski, gmina Bogdaniec leży w: Państwie Holarktyka, Obszarze Euro – Syberyjskim, Prowincji Niżowo – Wyżynnej (Środkowoeuropejskiej), Dziale Bałtyckim (A), Poddziale Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich (A 1) oraz na granicy dwóch krain: Krainy Pojezierze Pomorskie (A 1 5) i Okręgu Myśliborskiego (A 1 5a) – część północna gminy (na północ od drogi Gorzów Wlkp. – Kostrzyn nad Odrą) oraz Krainy Pomorski Południowy Pas Przejściowy (A 1 6) i Okręgu Brzegu Pradoliny Noteckiej (A 1 6a) – część południowa gminy (na południe od drogi Gorzów Wlkp. – Kostrzyn nad Odrą).

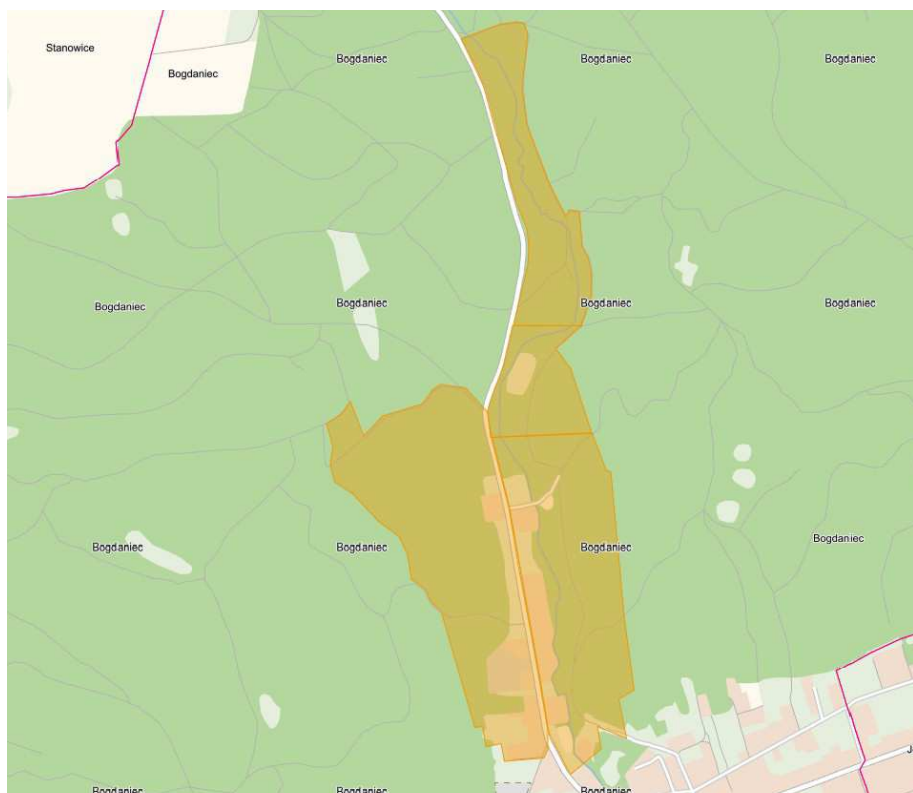
Według podziału regionalnego Polski na jednostki zoogeograficzne (A. Jakubski) można wyróżnić pięć dzielnic i osiem krain zoogeograficznych. Gmina Bogdaniec położona jest w obrębie Dzielnic Bałtyckiej a w jej obrębie w Krainie Południowobałtyckiej.

Wg podziału na dzielnice rolniczo – klimatyczne (R. Gumiński), analizowany teren gminy położony jest w Dzielnicy Bydgoskiej (VI).

Wg pracy K. Prawdzica i C. Koźmińskiego dotyczącej agroklimatu tego regionu, gmina Bogdaniec położona jest na pograniczu Krainy nr I „Pojezierze Myśliborskie (część południowo - zachodnia)” i Krainy nr III „Pradolina Warty”.

3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – w skrócie ustawy OOS (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zmianami), prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu”.



Rys. Szczegółowe położenie obszaru planistycznego w obrębie geodezyjnym Bogdaniec.

- Zagospodarowanie terenu. Infrastruktura techniczna
- Od strony południowej obszaru objętego planem jest zlokalizowany cmentarz. Strefy ochrony sanitarnej 50,0 m i 150,0 m obejmują teren objęty planem. Teren w granicach od 50,0 m do 150,0,0 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody, a znajdujące się w obszarze planu miejscowego, są do tej sieci podłączone. W związku z powyższym zmniejsza się strefę ochronną cmentarza do 50,0m.
Na terenie strefy ochrony sanitarnej do 50,0 m od cmentarza nie występują w obszarze planu obiekty budowlane objęte ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Rzeźba terenu i geomorfologia.

Struktura geomorfologiczna szerszego otoczenia obszaru planistycznego jest stosunkowo urozmaicona. Część północna (na północ od obszaru planistycznego) ma charakter falistej i pagórkowatej równiny morenowej z płatami sandrowymi, jednak dość licznie urozmaiconej formami wypukłymi i wklęsłymi. Jest to fragment mezoregionu Równina Gorzowska, która

rozpościera się na południe od Pojezierza Myśliborskiego i zasięgu fazy pomorskiej zlodowacenia wiślańskiego (bałtyckiego). Równina jest w większej części sandrem fazy pomorskiej, jednak spod piasków wynurzają się kępy morenowe. Równiny sandrowe rozciągają się na wysokości od 40 do 60 m npm. natomiast wzgórza morenowe dochodzą do wysokości 86 m, a nawet przekraczają 100 m (w okolicach Gorzowa). Piaszczyste równiny zajmują duże i zwarte kompleksy leśne. Poza obszarem gminy występują niewielkie jeziora wytopiskowe.

Teren objęty przedmiotowym planem miejscowym położony jest generalnie w środkowej części obszaru gminy i stanowią mniej lub bardziej pochylone w kierunku południowym zbocze (strefa krawędziowa wysoczyzny), w znacznej części porośnięte roślinnością (zwarte kompleksy leśne). Zbocze to rozcinają liczne mniejsze i większe doliny i dolinki o charakterze erozyjnym, erozyjno – denudacyjnym i denudacyjnym. U wylotu tych dolin uformowały się wyraźne stożki napływowe i nasypowe. Miejscami, w odsłoniętych partiach stoków na powierzchnię wychodzą fragmenty osadów starszych faz zlodowacenia. Ten fragment analizowanego obszaru planistycznego, w ostatecznym kształcie został uformowany przez procesy zachodzące w peryglacjale (przewaga erozji) i holocenie (przewaga akumulacji).

- Budowa geologiczna.

Jak wynika z przeglądowej mapy geologicznej Polski, północna część obszaru gminy (obszar wysoczyznowy – na północ od obszaru planistycznego) pokryta jest w przeważającej części obszaru glinami zwałowymi z dużym udziałem piasków, żwirów i głazów lodowcowych oraz z niewielkim udziałem piasków i żwirów wodnolodowcowych (dolnych i górnych).

Obszar środkowy gminy (strefa krawędziowa wysoczyzny – obszar lokalizacji terenu objętego planem miejscowym) zbudowany jest mniej więcej w równych częściach z piasków, żwirów i głazów lodowcowych i piasków i żwirów wodnolodowcowych z niewielkim udziałem gliny zwałowej stadiału leszczyńskiego oraz osadów charakterystycznych dla tej strefy stożków napływowych.

Część południowa obszaru gminy (pradolina – na południe od obszaru planistycznego) w przeważającej części zbudowana jest z mału, mułków, piasków i żwirów rzecznych, w mniejszym stopniu z torfów. Zaznacza się tu również obecność mału rzecznych, namułów oraz niewielki udział form eolicznych w postaci piasków eolicznych.

- Warunki gruntowo – wodne.

Z archiwalnych materiałów hydrogeologicznych wynika, że w obrębie gminy występują dwa główne poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Poziom trzeciorzędowy posiada niewielkie rozeźnienie hydrogeologiczne. Kolektorem tego poziomu są piaszczyste przewarstwienia w ilach. Miąższość tych warstw jest rzędu kilku metrów. Poziom ten nie jest powszechnie eksploatowany w granicach gminy.

Poziom czwartorzędowy związany jest z pradoliną oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z przepuszczalnych osadów plejstoceniowych na wysoczyźnie. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilku do kilkunastu metrów. Średnia wydajność z jednego otworu waha się od 5 do 70 m³/h. Poziom ten jest podstawowym rezerwuarem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i gospodarczą.

Charakter wód gruntowych gminy związany jest głównie z budową geologiczną występujących form morfologicznych. Z tego też względu wyróżniono wody gruntowe na obszarze pradoliny oraz na obszarach poza pradoliną (strefa krawędziowa i wysoczyzna).

Obszar planistyczny znajduje się na terenie wysoczyzny i strefy krawędziowej, które w tym rejonie zbudowane są z przepuszczalnych piasków i słabo przepuszczalnych glin charakteryzują się zróżnicowanym charakterem zwierciadła wód. Fragmenty zbudowane z miększej serii gruntów przepuszczalnych (fragmenty sandrów) odznaczają się swobodnym zwierciadłem układającym się na głębokości od 2 do 4 m i głębiej. Na pozostałych obszarach, gdzie zalegają grunty gliniaste woda gruntowa pojawia się w postaci sączeń o zróżnicowanej wydajności i zmiennej głębokości od 1 do 4 m.

Analizowany obszar, wraz ze swym najbliższym otoczeniem położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych Nr PLGW600033 o następującej charakterystyce (wybrane elementy):

- Wody powierzchniowe.

Na terenie gminy znajduje się prawobrzeżny dopływ Warty – potok Bogdanka (przepływa przez teren objęty planem miejscowym) i rzeczka Maszówek przechodząca w Kanał Maszówek. Ponadto sieć hydrograficzną gminy uzupełniają w dolinie Warty liczne kanały i rowy m.in. Kanały: Maszówek, Wieprzycki, Stara Warta, Łupowski, Kołoment, Jasiniecki, Krzyszczyńska, Zosiniecki, Podjenin. Na terenie gminy brak większych zbiorników wodnych i jezior.

Przez teren gminy na północ od linii Baczyna – Stanowice przebiega dział wodny II rzędu, oddzielający zlewnię Warty od zlewni Odry. Południowa część obszaru gminy Bogdaniec na południe od wododziału II-go rzędu) położona jest w zlewni II – go rzędu: Warta od Noteci do ujścia do Odry. Natomiast część północna (na północ od wododziału II-go rzędu położona jest w zlewni I – go rzędu: Odra od Warty do Iny (p).

Cały obszar objęty planem miejscowym, wraz ze swym najbliższym zachodnim i południowym otoczeniem, położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Nr PLRW60002318942 (Bogdanka). Wschodnie otoczenie obszaru planistycznego położone jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Nr PLRW6000018949 (Maszówek). Poniżej przedstawiono wybrane charakterystyki tej jednolitej części wód powierzchniowych, w obrębie której znajduje się obszar objęty planem.

- Warunki glebowe.

W południowej części obszaru gminy, w obrębie pradoliny, występują duże powierzchnie trwałych użytków zielonych, głównie 2z, wykształconych przeważnie na madach średnich, zalegających na piaskach oraz kompleksy glebowe 5, 4, 8 oraz 6 wykształcone głównie na madach ciężkich. Krawędź i zbocza pradoliny (a więc również dotyczy to przedmiotowego obszaru planistycznego) zajmują głównie kompleksy 6, 7 i 5. Są to gleby bielcowe, rdzawe i brunatne kwaśne. Środkową część terenu gminy zajmują duże obszary gleb głównie brunatnych wylugowanych kwaśnych oraz bielcowych, rdzawych i pseudobielcowych, które stanowią kompleksy 5, 4 i 6. Na północy występuje mozaika gleb bielcowych, brunatnych właściwych i piaszkowych różnych typów genetycznych w postaci kompleksów 2, 4, 5 i 6. W dolinach drobnych cieków (m. in. rzeczki Bogdanki – fragment obszaru planistycznego) występują kompleksy trwałych użytków zielonych 2z oraz 3z, wytworzone głównie na glebach torfowych, murszowo – torfowych, mułowo – torfowych i murszowo – mineralnych.

Jak już wspomniano wcześniej, w obszarze planistycznym występują gleby bielcowe, rdzawe i brunatne kwaśne. Zajmują one głównie kompleksy 6, 7 i 5. Jednak zdecydowanie można zauważyć silną tendencję do przekształcania w tym rejonie gruntów rolnych na grunty budowlane, co jest w tym obszarze raczej zupełnie naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego i społecznego gminy.

- Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Stan szaty roślinnej i świata zwierząt w niniejszym opracowaniu przedstawiono w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez Klub Przyrodników ze Świebodzina. W granicach gminy Bogdaniec zlokalizowano 52 stanowiska roślin reprezentujących łącznie 23 gatunki, które uznano za rzadkie lub chronione prawem krajowym oraz charakterystycznych dla siedlisk chronionych prawem unijnym. Stwierdzono występowanie 16 typów siedlisk chronionych w oparciu o Dyrektywę Siedliskową. Ogółem na terenie gminy zanotowano 33 stanowiska objętych opracowaniem gatunków zwierząt, w tym 14 gatunków ptaków i po jednym gatunku płaza – kumak nizinny i ssaka – bóbr. Sześć gatunków – czajka, krwawodziób, żuraw, płaskonos, dzięcioł czarny, dzięcioł średni i bóbr to gatunki wymagające ochrony aktywnej.

Z map zamieszczonych w „Inwentaryzacji przyrodniczej” wykonanej przez Klub Przyrodników ze Świebodzina wynika, że – poza jednym wyjątkiem, wszystkie opisane wyżej

wartościowe i chronione przyrodniczo stanowiska roślin i zwierząt znajdują się poza obszarem objętym analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wspomnianym wyjątkiem jest fakt położenia w granicach obszaru planistycznego Rezerwatu Przyrody „Dębowa Góra”.

- Warunki klimatyczne i topoklimatyczne.

Na terenie gminy istnieje pewne zróżnicowanie warunków topoklimatycznych, odczuwalne szczególnie podczas długotrwałych stanów radiacyjnych w okresie jesienno – zimowym. Istnieją tu następujące główne typy obszarów charakteryzujących się odmiennymi warunkami topoklimatycznymi:

- Obszary wysoczyznowe posiadają bardzo korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe, są terenami dobrze nawietrznymi. Warunki solarne bardzo dobre. Doliny boczne stanowią natomiast miejsca spływu chłodnego powietrza podczas pogód radiacyjnych. Właśnie w obrębie tego typu topoklimatu położony jest obszar planistyczny.
- Obszary sandrów posiadają korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe, solarne i anemometryczne, z uwagi na budowę podłoża należy się liczyć z większym prawdopodobieństwem występowania amplitud dobowych temperatur powietrza.
- Rejony rozległej doliny rzecznej charakteryzują się pewną inwersyjnością w porównaniu z terenami otaczającymi, niższymi temperaturami powietrza, podwyższoną wilgotnością, dużą częstotliwością występowania mgieł radiacyjnych.
- Obszary leśne spełniają rolę modyfikującą w zakresie warunków topoklimatycznych. Szczególnie korzystną rolę odgrywają w zakresie kształtowania warunków anemometrycznych terenów sąsiadujących z lasami, zapewniają zmniejszenie amplitud dobowych temperatur powietrza, szczególnie podczas stanów pogód radiacyjnych, wzbogacają powietrze w olejki eteryczne, retencjonują wilgoć, nie dopuszczają do przesuszeń gleb sąsiadujących obszarów rolniczych.

3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.

Pierwotnie (przed rozwojem osadnictwa i gospodarki ludzkiej) gmina Bogdaniec miała charakter puszczański, o czym świadczy pośrednio mapa *Potencjalnej roślinności naturalnej Polski* (Matuszkiewicz i in. 1995). Wynika z niej, że potencjalna roślinność naturalna całej gminy obejmuje różne typy lasów:

- środkową część gminy (tereny strefy krawędziowej wysoczyzny) zajmują siedliska wielogatunkowych liściastych lasów grądowych (grądu środkowoeuropejskiego),
- na pozostałym obszarze gminy występują rozproszone w postaci mozaiki siedliska borów mieszanych i sosnowych (świeżych i suchych), dziś w dużym stopniu zajęte pod uprawy polowe,
- na terenach pradoliny, cieków wodnych i obrzeży mis jeziornych oraz lokalnych w obniżeniach terenu występują siedliska lasów łęgowych (łęgów jesionowo – olszowych).

Dotychczasowe zmiany, jakie zaszły w środowisku przyrodniczym gminy Bogdaniec można ocenić, jako niezbyt poważne. Wynika to z małej skali procesów urbanizacji, jakie dotknęły ten obszar, niskiej gęstości zaludnienia, dominacji obszarów wiejskich. Wydaje się, że poważniejsze zmiany w środowisku spowodowała akcja regulacji prowadzona przez władze pruskie w dolinie Warty w XVIII i XIX w., która objęła także rozwój osadnictwa. Spowodowało to istotną modyfikację funkcjonujących tam ekosystemów. Zmiany w środowisku spowodował również rozwój komunikacji drogowej i kolejowej. W okresie przedwojennym bardzo ważną funkcję pełniła linia kolejowa z Berlina do Królewca, przebiegająca przez teren gminy. Tereny komunikacyjne obecnie pełnią rolę barier ekologicznych.

Aktualnie najsilniej przekształconymi w wyniku działalności człowieka są na terenie gminy obszary zabudowy: obszar wsi gminnej Bogdaniec oraz obszary pozostałych, szczególnie większych wsi. Na terenach niezabudowanych najsilniej zostało przekształcone środowisko przyrodnicze obecnych pól uprawnych (zajmujących największe powierzchnie w środkowej

części gminy) i w mniejszym stopniu użytków zielonych. Słabiej zdegradowane są: obecne lasy (grupujące się w kompleksy głównie w północnej części gminy). Najmniej zdegradowanymi pozostały biotopy związane obecnie z ciekami i zbiornikami wodnymi (rzeki, strumienie, źródła, jeziora i stawy) oraz biotopy z dużym uwilgotnieniem podłoża (łąki i torfowiska).

3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.

Obecna struktura przyrodnicza obszaru gminy jest efektem procesów zachodzących podczas zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) – stadiału pomorskiego. Południową część gminy stanowi pradolina Warty tworząca rozległą formę wklęsłą. Natomiast jej północna część stanowi fragment wysoczyzny morenowo – sandrowej. W obrębie tego północnego mezoregionu wyróżniono następujące jednostki morfologiczne, tworzące zasadniczą strukturę przyrodniczą obszaru gminy:

- Wysoczyzna morenowa pagórkowata, która występuje w formie zgrupowanych lub pojedynczych wzniesień, zbudowanych z utworów akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej, o wysokościach względnych 10 – 50 m i spadkach bardzo zróżnicowanych od 2 do 20%.
- Pokrywy sandrowe, generalnie o nachyleniu w kierunku S i NW. Zbudowane z utworów pochodzenia fluwioglacjalnego, o spadkach generalnie poniżej 2%. Występują tu liczne płytkie zagłębienia bezodpływowe pochodzenia wytopiskowego.

W obrębie omówionych wyżej rejonów morfologicznych wyróżniono szereg mniejszych form geomorfologicznych, takich jak: pagóry morenowe, zagłębienie bezodpływowe pochodzenia erozyjnego i wytopiskowego lub deflacyjnego, stożki napływowe itp. Na terenie gminy istnieje pewna ilość form antropogenicznych, głównie wyrobisk poeksploatacyjnych piasku, żwiru i glin. Ponadto istnieją stosunkowo nieliczne nasypy, skarpy i podcięcia terenu związane z ciągami komunikacyjnymi.

Związki przyrodnicze analizowanego obszaru objętego planem miejscowym z szerszym otoczeniem, z uwagi na jego stosunkowo nieznaczną powierzchnię (w stosunku do całej jednostki geomorfologicznej) oraz brzegowe – w stosunku do rozległej powierzchni wysoczyzny sandrowej i morenowej – położenie, są w sensie przyrodniczym umiarkowanie silne. Wyrażają się przede wszystkim „tranzytowym charakterem terenu”, m. in. przez ograniczone przyjęcie wpływu wód powierzchniowych z kierunku północnego oraz ich odpływ, zgodnie z kierunkiem oddziaływania głównych procesów geodynamicznych w kierunku południowym.

Analizowany teren w żaden sposób nie kształtuje warunków atmosferycznych w skali ponadlokalnej czy regionalnej, natomiast wpływa – z uwagi na charakter powierzchni czynnej – w sposób szczególnie istotny na kształtowanie się miejscowych warunków topo – i bioklimatycznych (las, wąska dolinka rzeczki, zabudowa).

Na terenie gminy lub w jej pobliżu występują szczególne jednostki przyrodnicze poddane specjalnej ochronie, które stanowią fragmenty większych jednostek wchodzących w skład krajowych i regionalnych systemów obszarów chronionych, przez które realizowane są związki przyrodnicze z szerszym, regionalnym i ponadregionalnym otoczeniem. Należą do nich:

Park Narodowy „Ujście Warty”.

Park Krajobrazowy „Ujście Warty”.

Obszar Chronionego Krajobrazu „3A – Lasy Witnicko – Dębnieńskie”.

Obszar Chronionego Krajobrazu „3B – Lasy Witnicko – Działuszyckie”.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 „Ujście Warty” (PLC080001).

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębnieńska” (PLB320015).

4. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzana jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, składa się z tekstu (tekst uchwały Rady Gminy Bogdaniec w sprawie uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu), oraz załącznika graficznego nr 1 w postaci rysunku planu (mapa w skali 1: 1000 – do celów opiniowania pomniejszone do formatu A4), który podlega wyłożeniu i uchwaleniu wraz z częścią tekstową.

4.1. Materiały planistyczne – graficzne.

Analizowany rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 1000 (mapa), zawiera kilkunastopunktowy katalog wydzieleni i oznaczeń. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy,
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**),
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**),
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej (**MN/U**),
- 9) tereny zabudowy usługowej (**U**),
- 10) tereny rolnicze (**R**),
- 11) tereny lasów (**ZL**),
- 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**),
- 13) teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**E**),
- 14) teren drogi zbiorczej (**KDZ**),
- 15) tereny dróg dojazdowych (**KDD**),
- 16) tereny dróg wewnętrznych (**KDW**),
- 17) zieleń urządzona,
- 18) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej **A**,
- 19) granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej **B**,
- 20) obszar chronionego krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty” „K”,
- 21) granica strefy ochrony archeologicznej - stanowiska archeologiczne,
- 22) zabytki architektury i budownictwa,
- 23) granica terenu rezerwatu przyrody „Dębowa Góra”,
- 24) strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 150,0 m,
- 25) strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50,0 m,
- 26) linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z korytarzem technicznym, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu,
- 27) wielkości wymiarowe.

Oznaczenia informacyjne:

- 1) wieża do transmisji sygnału obserwacji pożarowej lasów,
- 2) ścieżka dydaktyczna – edukacyjna,

4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.

W Rozdziale pierwszym „Przepisy ogólne” (§§ 1 - 13) znajdują się różnorodne ustalenia, istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, ochrony krajobrazu i zrównoważonego rozwoju. Poniżej zostaną zacytowane tylko te fragmenty ustaleń planu, których ewentualna realizacja może mieć istotne znaczenie dla prognozy skutków środowiskowych.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§7) ustala się (m. in.):

- zakaz lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;
- prowadzenia działalności przemysłowej i hodowlanej, z wyjątkiem hodowli drobnego inwentarza w gospodarstwach domowych;
- zakaz likwidacji i naruszenia starodrzewu, oraz drzew o szczególnych cechach (tworzących określone układy przestrzenne np. aleje stanowiące pamiątki kultury leśnej), oraz starych drzew owocowych spotykanych na terenach leśnych, szczególnie w miejscach starych osad;
- zakaz lokalizacji nowych urządzeń technicznych jak napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, maszty i wieże radiolinii i telefonii komórkowej o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 8) ustala się (m. in.):

- należy zapewnić dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla przyjętego w planie przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- ograniczyć uciążliwość wynikającą z prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, na którym jest ona dopuszczona, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- ustala się granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50,0m i 150,0 m od granicy terenu cmentarza. Teren położony w granicach od 50,0 m do 150,0,0 m posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki położone na tym terenie, korzystające z wody, są do tej sieci podłączone. Na terenie tym zakazuje się lokalizacji ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

W obszarze terenu objętym strefą ochrony sanitarnej do 50,0 m od granicy cmentarza, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, w tym z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem odpadów, oraz punktów zbierania złomu;
- zakaz lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości;
- zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych;
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW,
- zakaz lokalizacji na terenach MN, MN/U i U instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, jako masztów wolnostojących, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, oraz emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 30 kHz do 300 GHz;
- w obszarze Rezerwatu Przyrody „Dębowa Góra”, dopuszcza się:
- prowadzenie ścieżek edukacyjnych, turystykę pieszą,

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 9) ustala się (m. in.):

- w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona literą „A”, ustala się:
 - zachowanie zabudowań młyńskich z odtworzeniem historycznego pokrycia dachowego i odtworzeniem historycznej kompozycji elewacji wraz ze stolarką okienną i drzwiową;

- utrzymanie historycznego zagospodarowania terenu lub odtworzenie jego poszczególnych elementów;
- docelowe uzupełnienie o nowe obiekty wykonane w tradycyjnej technologii;
- odtworzenie historycznej dyspozycji terenu wraz ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wody;
- w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczoną literą „B”, ustala się:
 - zachowanie budynków stanowiących zabytki budownictwa ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji elewacji, pokrycia dachowego, opierzeń i obróbek blacharskich wraz z odprowadzeniem wody opadowej, oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
 - docelowe uzupełnienie o nowe obiekty wykonane w tradycyjnej technologii, posiadające historyczne gabaryty, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiołki, oraz dachówki zakładkowej;

W zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 13) ustala się (m. in.):

- obsługę komunikacyjną obszaru planu z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:
 - 1KDZ – droga zbiorcza;
 - 1 KDD, 2KDD – drogi dojazdowe;
 - ul. Jasnej (położonej poza obszarem planu);
- dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie placów postojowych na poziomie terenu, garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynków, garaży wolnostojących zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się korytarz techniczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14,0 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych:
 - ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej poprzez zainstalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, na warunkach podanych w przepisach odrębnych;
 - ustala się zakaz lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe ;
 - ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych poprzez małą retencję na miejscu lub odprowadzenie do stawów, rowu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się na terenach MN odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i wiat do gruntu;
- w zakresie zasilania w energię ciepłą:
 - ustala się zaopatrzenie w ciepło z ogólnodostępnej sieci ciepłowniczej;
 - dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym w oparciu o gaz, energię elektryczną, olej opalowy, paliwa stałe, odnawialne źródła energii o mocy do 40kW;
 - ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, w przypadku korzystania z indywidualnych źródeł ciepła;
- w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - ustala się zasilanie budynków z sieci elektroenergetycznej z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w obszarze planu, z projektowanych w obszarze

planu i ze stacji zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- dopuszcza się budowę stacji transformatorowej SN i nn z dostępem do drogi publicznej wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i instalacji generujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 40kW;
- zakazuje się prowadzenie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- w zakresie gospodarki odpadami:
- nakaz zapewnienia w granicach każdej zabudowanej nieruchomości miejsc na lokalizację pojemników na czasowe gromadzenie odpadów;
- gospodarkę odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy.

W Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” (§§ 14 - 38).

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**1MW**) - § 14, ustala się (m.in.):

- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN, 3MN**) - § 15, ustala się (m.in.):

- tereny położone w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, patrz §9 ust. 2, pkt 2;
- ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, usługi nieuciążliwe, z zachowaniem warunków podanych w §8 ust.4, pkt 3;
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- zakaz wykonywania ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,50 m od linii rozgraniczającej teren 1WS.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**2MN**) - § 16, ustala się (m. in.):

- teren położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, patrz §9 ust. 2, pkt 2;
- ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, usługi nieuciążliwe, z zachowaniem warunków podanych w §8 ust.4, pkt 3;
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

- wskazuje się obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków – budynek przy ul. Leśnej 26. Dla ww. obiektu ustala się:
 - nakaz zachowania i poddanie pełnej rewaloryzacji budynku z szczególnym uwzględnieniem pokrycia dachowego, opierzeń, obróbek blacharskich, oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
 - dopuszcza się przeznaczenie budynku pod zabudowę mieszkaniową lub usługi nieuciążliwe z zachowaniem warunków podanych w §8 ust. 4, pkt 4;

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**4MN, 5MN**) - § 17, ustala się (m. in.):

- ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, usług nieuciążliwych, z zachowaniem warunków podanych w §8 ust.4, pkt 4
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,6
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- przez tereny 4MN,5MN przebiega strefa ochrony sanitarnej 150,0 m od cmentarza w obszarze której występują ograniczenia związane z zakazem lokalizacji ujęć wody do picia oraz dla potrzeb gospodarczych.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**6MN**) - § 18, ustala się (m. in.):

- teren położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, patrz §9 ust. 2, pkt 2;
- ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, usług nieuciążliwych, z zachowaniem warunków podanych w §8 ust.4, pkt 4
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,7
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- wskazuje się obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków – budynki przy ul. Leśnej nr: 12, 14, 18. Dla ww. obiektów ustala się: nakaz zachowania i poddanie pełnej rewaloryzacji budynku z szczególnym uwzględnieniem pokrycia dachowego, opierzeń, obróbek blacharskich, oraz stolarki okiennej i drzwiowej,
- zakazuje się na terenie położonym pomiędzy strefami ochrony sanitarnej cmentarza od 50,0 m do 150,0 m lokalizacji ujęć wody do picia oraz dla potrzeb gospodarczych;
- zakazuje się w obszarze strefy ochrony sanitarnej do 50,0m lokalizacji obiektów budowlanych wyszczególnionych w przepisach odrębnych.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN/U**) - § 19, ustala się (m. in.):

- obiekt Młyna wodnego tzw. „Młyn Średni” położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, patrz §9 ust. 2, pkt 1 ;
- teren położony w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia podane w §9 ust. 2, pkt 4;
- dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, usługi nieuciążliwe, z zachowaniem warunków podanych w § 8 ust. 4 pkt 4;
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,7
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- wskazuje się obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków – zabudowanie młyńskie „Młyn Średni” . Dla ww. obiektu ustala się:
 - nakaz utrzymania historycznego zagospodarowania terenu w tym nawierzchni, oraz ciągów komunikacyjnych – na warunkach określonych w planie ochrony parku kulturowego;
 - nakaz zachowania i poddanie pełnej rewaloryzacji historycznej zabudowanie młyńskie z odtworzeniem historycznego pokrycia dachowego i odtworzeniem historycznej kompozycji elewacji wraz ze stolarką okienną;
 - nakaz zachowania zabytkowej formy obiektu w zakresie bryły, wystroju elewacji, rozmieszczenia otworów, podziałów, kolorystyki i konstrukcji stolarki okiennej, przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej obowiązuje odwzorowanie stolarki historycznej w zakresie wyglądu i ilości skrzydeł;
 - nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej poprzez zainstalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - zakaz wykonywania ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,50 m od linii rozgraniczającej teren 1WS .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**2MN/U**) - § 20, ustala się (m. in.):

- na terenie występuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej związana z obiektem Młyna wodnego tzw. „Młyn Dolny”, stanowiąca również strefę ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, patrz §9 ust. 2,;
- dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, usługi nieuciążliwe, z zachowaniem warunków podanych w §8 ust. 4, pkt 4;
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- zakaz wykonywania ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,50 m od linii rozgraniczającej teren 1WS (potok Bogdanka).
- wskazuje się obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków – zabudowanie młyńskie „Młyn Dolny” . Dla ww. obiektu ustala się:
 - nakaz utrzymania historycznego zagospodarowania terenu w tym nawierzchni, oraz ciągów komunikacyjnych – na warunkach określonych w planie ochrony parku kulturowego;
 - zachowania i poddanie pełnej rewaloryzacji historycznej zabudowanie młyńskie z odtworzeniem historycznego pokrycia dachowego i odtworzeniem historycznej kompozycji elewacji wraz ze stolarką okienną;
 - zachowania zabytkowej formy obiektu w zakresie bryły, wystroju elewacji, rozmieszczenia otworów, podziałów, kolorystyki i konstrukcji stolarki okiennej, przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej obowiązuje odwzorowanie stolarki historycznej w zakresie wyglądu i ilości skrzydeł;
 - nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej poprzez zainstalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, na warunkach określonych, w przepisach odrębnych;
 - przez teren 2MN/U przebiega strefa ochrony sanitarnej 150,0 m od cmentarza,

w obszarze której występują ograniczenia związane z zakazem lokalizacji ujęć wody do picia oraz dla potrzeb gospodarczych.

Dla terenu zabudowy usługowej (**1U**) - § 21, ustala się (m. in.):

- ustala się zabudowę usługową z zakresu: turystyka-rekreacja-wypoczynek, kultury, sportu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, zabudowy pensjonatowej, zajazdu, SPA, odnowy biologicznej;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 1,3;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych do potoku Bogdanka na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz podziału terenu na działki budowlane;

Dla terenu zabudowy usługowej (**2U**) - § 22, ustala się (m. in.):

- ustala się zabudowę usługową z zakresu: turystyki, wypoczynku, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, zabudowy pensjonatowej, SPA, odnowy biologicznej, zajazdu;
- ustala się pas zieleni urządzonej o szerokości 10,0 m wzdłuż terenu 1WS i 2WS;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 1,3;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych do potoku Bogdanka na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
- zakaz podziału terenu na działki budowlane;

Dla terenu zabudowy usługowej (**3U**) - § 23, ustala się (m. in.):

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej , w której obowiązują ustalenia podane w §9 ust. 2, pkt 1;
- obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, są to: budynek Młyn wodny tzw. „Młyn Górny”, oraz budynek gospodarczy;
- nakaz zachowania zabytkowej formy obiektu w zakresie bryły, wystroju elewacji, rozmieszczenia otworów, podziałów, kolorystyki i konstrukcji stolarki okiennej, przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej obowiązuje odwzorowanie stolarki historycznej w zakresie wyglądu i ilości skrzydeł,
- na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne st. 26,AZP 46-10/134;
- dopuszcza się zabudowę budynkami o funkcji: związanych z ekspozycją muzealną, wystawiennictwem, rzemiosła artystycznego, magazynowej, kultury, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, pensjonatowej, gospodarczej oraz wiat;
- utworzenie skansenu Budownictwa Wiejskiego;
- maksymalny procentowy udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,8;
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się pas zieleni urządzonej wzdłuż terenu 1WS o szerokości zgodnie z rysunkiem planu;
- odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych do potoku Bogdanka na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz podziału terenu na działki budowlane;

- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Dla terenu zabudowy usługowej (**4U**) - § 24, ustala się (m. in.):

- ustala się zabudowę usługową z zakresu: oświaty; zdrowia; kultury, turystyki, rekreacji; sportu i rekreacji, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, zabudowy pensjonatowej;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 45% powierzchni działki budowlanej;
- nakaz odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej poprzez zainstalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, na warunkach podanych w przepisach odrębnych;
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Dla terenów rolniczych (**1R, 2R, 3R**) - § 25, ustala się (m. in.):

- na terenie 2R lokalizację stanowiska archeologicznego st. 27, AZP 46-10/135;
- dopuszcza się lokalizację wiat, altan, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, organizację imprez masowych związanych z kulturą ludową, jarmarki wielkanocne, noworoczne, dożynki, Święto Chleba i inne;
- zakaz lokalizacji budynków.

Dla terenów lasów (**1ZL, 2ZL**) - § 26, ustala się (m. in.):

- na terenie 2ZL występuje rezerwat przyrody "Dębowa Góra", w którym należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- ustala się ograniczyć presję ruchu turystycznego na ścieżce dydaktyczno - edukacyjnej poprzez odpowiednią organizację ruchu turystycznego;
- utrzymanie przebiegu leśnej ścieżki dydaktyczno - edukacyjnej „Dolina Trzech Młynów”;
- zachowanie starych słupków podziału powierzchniowego i innych podziałów będących pamiątkami kultury powszechnej i leśnej;
- dopuszcza się lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku planu, ciągów pieszych, rowerowych, konnych, oraz ścieżek dydaktycznych, z dochowaniem zasady ich lokalizacji wyłącznie po linii przebiegu istniejących ścieżek i dróg leśnych,
- dopuszcza się wyposażenie ścieżek edukacyjnych w miejsca odpoczynku, wiaty, zadaszeń, ławki, miejsca na ogniska, oraz punkty edukacyjne z urządzeniami ruchomymi;
- dopuszcza lokalizację wież widokowych, czatowni do obserwowania ptaków, wieży do obserwacji zagrożeń pożaru lasów;
- zakazuje się na terenie rezerwatu przyrody "Dębowa Góra" lokalizacji: napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych, elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych, obiektów turystycznych i rekreacyjnych za wyjątkiem obiektów zlokalizowanych przy wyznaczonych ścieżkach edukacyjnych;
- przez teren 2ZL przebiega strefa ochrony sanitarnej 150,0 m cmentarza, w obszarze której występują ograniczenia związane z zakazem lokalizacji ujęć wody do picia oraz dla potrzeb gospodarczych.

Dla terenu lasów (**3ZL**) - § 27, ustala się (m. in.):

- dopuszcza się: wprowadzenie nowych nasadzeń wzdłuż potoku „Bogdanka” na warunkach określonych w planie ochrony parku kulturowego,
- prowadzenie infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami technicznymi;
- zakaz lokalizacji budynków i budowli nie związanych z gospodarką leśną i wodną.

Dla terenu lasów (**4ZL, 5ZL**) - § 28, ustala się (m. in.):

- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;

- dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej (usługi nieuciążliwe), z zachowaniem warunków podanych w §8 ust. 4, pkt 3;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Dla terenu lasów (**6ZL**) - § 29, ustala się (m. in.):

- ustala się zabudowę usługową w zakresie: rzemiosła i drobnej wytwórczości, działalności gospodarczej usługowej, usług nieuciążliwych, magazynowej, pomieszczeń administracyjno-biurowych;
- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, wolnostojących, budynków gospodarczych, garażowych, wiat;
- maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy usługowej – 60%, dla zabudowy mieszkaniowej – 40%;
- maksymalną intensywność zabudowy dla: zabudowy usługowej – 0,8, dla zabudowy mieszkaniowej – 0,7;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy usługowej – 25%, dla zabudowy mieszkaniowej – 50%;
- dopuszcza się:
- lokalizację ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku,

Dla terenu lasów (**7ZL**) - § 30, ustala się (m. in.):

- teren leśny położony częściowo w obszarze Natura 2000 – „Ostoja Witnicko-Dębniańska”, na terenie których obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej zgodnie z zapisami planu urządzenia lasu;
- ustala się utrzymanie przebiegu leśnej ścieżki edukacyjnej „Dolina Trzech Młynów”;
- ustala się zabudowę administracyjno-biurową;
- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- przez teren 7ZL przebiega strefa ochrony sanitarnej 150,0 m od cmentarza, w obszarze której występują ograniczenia związane z zakazem lokalizacji ujęć wody do picia oraz dla potrzeb gospodarczych;
- zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków: budynek administracyjno-biurowy, budynki gospodarcze.

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych (**1WS**) - § 31, ustala się (m. in.):

- teren potoku „Bogdanka” na odcinku sąsiadującym z terenem 3U położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje utrzymanie historycznego zagospodarowania terenu lub odtworzenie jego poszczególnych elementów;
- nakaz zachowania funkcji odwadniającej, zachowania koryta otwartego, utrzymanie naturalnego charakteru brzegów potoku Bogdanka, prowadzenia nasadzeń drzew komponowanych wzdłuż potoku Bogdanka na warunkach określonych w planie ochrony parku kulturowego;
- dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z przebudową, rozbudową, wykonaniem nowego przebiegu potoku, wykonanie przepustów, obiektów

wodnych i mostowych, odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów objętych zagospodarowaniem w oparciu o przepisy odrębne, prowadzenie prac konserwatorskich i rekonstrukcji cieków i zbiorników wodnych, utrzymanie naturalnego charakteru brzegów potoku Bogdanka, lokalizację urządzeń hydrotechnicznych;

- dopuszcza się na odcinku sąsiadującym z terenem 3U zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury jak: wiaty, altany, ławki, miejsca na ognisko, punkty edukacyjne z urządzeniami ruchomymi, tablice edukacyjne, pomosty, mostki, oświetlenie;
- dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zakaz zarurowywania koryta potoku;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych (**2WS**) - § 32, ustala się (m. in.):

- teren stawów młyńskich związanych z obiektem Młyna wodnego tzw. „Młyna Górnego”,
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej określonej w § 9 ust2, pkt1, lit „A”, w której obowiązuje utrzymanie historycznego zagospodarowania terenu lub odtworzenie jego poszczególnych elementów;
- ustala się utrzymanie naturalnego charakteru terenu, wprowadzenie zieleni urządzonej, oraz naturalnego charakteru brzegów stawów;
- ustala się odtworzenie historyczne stawów zasilanych wodami potoku Bogdanka, w celu podniesienia walorów krajobrazowych i przyrodniczych;
- dopuszcza się zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury jak: wiaty, altany, ławki, miejsca na ognisko, punkty edukacyjne z urządzeniami ruchomymi, tablice edukacyjne, pomosty, mostki, oświetlenie;
- dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń wzdłuż potoku Bogdanka ;
- dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakaz lokalizacji budynków i budowli nie związanych z gospodarką wodną.
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych (**3WS**) - § 33, ustala się (m. in.):

- teren stawu retencyjnego;
- nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru terenu wraz istniejącą zielenią, utrzymanie naturalnego charakteru brzegu stawów;
- dopuszcza się: przeznaczenia terenu pod rekreację z dopuszczeniem lokalizacji elementów małej architektury jak: np. ławki, pomosty, mostki, oświetlenie, połączenie z potokiem Bogdanka, prowadzenie prac konserwatorskich;
- dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń wzdłuż cieków wodnych na warunkach określonych w planie ochrony parku kulturowego;
- dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przez teren 3WS przebiega strefa ochrony sanitarnej 150,0 m od cmentarza, w obszarze której występują ograniczenia związane z zakazem lokalizacji ujęć wody do picia oraz dla potrzeb gospodarczych;
- zakaz lokalizacji budynków i budowli nie związanych z gospodarką wodną;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu stacji transformatorowej (**1E**) - § 34, ustala się (m. in.):

- utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej 15 kV.

Dla terenu drogi zbiorczej (**1KDZ**) - § 35, ustala się (m. in.):

- ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz rysunkiem planu.

Dla terenów dróg dojazdowych (**1KDD, 2KDD**) - § 36, ustala się (m. in.):

- ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi oraz rysunkiem planu;
- dopuszcza się rewaloryzację drogi poprzez wyłożenie nawierzchni drogi 2KDD kamiennym brukiem.

Dla terenu drogi wewnętrznej (**1KDW, 2KDW**) - § 37, ustala się (m. in.):

- ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi oraz rysunkiem planu;
- ustala się przeznaczenia terenu pod komunikację drogową do terenu 1U;
- dopuszcza się wykonanie mostu przez potok Bogdanka;
- zakazuje się: wykonywania ogrodzeń i parkingów, zabudowy budynkami i wiatami.

Dla terenu drogi wewnętrznej (**3KDW**) - § 38, ustala się (m. in.):

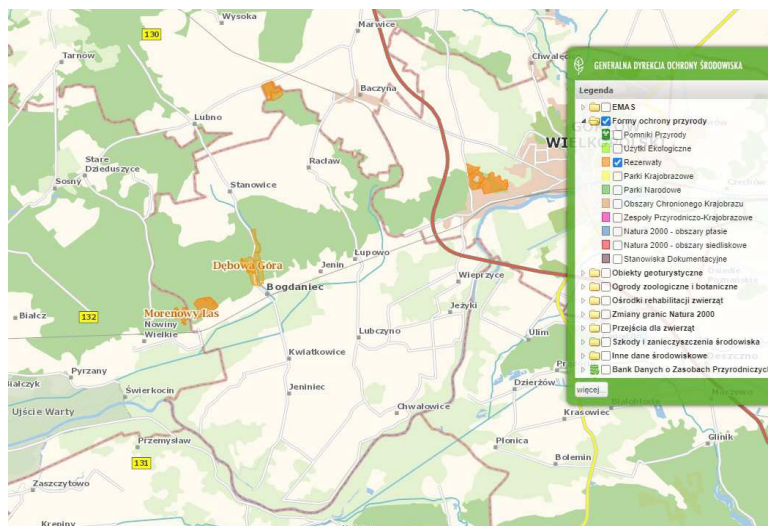
- ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi oraz rysunkiem planu.

5. Istotne problemy ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera c ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia: „istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody”, a zgodnie z literą c tego przepisu – „cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu”.

5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.

- Rezerваты природы.



Rys. Rezerваты przyrody na terenie gminy Bogdaniec. Obszar planistyczny obejmuje w całości powierzchnię Rezerwatu Przyrody „Dębowa Góra”.

Na terenie gminy istnieją 3 rezerваты przyrody – Bogdanieckie Grądy (dawniej Bogdaniec II), Dębowa Góra (dawniej Bogdaniec III – rezerwat położony w całości w obszarze objętym planem miejscowym), oraz Bogdanieckie Cisy. Wszystkie skupione są na krawędzi doliny Warty, między Bogdańcem a Nowinami Wlk. Mimo posiadania planów ochrony, żaden z rezerwatów nie ma zaktualizowanej i pełnej charakterystyki flory, zbiorowisk roślinnych ani podstawowych grup fauny.

„Bogdanieckie Grądy” (dawniej „Bogdaniec II”).

- Nr rej. woj.: 23.

- Data uznania za rezerwat przyrody: 1974-07-04.

- Akt prawny obejmujący rezerwat ochroną: Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 maja 1974r., (M.P. Nr 20 z 1974r., poz. 121 z dn. 03.06.1974r.); Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998r., Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 12 poz. 144 z dn. 17.01.2002r.; Zarządzenie Nr 39/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 7 lipca 2011r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Grądy” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 81 poz. 1571 z dn. 26.07.2011r.).

- Rodzaj: L (leśny).

Ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ: PFi (fitocenotyczny), podtyp: zI (zbiorowisk leśnych).

Ze względu na główny typ ekosystemu: typ: EL (leśny i borowy), podtyp: IIn (lasów nizinnych).

- Położenie:

Województwo – lubuskie.

Powiat – gorzowski.

Gmina – Bogdaniec.

Obr. ewidencyjny – Bogdaniec.

- Właściciel, zarządzający: Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bogdaniec.

- Powierzchnia pod ochroną: 39,94 ha (dz. nr, nr: 927 (cz.) – 6,84 ha, 928 (cz.) – 17,82 ha, 930 (cz.) – 15,28 ha.

- Opis przedmiotu poddanego ochronie: Obszar rezerwatu stanowi fragment lasu mieszanego o charakterze dąbrowy wielogatunkowej. Drzewostan jest dwupiętrowy 9Db, 1Jś, sporadycznie grab, sosna, buk, Wiek drzew około 145 lat. Na terenie rezerwatu występuje dużo okazałych drzew, osiągających rozmiary niespotykane gdzie indziej. Wśród nich wyróżnia się skupisko dębów szypułkowych wydzielone w powierzchnię doświadczalną IBL w pododdziałach 255d, g, f. Drzewa mają około 30 m wysokości przy czym są ugałęzione dopiero na wysokości 20 m, w sąsiedztwie występują okazałe graby. Podszyt tworzy grab. W runie występuje: marzanka wonna, borówka czernica, szczawik zajęczy, przylaszczka, lebiodka pospolita, czyścica zwyczajna, trawy. Na terenie rezerwatu występuje prawnie chroniony gatunek storczyka – kruszczyk rdzawo – czerwony. Teren pagórkowaty, miejscami równy.

Cel ochrony: Zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu o charakterze grądu środkowoeuropejskiego, w stanie zbliżonym do naturalnego.

- Miejsce i data ogłoszenia aktu: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 12, poz. 144 – Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998r., Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 81 poz. 1571 z dnia 26.07.2011r. – Zarządzenie Nr 39/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 7 lipca 2011r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Grądy”.

- Posiada plan ochrony: Zarządzenie Nr 30/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 20 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia

planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Grądy” (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 21.08.2012r. poz. 1581) – uchylone; Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 czerwca 2013r. dotyczące przyjęcia dokumentów – planów ochrony rezerwatów przyrody; Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 lipca 2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Grądy” (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 19.07.2016r. poz. 1625).

- Nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

„Dębowa Góra” (dawniej „Bogdaniec III” – rezerwat położony w całości w obszarze objętym planem miejscowym).

- Nr rej. woj.: 41.

- Data uznania za rezerwat przyrody: 1996-01-25.

- Akt prawny obejmujący rezerwat ochroną: Zarządzenie Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 2, poz. 20); Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998r., Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 12 poz. 144 z dn. 17.01.2002r.; Zarządzenie Nr 19/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 27.03.2012r. w sprawie zmiany nazwy rezerwatu przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28.03.2012 r. poz. 746).

- Rodzaj: nie określono w akcie prawnym.

- Położenie:

Województwo – lubuskie.

Powiat – gorzowski.

Gmina – Bogdaniec.

Obr. ewidencyjny – Bogdaniec (dz. nr 201/2 – 1,95 ha, dz. nr 202/2 – 3,97 ha, dz. nr 230/1 – 4,18 ha, dz. nr 232/1 – 1,13 ha).

- Właściciel, zarządzający: Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bogdaniec.

- Powierzchnia pod ochroną: 11,23 ha.

- Opis przedmiotu poddanego ochronie: Powierzchnia drzewostanów w rezerwacie stanowi 93,8%. Wyróżniono tutaj jedną fazę rozwojową drzewostanu dojrzewającego jednowiekowego. Dominuje dąb, sosna, buk. Występuje też lipa, świerk, grab, brzoza brodawkowata, akacja. W warstwie krzewów występuje leszczyna zwyczajna. Przeciętny wiek drzewostanu wynosi 94 lata. Dominującym gatunkiem z przedziału 91 – 100 lat (90,8%) jest dąb, a pozostałe gatunki są w wieku 81 – 90 lat.

- Cel ochrony: zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu o charakterze grądu środkowoeuropejskiego, w stanie zbliżonym do naturalnego.

- Miejsce i data ogłoszenia aktu: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 12, poz. 144 – Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998r.; Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 28.03.2012r. poz. 746 – Zarządzenie Nr 19/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 27.03.2012r. w sprawie zmiany nazwy rezerwatu przyrody.

- Posiada plan ochrony: Zarządzenie Nr 31/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dębowa Góra” (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 22.08.2012r. poz. 1590) – uchylone; Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 czerwca 2013r. dotyczące przyjęcia dokumentów – planów ochrony rezerwatów przyrody; Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 lipca 2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dębowa Góra” (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 19.07.2016 r. poz. 1626).

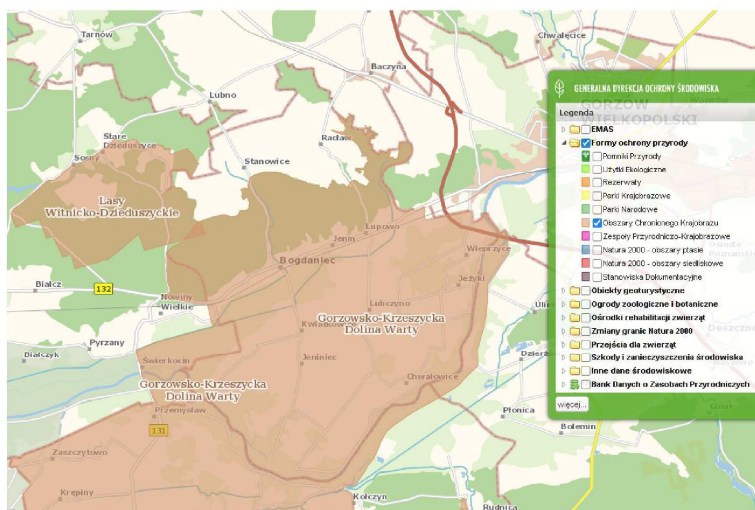
- Nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

„Bogdanieckie Cisy”.

- Nr rej. woj.: 46.
- Data uznania za rezerwat przyrody: 2000-03-30.
- Akt prawny obejmujący rezerwat ochroną: Rozporządzenie Wojewody Lubuskiego Nr 4 z dnia 3 marca 2000r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bogdanieckie Cisy” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 5 z 15.03.2000r. poz. 62).
- Rodzaj: nie określono w akcie prawnym.
- Położenie:
Województwo – lubuskie,
Powiat – gorzowski,
Gmina – Bogdaniec,
Obr. ewidencyjny – Raław dz. nr 273 (cz.) – 11,05 ha, dz. nr 274 – 10,19 ha.
- Wokół rezerwatu utworzono strefę ochronną, zwaną otuliną o powierzchni 10,41 ha stanowiącą część dz. nr 273 obrębu ewidencyjnego m. Raław, gm. Bogdaniec.
- Właściciel, zarządzający: Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bogdaniec.
- Powierzchnia pod ochroną: 21,24 ha.
- Opis przedmiotu poddanego ochronie: Okolice rezerwatu leżą w części wysoczyzny dennomorenowej. Jest to obszar młodoglacjalny ukształtowany w czasie ostatniego, bałtyckiego zlodowacenia. Piaszczyste obszary sandrowe, w tym pobliska Puszcza Barlinecka porośnięte są borami sosnowymi. Natomiast utwory dennomorenowe to gleby bielcowe, porośnięte lasami i borami mieszanymi. Duże na skalę krajową skupiska cisa pospolitego powstałe w sposób naturalny, egzystuje jako dynamiczny składnik podszycu leśnego. Gatunkiem panującym i górującym w drzewostanie jest sosna zwyczajna w wieku 70 – 120 lat. Niższą warstwę drzewostanu tworzy młodszy o 20 lat buk zwyczajny. Buk panuje niepodzielnie w warstwie podrostopu. W miejscach o nie tak silnym zwarcu podrostopu bukowego, niezwykle bujnie rozwija się warstwa krzewów: jarząb, bez czarny, kruszyna. W przestrzeni ekologicznej bogatego zbiorowiska leśnego dużą miejscami nawet dominującą rolę w podszycie leśnym stanowi gatunek chroniony – cis pospolity.
- Cel ochrony: Zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych jednej z najliczniejszych w Polsce populacji cisa, rozwijającej się w środowisku lasu mieszanego, w strefie wschodniej granicy zasięgu geograficznego.
- Miejsce i data ogłoszenia aktu: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 5 z 15.03.2000r. poz. 62 – Rozporządzenie Wojewody Lubuskiego Nr 4 z dnia 3 marca 2000r.
- Posiada plan ochrony: Rozporządzenie Nr10 Wojewody Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie ustanowienia planu ochrony rezerwatu przyrody o nazwie „Bogdanieckie Cisy” – (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 25 z 30.04.2003r., poz. 495).
- Nie podlega ochronie w zakresie prawa międzynarodowego.

- Obszary Chronionego Krajobrazu.

Ponad 3/4 obszaru gminy (9 243 ha) leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty”, natomiast niewielka część (228 ha) w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Witnicko – Dzeduszyckie”.



Rys. Obszary chronionego krajobrazu na terenie gminy Bogdaniec. Obszar planistyczny znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty”.

OChK „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty” – pow. 16 669 ha.

Powierzchnia na terenie gminy Bogdaniec 9 243 ha.

Cel ochrony: Zachowanie kulturowego krajobrazu wnętrza i krawędzi wielkiej doliny rzecznej.

Data utworzenia:

- Rozporządzenie Wojewody Lubuskiego Nr 14 z 24 lipca 2003r. (Dz. U. W. L. Nr 47 z 25 lipca 2003r.).

- Rozporządzenie Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005r. (Dz. U. W. L. Nr 9, poz. 172 z 28 lutego 2005r.).

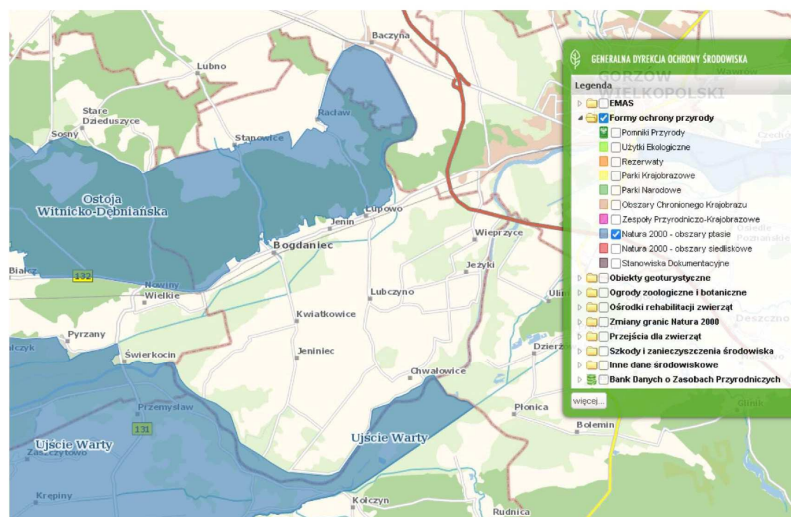
OChK „Lasy Witnicko – Dzieduszyckie” pow. 2.060,80 ha w tym na terenie gminy Bogdaniec 209,30 ha.

Cel ochrony: czynna ochrona ekosystemów Obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk Równiny Gorzowskiej oraz Kotliny Gorzowskiej.

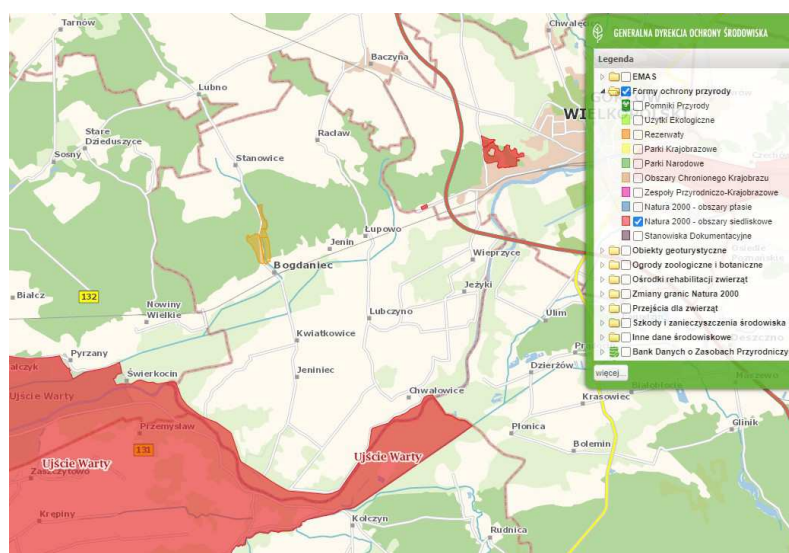
Data utworzenia:

- Uchwała Nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 września 2018r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Lasy Witnicko – Dzieduszyckie” (Dz. Urz. Woj. Lub. Z dnia 20 września 2018r., poz. 2114).

- Obszary Natura 2000 (charakterystyka wg SDF).



Rys. Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (PLB) Natura 2000 na terenie gminy Bogdaniec. Obszar planistyczny znajduje się w całości w Obszarze „Ostoja Witnicko – Dębniańska” (PLB320015).



Rys. Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (PLH) Natura 2000 na terenie gminy Bogdaniec. Obszar planistyczny znajduje się poza tymi obszarami.

„Ujście Warty” (PLC080001).

Ogólna charakterystyka obszaru:

Obszar obejmuje terasę zalewową Warty, przy jej ujściu do Odry, wraz z Kostrzyńskim Zbiornikiem Retencyjnym i fragmentem doliny Odry, poprzecinaną licznymi odnogami cieków, starorzeczami i kanałami. Na terenach zalewowych dominują okresowo zalewane łąki i pastwiska, szuwały, zarośla wierzb i łęgi wierzbowe. Prawie co roku około 1/3 obszaru jest zalewana przez wodę, roczne wahania jej poziomu dochodzą do 3,5 m, a najwyższy poziom wody występuje przeważnie w marcu lub kwietniu. Zdarzają się ponadto silne wahania poziomu wód pomiędzy wczesną wiosną i późną jesienią. Na obszarze poza wałami dominują ekstensywnie użytkowane łąki i pola orne. Na krawędzi dolin wykształciły się płaty muraw kserotermicznych.

Jakość i znaczenie:

Obszar obejmuje ostoję ptasią oraz siedliskową w tych samych granicach. Występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 5 gatunków z

Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla ohar - ponad 10% populacji krajowej (C3), gęgawa – ponad 7% populacji krajowej (C3), płaskonos - ponad 5% populacji krajowej (C3), kropiatka - 3%-4% populacji krajowej (C6), krakwa - ponad 2% populacji krajowej (C3), czapla biała, łyska, szcudłak, ostrygojad (PCK) i krwawodziób – powyżej 1% populacji krajowej (C3, C6), czernica, mewa mała, rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa białoskrzydła (PCK), rybitwa czarna i wodniczka (PCK) - co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6), głowienka, kszyszek i śmieszka - około 1% populacji krajowej (C3); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, bocian czarny, derkacz, gąsiorek, jarzębatka, świergotek polny, podróżniczek, lerka, ortolan. W obrębie ostoi znajdują się dwie duże kolonie bocianów białych: w Czarnowie i Kamieniu Małym. W okresie wędrówek występuje gęś zbożowa - powyżej 15% populacji szlaku wędrówkowego (C3), łabędź krzykliwy, gęgawa – powyżej 10% populacji szlaku wędrówkowego (C2, C3), krzyżówka - powyżej 5% populacji szlaku wędrówkowego (C3), na pierzowisku zbiera się 25 000 pierzających się ptaków, płaskonos - powyżej 4% populacji szlaku wędrówkowego, bocian czarny, czernica i głowienka - powyżej 2% populacji szlaku wędrówkowego i żuraw - powyżej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2); stosunkowo wysokie koncentracje (C7) osiągają: łabędź czarnodzioby, cyraneczka, rożeniec, świstun, batalion, błotniak zbożowy; ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4). W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków: łabędź krzykliwy, krzyżówka, łyska; ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4).

Obszar jest ostoją ptasą o randze europejskiej E 32 (Rozlewiska Warty Słóńsk). Obszar objęty częściowo Konwencją Ramsar.

W obszarze występują chronione siedliska przyrodnicze, łącznie 11 typów, reprezentowanych przez 14 podtypów, reprezentujące dobrze zachowane fragmenty dolin dużych rzek i ich krawędzi, ze starorzeczami, okresowo zalewanymi łakami i pastwiskami, lasami lęgowymi, grądami i murawami kserotermicznymi. Łączna powierzchnia siedlisk chronionych na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG wynosi ponad 7% powierzchni obszaru. Część ostoi - dawny rezerwat Słóńsk, obecnie część Parku Narodowego Ujście Warty jest jednym z najcenniejszych obszarów wodno-błotnych w Europie środkowej. Przy północno-zachodniej granicy obszaru znajduje się system umocnień obronnych, które są miejscem zimowania dla dużej kolonii nietoperzy (do 500 os.).

„Ostoja Witnicko – Dębniańska” (PLB320015).

Ogólna charakterystyka obszaru:

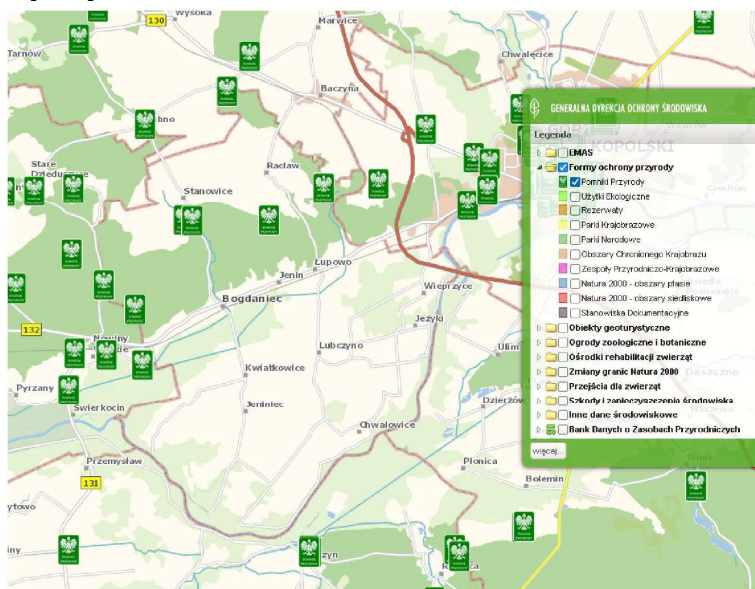
Ostoja Witnicko-Dębniańska zajmuje część lasów województwa lubuskiego, położonych na północ od rzeki Warty, porastających strefę krawędziową jej doliny oraz przylegający do nich dość zwarty kompleks leśny zajmujący środkową, zachodniopomorską część ostoi, a także mozaikę gruntów rolnych, oczek śródpolnych i mniejszych jezior, zadrzewień i fragmentów leśnych zawartych pomiędzy miejscowościami Warnice i Trzcińsko-Zdrój.

Aktualnie teren ostoi jest w stosunkowo małym stopniu zurbanizowany i przekształcony antropogenicznie, jednakże ze względu na wysokie wartości krajobrazowe ostoja znajduje się pod dość silną presją rekreacji i turystyki. Ponadto ostoja jest miejscem, gdzie rozwija się przemysł wydobywczy (kopalnia kruszyw naturalnych oraz kopalnia ropy naftowej i gazu ziemnego). W granicach ostoi rozmieszczone są małe miejscowości, wśród których można wymienić Gogolice Piaseczno, Chełm Dolny i Górny, Barnówko, Mostno, Bogusław, czy Cychry. Tereny wokół miejscowości uprawiane są rolniczo. Większe miejscowości takie jak Dębno, Trzcińsko-Zdrój, Różańsko, czy Witnica, położone są już poza granicami ostoi. Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk cennych gatunków ptaków na terenie Ostoi Witnicko-Dębniańskiej sprzyja urozmaicony krajobraz polodowcowy i wiążąca się z nim różnorodność siedlisk przyrodniczych, duża lesistość oraz rolnicze tereny nieleśne, stanowiące siedliska żerowiskowe przedmiotów ochrony.

Jakość i znaczenie:

Występują tu co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywy Ptasiej) oraz 2 gatunki ptaków migrujących, z czego 30 gatunków zaliczanych jest do lęgowych, 6 do przelotnych, natomiast 12 gatunków ptaków wymienionych jest w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (PCK). Wysoką liczebność w okresie lęgowym (powyżej 1 %) osiągają gęgawa, puchacz (PCK), gągoł, żuraw, bielik (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK).

- Pomniki przyrody.



Rys. Pomniki przyrody na terenie gminy Bogdaniec. Na obszarze planistycznym pomniki przyrody nie występują.

Wg aktualnego stanu na terenie gminy Bogdaniec istnieją pomniki przyrody ustanowione Uchwałą Nr XX/181/09 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 września 2009r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 111 poz. 1501 z dnia 23 października 2009r.):

- dąb szypułkowy - wys. 25m, obw. 527cm, wiek ok. 250 lat położony w Nadleśnictwie Bogdaniec, L-ctwo Motylewo, oddział 144 d, działka nr ewid. 862,
- dąb bezszypułkowy - wys. 30m, obw. 360cm, wiek ok. 150 lat położony w Nadleśnictwie Bogdaniec, L-ctwo Motylewo, oddział 237 h, działka nr ewid. 924,
- buk zwyczajny - wys. 31m, obw. 353cm, wiek ok. 250 lat położony w Nadleśnictwie Bogdaniec, L-ctwo Lubno, oddział 273 f, działka nr ewid. 289,
- buki zwyczajne - wys. 29m i 32m, obw. 310cm i 390cm, wiek ok. 180 lat położone w Nadleśnictwie Bogdaniec, L-ctwo Łupowo, oddział 137 d, działka nr ewid. 406,

oraz ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 46 z 19 maja 2006r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 38 poz. 846 z dnia 5 czerwca 2006r.):

- dąb szypułkowy - wys. 30m, obw. 330cm, wiek ok. 250 lat położony w Nadleśnictwie Bogdaniec, L-ctwo Motylewo, oddział 237 h, działka nr ewid. 924.

Jak już wcześniej wspomniano, obszar objęty planem miejscowym znajduje się prawie w całości w granicach ustanowionych prawnie obszarów chronionych: w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty” oraz w granicach obszaru szczególnej ochrony ptaków sieci Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska” (PLB320015).

Przeprowadzone zarówno we wcześniejszych latach jak i obecnie inwentaryzacje wskazują, że na obszarze gminy istnieje wystarczający system wielkopowierzchniowych form ochrony krajobrazu. Jednocześnie pozwalają one na wytypowanie dwóch obszarów, które

spełniają kryteria stawiane zespołom przyrodniczo-krajobrazowym. Wśród propozycji do objęcia tą formą ochrony przyrody znajdują się dwa obszary „Bogdanka” oraz „Nowiny Wielkie”.

5.2. Cele ochrony środowiska.

Na obszarze objętym analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są realizowane cele ochrony ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Dotyczy to obszarów sieci Natura 2000: „Ujście Warty” (PLC080001) oraz „Ostoja Witnicko – Dębniańska” (PLB320015). Obszar „Ujście Warty” położony jest w znacznej odległości od obszaru planistycznego. Natomiast obszar „Ostoja Witnicko – Dębniańska” obejmuje częściowo północne fragmenty obszaru planistycznego. Jednak oba te obszary, z punktu widzenia projektowanego dokumentu, nie mają dla niego żadnego istotnego znaczenia. Obszar planistyczny nie koliduje w stanie obecnym w żadnym zakresie z celami ochrony właściwymi dla tych obszarów naturalnych.

Na obszarze planistycznym częściowo realizowane są również cele szczebla krajowego i miejscowego. W granicach obszaru planistycznego znajduje się Rezerwat Przyrody „Dębowa Góra”. Obszar objęty planem miejscowym położony jest również w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty”. W ustaleniach dla tego obszaru planistycznego, zachodzi zatem potrzeba uwzględnienia wymogów i ograniczeń

w zagospodarowaniu wynikających z obecności tych dwóch typów obszarów chronionych.

Poza tym, na terenie objętym planem miejscowym, podczas inwentaryzacji wykonanej w ramach opracowania ekofizjograficznego podstawowego, nie zinwentaryzowano istotnych jakościowo i ilościowo dodatkowych obiektów jednoznacznie kwalifikujących się do ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

6. Prognoza oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustęp 1 ustawy OOS, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Ustala zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (art. 53 ustawy OOS) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 57 punkt 2) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 58 punkt 3). Forma uzgodnienia wymaga uwzględnienia stanowiska organu uzgadniającego, oraz wypracowanie rozwiązań kompromisowych. Należy podkreślić, że uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy musi obejmować wszystkie elementy wymienione w art. 51 ustęp 2 ustawy OOS. W praktyce oznacza to określenie stopnia szczegółowości tych elementów.

Jak już wcześniej wspomniano, pismem z dnia 19 lipca 2021r. (znak:WZŚ.411.92.2021.EK) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy oos. oraz zawartymi w tym piśmie szczegółowymi zagadnieniami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., pismem znak: NZ.9022.77.2021 z dnia 28 czerwca 2021r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań zdrowotnych, zgodnie z określonym w przedmiotowym piśmie szczegółowym zakresie.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi odpowiednik, sporządzanego w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a jej celem jest określenie potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwych do zastosowania wariantów tego dokumentu. Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna określać prognoza oddziaływania na środowisko dla wszystkich dokumentów podlegających

strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (art. 51 ustęp 2 ustawy OOS), jest analogiczny do zakresu zawartego w aneksie nr 1 Dyrektywy 2001/42/WE.

6.1. Metodyka prognozy.

Przewidywanie skutków środowiskowych jest elementem metody sporządzania opracowań planistycznych oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stanowi proces identyfikowania i oceny projektowanych rozwiązań planistycznych, określenie procesów pozytywnych i ujawnienie konfliktów w środowisku przyrodniczym. Proces obejmuje analizy cząstkowe (wybranych elementów środowiska) i zestawienie zbiorcze – wartościowanie całości przedsięwzięć planistycznych, które są realizowane w określonych warunkach środowiskowych.

Celem Prognozy jest określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez plan miejscowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Oddziaływania te, Prognoza ocenia z punktu widzenia potencjalnych korzystnych i niekorzystnych wpływów na poszczególne elementy środowiska jak: obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także z punktu widzenia wywołanych konfliktów między różnymi sposobami użytkowania przestrzeni.

Prognoza obejmuje następujące zagadnienia:

- podstawowe informacje o dokumencie planistycznym i dokumentach powiązanych,
- rozpoznanie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i określenie potencjalnych jego zmian (na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej),
- charakterystykę i ocenę ustaleń, oraz rozwiązań proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- charakterystykę elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska,
- prognozę znaczącego oddziaływania na środowisko, zagrożeń i zmian środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów,
- analizę rozwiązań zapobiegawczych i ograniczających negatywne skutki w środowisku,
- analizę możliwego transgranicznego oddziaływania,
- streszczenie zagadnień w języku niespecjalistycznym.

Prognoza w szczególności:

- uwzględnia zagrożenia mające wpływ na środowisko i zdrowie ludzi,
- uwzględnia wrażliwość i odporność środowiska na presję i jego zdolność do regeneracji,
- analizuje proponowane w projekcie planu miejscowego warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W wyniku analizy ogólnej charakterystyki terenu i zamierzeń planistycznych, oraz dostępnych materiałów, wizji terenowej, przyjęto następujące założenia:

- a) prognoza będzie wykonana w oparciu o istniejące materiały i wizję terenową,
- b) podstawą merytoryczną prognozy będzie opracowanie ekofizjograficzne wykonane specjalnie dla potrzeb niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego analizowany obszar (zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- c) zastosowana metoda oceny (wartościowania) terenów umożliwi ocenę skutków realizacji ustaleń planistycznych w środowisku przyrodniczym i antropogenicznym,

- d) część analityczna opracowania prognozy uwzględni nieco większy teren niż ten określony zgodnie z w zamierzeniami planistycznymi,
- e) do ocen wykonywanych w ramach prognozy zostaną zastosowane względne wartości, które umożliwią ostateczną ocenę danego przedsięwzięcia planistycznego.

Przy określeniu charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez plan miejscowy sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu, trzeba liczyć się z szacunkowym charakterem prognozy. Wpływ na to mają również zmieniające się warunki otoczenia, niezależne od ustaleń planu miejscowego.

6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.

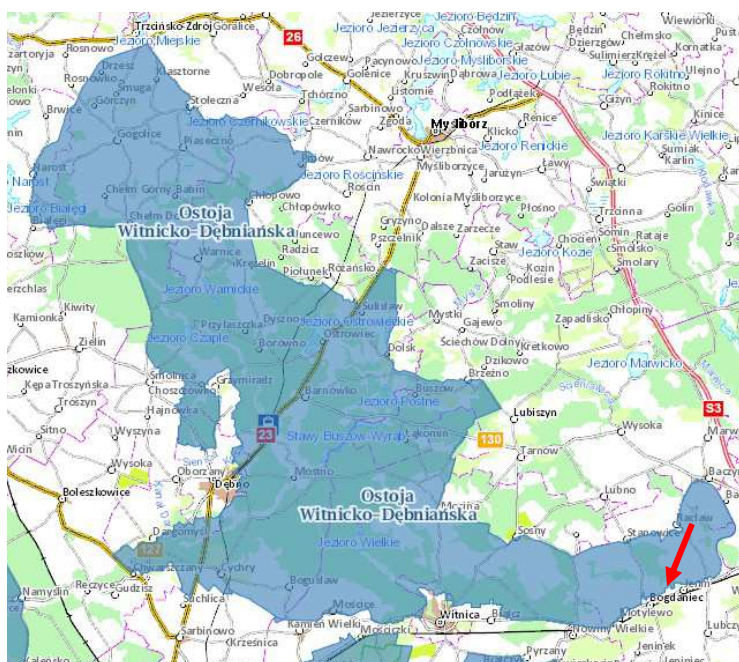
Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera e, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m in. określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne przyrodnicze i kulturowe komponenty środowiska.

6.2.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.

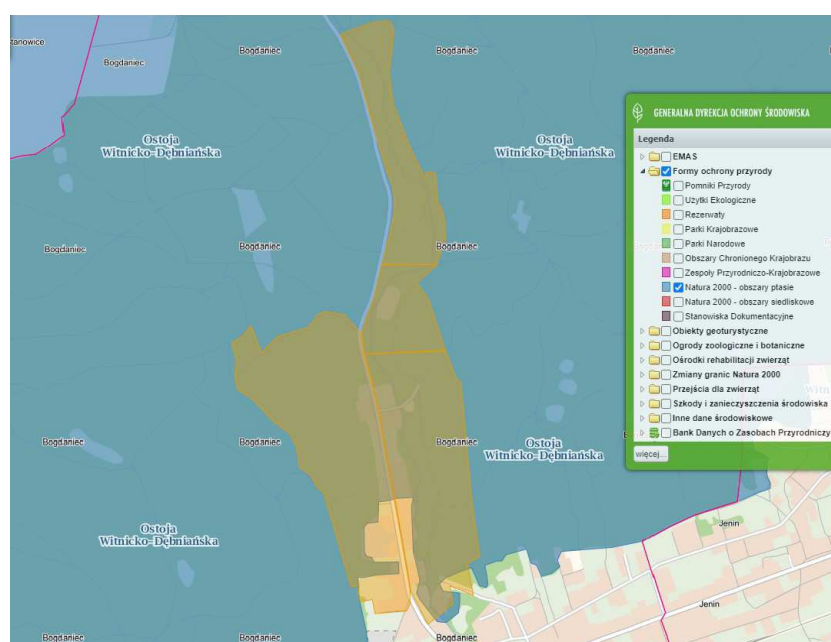
Jak wynika z charakterystyki elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska na większości terenu objętego niniejszym analizowanym planem miejscowym (punkt 5.1. i 5.2. niniejszego opracowania) znajduje się obszar chroniony sieci Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska” PLB320015. Pozostałe obszary chronione Natura 2000 znajdują się w zdecydowanie większej odległości od obszaru planistycznego, m in. „Ujście Warty” PLC080001. Poniżej przedstawiono dane odnoszące się do charakterystyki obszaru, przedmiotów i celów ochrony oraz do kwestii zagrożeń dla tych obszarów (wg SDF).

Ostoja Witnicko – Dębniańska zajmuje część lasów województwa lubuskiego, położonych na północ od rzeki Warty, porastających strefę krawędziową jej doliny oraz przylegający do nich dość zwarty kompleks leśny zajmujący środkową, zachodniopomorską część ostoi, a także mozaikę gruntów rolnych, oczek śródpolnych i mniejszych jezior, zadrzewień i fragmentów leśnych zawartych pomiędzy miejscowościami Warnice i Trzcińsko-Zdrój. Obszar wyróżnia się dużą lesistością (ok. 70 % powierzchni ostoi), z przewagą borów sosnowych, w mniejszej ilości występują tu łągi, grądy i buczyny, koncentrujące się głównie wzdłuż dolin rzecznych, wokół jezior i oczek wodnych.

Aktualnie teren ostoi jest w stosunkowo małym stopniu zurbanizowany i przekształcony antropogenicznie, jednakże ze względu na wysokie wartości krajobrazowe ostoja znajduje się pod dość silną presją rekreacji i turystyki. Ponadto ostoja jest miejscem, gdzie rozwija się przemysł wydobywczy (kopalnia kruszyw naturalnych oraz kopalnia ropy naftowej i gazu ziemnego).



Rys. Położenie obszaru planistycznego (czerwona strzałka) w stosunku do całej powierzchni „Ostoja Witnicko – Dębniańska”.



Rys. Powierzchnia obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska” PLB320015 (niebieskie tło) oraz granice obszaru planistycznego.

Jakość i znaczenie:

Występują tu co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywy Ptasiej) oraz 2 gatunki ptaków migrujących, z czego 30 gatunków zaliczanych jest do lęgowych, 6 do przelotnych, natomiast 12 gatunków ptaków wymienionych jest w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (PCK). Wysoką liczebność w okresie lęgowym (powyżej 1 %) osiągają gęgawa, puchacz (PCK), gągoł, żuraw, bielik (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK).

Jak wynika z danych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym specjalnie na potrzeby analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz

z przeprowadzonej wizji terenowej wykonanej w ramach niniejszej prognozy, na obszarze planistycznym, a także w bezpośrednim jego otoczeniu, z uwagi na istniejące zainwestowanie nie występują typy siedlisk przyrodniczych mających istotne znaczenie dla tego obszaru naturalnego (typy siedlisk wyszczególnione w SDF). Nie występują także gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG (gatunki wyszczególnione w SDF). Cenne siedliska i stanowiska zwierząt (właściwe dla tego obszaru naturalnego) znajdują się w znacznej odległości od granic obszaru planistycznego (np. stanowiska cennych gatunków ptaków, dla których ustanowiono ochronę strefową).

Jednak w obszarze planistycznym, w jego leśnej części, występują inne miejsca cenne przyrodniczo (nie wskazane w SDF), w tym chronionych roślin a także ich siedlisk. Na fragmencie tego obszaru leśnego ustanowiono ochronę w formie rezerwatu przyrody. Jest to Rezerwat Przyrody „Dębowa Góra” (dawniej „Bogdaniec III”). Jest to obszar o powierzchni 11,23 ha. Powierzchnia drzewostanów w rezerwacie stanowi 93,8%. Wyróżniono tutaj jedną fazę rozwojową drzewostanu dojrzewającego jednowiekowego. Dominuje dąb, sosna, buk. Występuje też lipa, świerk, grab, brzoza brodawkowata, akacja. W warstwie krzewów występuje leszczyna zwyczajna. Przeciętny wiek drzewostanu wynosi 94 lata. Dominującym gatunkiem z przedziału 91 – 100 lat (90,8%) jest dąb, a pozostałe gatunki są w wieku 81 – 90 lat.

Zagrożenia, presje i działania mające duży wpływ na obszar Natura 2000:

Oddziaływania negatywne			
Poziom	Zagrożenia i presje [kod]	Zanieczyszczenie (opcjonalnie) [kod]	Wewnętrzne / zewnętrzne [i o b]
M	G01		i
M	F02.03		i
L	D01.02		b
H	C03.03		b
H	D02.01.01		b
H	E01.03		i
H	I01		b
H	J02.05		b
M	A02.01		b
L	A02.03		b
L	A03.01		b
L	A03.03		b
L	A04.03		b
M	B01		i
M	B02.02		i
M	C01.01		i
M	C02		b
M	C03.02		b
M	F01.01		i
L	F03.01		i
L	F04.02		i
M	F05.04		i
M	G05.11		b

M	H01		b
M	J03.01		b
Oddziaływania pozytywne			
Poziom	Działania, zarządzanie [kod]	Zanieczyszczenie (opcjonalnie) [kod]	Wewnętrzne / zewewnętrzne [i o b]
H	A03.02		b
H	A04.02		b
H	B02.05		b
H	B07		b
H	F03.02		b
M	A06.01.02		b

Poziom: H = wysoki, M = średni, L = niski.

Zanieczyszczenie: N = stosowanie azotu, P = stosowanie fosforu/fosforanów, A = stosowanie kwasów/zakwaszanie, T = toksyczne chemikalia nieorganiczne,

O = toksyczne chemikalia organiczne, X = zanieczyszczenia mieszane.

i = wewnętrzne, o = zewnętrzne, b = jednoczesne.

Jak wynika to z powyższej tabeli, zagrożeniem o wysokim poziomie (H) jest tutaj:

- produkcja energii wiatrowej (C03.03),
- napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (D02.01.01),
- zabudowa rozproszona (E01.03),
- obce gatunki inwazyjne (I01),
- modyfikowanie funkcjonowania wód (J02.05).

Zagrożen o średnim poziomie (M) jest więcej. Są to:

- intensyfikacja rolnictwa (A02.01),
- zalesianie terenów otwartych (B01),
- wycinka lasu (B02.02),
- wydobywanie piasku i żwiru (C01.01),
- poszukiwanie i wydobywanie ropy lub gazu (C02),
- produkcja energii słonecznej (C03.02),
- intensywna hodowla ryb, intensyfikacja (F01.01),
- wędkarstwo (F02.03),
- kłusownictwo (F05.04),
- sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze (G01),
- śmierć lub uraz w wyniku kolizji (G05.11),
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych) (H01),
- zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (J03.01).

Zagrożenia o niskim poziomie (L) to:

- usuwanie trawy pod grunty orne (A02.03),
- intensywne koszenie lub intensyfikacja (A03.01),
- zaniechanie / brak koszenia (A03.03),
- zarzucenie pasterstwa, brak wypasu (A04.03),
- drogi, autostrady (D01.02),
- polowanie (F03.01),
- zbieractwo grzybów, porostów, jagód itp. (F04.02).

Jak wynika w przeprowadzonej analizie, realizacja ustaleń planistycznych polegająca na szeregu działań, których celem jest ochrona krajobrazu kulturowego oraz zachowanie wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej, w żadnym stopniu nie przyczyni się do wzmocnienia wyżej wymienionych zagrożeń i presji, a tym samym nie będzie stanowiła

w tym względzie żadnego zagrożenia dla przedmiotowego obszaru naturalnego „Ostoja Witnicko – Dębniańska”. Bowiem podstawowym, ogólnie przyjętym założeniem przedmiotowego planu miejscowego jest ukierunkowanie działań samorządu gminnego mające na celu rewaloryzację, poprawę stanu zachowania i użytkowania zabytków nieruchomych, utrzymania środowiska kulturowego oraz pogłębienie ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowym planie. Dobra kultury, w tym zabytki są nie tylko materialnym śladem przeszłości, lecz także cennym elementem kultury, mającej wpływ na kształtowanie współczesnego, harmonijnego otoczenia człowieka. Głównym zadaniem polityki państwa w najbliższych latach w dziedzinie ochrony zabytków będzie stworzenie mechanizmów dostosowujących ją do warunków gospodarki rynkowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, dnia 15 kwietnia 2015r. wydali Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko – Dębniańska PLH320015 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2015r., poz. 783).

Analiza zidentyfikowanych istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony tego obszaru naturalnego (załącznik nr 3 cytowanego rozporządzenia) wykazała, że planowane funkcje obszaru, nie spowodują intensyfikacji określonych w tym rozporządzeniu i zidentyfikowanych w załączniku istniejących zagrożeń. Nie spowodują także zagrożeń określonych w tym załączniku, jako potencjalne. Na obszarze planistycznym nie występują określone w załączniku nr 3 przedmioty ochrony. Jak wynika z treści opisu istniejących i potencjalnych zagrożeń dla ustanowionych przedmiotów ochrony, planowany sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oraz jego funkcjonowanie, pozostaną bez związku z opisanymi w tym załączniku zjawiskami.

Cele działań ochronnych określone dla przedmiotów ochrony na tym obszarze naturalnym w ramach planu zadań ochronnych (załącznik nr 4), nie będą w żaden sposób zagrożone poprzez realizację ustaleń analizowanego planu miejscowego. Dotyczy to wszystkich wymienionych w planie zadań ochronnych przedmiotów ochrony:

- A030 Bocian czarny *Ciconia nigra*,
- A043 Gęgawa *Anser anser*,
- A067 Gągoł *Bucephala clangula*,
- A073 Kania czarna *Milvus migrans*,
- A074 Kania ruda *Milvus milvus*,
- A075 Bielik *Haliaeetus albicilla*,
- A081 Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*,
- A094 Rybołów *Pandion haliaetus*,
- A127 Żuraw *Grus grus*,
- A215 Puchacz *Bubo Bubo*,
- A229 Zimorodek *Alcedo atthis*.

Ponadto, jak wynika to z analizy załącznika nr 5 do planu zadań ochronnych, realizacja funkcji planu miejscowego nie wpłynie w żaden sposób na skuteczność działań ochronnych podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie, w określonych przez plan zadań ochronnych obszarach ich wdrażania. Obszary wdrażania nie występują w granicach i w najbliższym otoczeniu obszaru planistycznego.

W załączniku nr 6 do omawianego rozporządzenia Regionalnych Dyrektorów Ochrony Środowiska w Gorzowie i w Szczecinie zawarte są wskazania do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w gminie Dębno oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Dębno, Trzcińsko-Zdrój, Myślibórz, Chojna, Lubiszyn, Witnica i Bogdaniec, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego

stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Dla terenu gminy Bogdaniec odniesiono się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec przyjęte uchwałą Nr XXI/132/2000 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 24 listopada 2000r., zmienione uchwałą Nr XXIX.182.2014 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 14 maja 2014r. Wskazania tam zawarte nie odnoszą się wprost do analizowanego planu miejscowego obejmującego fragment obszaru obrębu geodezyjnego Bogdaniec, jednak pośrednio zostały one w tym planie miejscowym uwzględnione.

Z przeprowadzonej powyżej analizy ocenowej ewentualnego wpływu obszaru planistycznego na cele i przedmioty ochrony oraz integralność funkcjonalno – przestrzenną obszaru naturalnego „Ostoja Witnicko – Dębniańska” wynika, że przy realizacji przedstawionych ustaleń analizowanego planu miejscowego, a szczególności zapisów dotyczących ochrony środowiska kulturowego, lasów, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza oraz dotyczących szeroko pojętej infrastruktury, obszar planistyczny nie będzie w żaden sposób oddziaływał w sposób istotny na cele i przedmiot ochrony tego obszaru naturalnego oraz jego funkcjonalno – przestrzenną integralność.

6.2.2. Oddziaływanie na środowisko.

Prognoza określa również m.in. skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla środowiska składającego się z kompleksu przyrodniczych i kulturowych komponentów, dla ekosystemów, siedlisk i bioróżnorodności. Prognozowanie skutków środowiskowych realizacji ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją planu miejscowego w obrębie geodezyjnym Bogdaniec, wiązać się będą z realizacją planowanej funkcji na analizowanym terenie. Plan miejscowy zakłada możliwość lokalizacji następujących głównych funkcji (wg rysunku planu): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach gospodarki leśnej, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach gospodarki leśnej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

W warunkach naturalnych wszystkie elementy środowiska przyrodniczego są wzajemnie powiązane. Środowisko znajduje się wtedy w stanie równowagi. W wyniku działalności człowieka ulega ono jednak przekształceniom i degradacji. Efektem antropopresji jest obniżenie odporności poszczególnych elementów środowiska. W wyniku wielokrotnych zmian środowisko staje się coraz bardziej podatne na zaburzenia równowagi, a prognozowanie przebiegu dalszych przekształceń wydaje się być coraz trudniejsze. Charakter równowagi środowiska ulega zmianom w czasie. Wynika to z różnicy podatności poszczególnych komponentów na czynniki degradujące. Proponowany sposób zagospodarowania na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym w pewnym, minimalnym stopniu oddziałuje na dotychczasową strukturę przestrzenną w tej części gminy. Realizacja ustaleń planu miejscowego może wywołać określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru przyszłych zmian. Oddziaływania na środowisko spowodowane przez realizację ustaleń planu miejscowego będą zróżnicowane. Postępujące zagospodarowanie przestrzeni może wpływać na pogorszenie stanu środowiska, ale również może powodować jego poprawę lub służyć jego ochronie. Trzeba pamiętać, że podstawowym, ogólnie przyjętym założeniem przedmiotowego planu miejscowego jest ukierunkowanie działań samorządu gminnego mające na celu rewaloryzację, poprawę stanu zachowania i użytkowania zabytków nieruchomych, utrzymania środowiska kulturowego oraz pogłębienie ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowym planie.

6.2.2.1. Wpływ na florę i faunę.

Potencjalne oddziaływanie na faunę i florę wiąże się z realizacją zagospodarowania przewidzianego w ustaleniach analizowanego planu miejscowego. Oddziaływanie terenu zainwestowanego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na szatę roślinną, będzie miało miejsce na etapie inwestycyjnym. W trakcie realizacji dojazdów i dojazdów oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów budowlanych, mogą wystąpić przekształcenia fizyczne szaty roślinnej.

Po realizacji, w okresie funkcjonowania planowanych inwestycji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na świat roślin. Może nawet wystąpić pozytywny wpływ ze względu na wprowadzenie różnorodnej roślinności w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy przewiduje wskaźniki intensywności zabudowy, określone jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla różnorodnych terenów zabudowy. Ponadto, w planie zostały również określone różne wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej zapewniające sprawne funkcjonowanie ekosystemów.

W trakcie budowy, w związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenia fizyczne) i dojazdami na place budowy, fauna może migrować prawdopodobnie okresowo na tereny sąsiednie. W mniejszym stopniu dotyczy to gatunków łatwo podlegających synantropizacji o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych. Na terenach dojazdów i dojazdów, oraz urządzeń związanych z funkcją terenu, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny.

6.2.2.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.

W wyniku przeprowadzonej analizy flory i fauny nie stwierdzono występowania, na terenie bezpośrednio przeznaczonym pod zabudowę kubaturową i planowane zagospodarowanie infrastrukturalne oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planistycznego siedlisk gatunków roślin i zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych, oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, ani też siedlisk gatunków roślin chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, siedlisk gatunków zwierząt chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz siedlisk gatunków grzybów chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Planowana lokalizacja zainwestowania nie wpłynie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, w tym obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000. Przyszłe zagospodarowanie nie naruszy istniejących korytarzy ekologicznych. Plan miejscowy ustala odpowiednie wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych jej rodzajów a także zróżnicowane wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych. Przewiduje utrzymanie i powstanie nowych terenów zieleni towarzyszącej zabudowie (powierzchnia biologicznie czynna wyraźnie się powiększy). Plan przewiduje ochronę istniejącej zieleni.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, oraz ochrony środowiska przed odpadami, ustalenia planu nakazują gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie, z wyposażeniem działek w miejsca przygotowane do gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan zakazuje realizacji funkcji związanych ze składowaniem i utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, oraz nie dopuszcza prowadzenia gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

Zatem można przyjąć, że realizacja funkcji określonych w analizowanym planie miejscowym nie wpłynie na zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru planistycznego i jego bezpośredniego otoczenia. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego teren pozostanie nadal w dotychczasowym użytkowaniu. Dopiero realizacja planowanego zainwestowania skutkować będzie oddziaływaniem na powierzchnię ziemi i warstwę gleby. Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter bardzo ograniczony przestrzennie i czasowo.

Obszar objęty przedmiotowym planem miejscowym charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd przy realizacji planowanego zagospodarowania ustalenia planu przewidują całkowitą ochronę istniejącej rzeźby terenu i ochronę form urozmaicających lokalne wnętrza krajobrazowe. Plan ustanawia różne strefy krajobrazowe i ustala w ich obrębie zróżnicowane zasady gospodarowania przestrzenią zapewniające maksymalną ochronę istniejących walorów krajobrazowych.

W trakcie realizacji przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu mogą również wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej w obrębie terenu inwestycji. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy zostaną zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

6.2.2.3. Oddziaływanie na ludzi.

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych na warunki życia społeczności lokalnych wpływ mają przede wszystkim standardy zagospodarowania terenu i stopień zaspokojenia potrzeb bytowych. Obszar objęty analizowanym planem miejscowym przeznaczony będzie pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług i tereny komunikacji. Na terenie objętym planem miejscowym nie wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi i osuwania się mas ziemnych. Plan m. in. ustala, że w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązuje stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach szczególnych. Ponadto plan ustala ochronę akustyczną terenów, przyjmując dopuszczone przepisami odrębnymi poziomy hałasu, w związku z czym w rozumieniu ww. przepisów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN należy traktować jako "teren zabudowy mieszkaniowo-usługowe". Pozostałe tereny nie wymienione, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo plan wyznacza strefę ograniczonego użytkowania od elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV, w której obowiązują ograniczenia jej użytkowania i zagospodarowania. Ponadto plan zakazuje lokalizowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Przy prawidłowym funkcjonowaniu obiektów i instalacji na terenie planistycznym nie zachodzi ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Co więcej, zagrożeniem dla środowiska i pośrednio dla zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń analizowanego planu miejscowego np. dotyczących uzbrojenia terenów, urządzenia terenu, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w ich eksploatacji. Pewne ryzyko związane jest także z samym transportem samochodowym.

Podsumowując, lokalizacja planowanego zainwestowania nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Spodziewać się można wystąpienia potencjalnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w tym zwłaszcza emisji hałasu. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, zależny od rodzaju i wielkości nowej inwestycji. Korzyści środowiskowe dla mieszkańców przyniesie zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych.

6.2.2.4. Oddziaływanie na obszary chronione.

Obszar objęty analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo w większości w obrębie obszaru Natura 2000: „Ostoja Witnicko - Dębniańska” PLB320015 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty”. Ponadto w granicach obszaru planistycznego znajduje się cała powierzchnia Rezerwatu Przyrody „Dębowa Góra”.

Oddziaływanie planu miejscowego na obszar Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska”, zostało już przeanalizowane w rozdziale 6.2.1. „Oddziaływanie na obszary Natura 2000”. Jak już wcześniej tym rozdziale przedstawiono, obszar objęty analizowanym planem miejscowym nie stanowi żadnego istotnego zagrożenia dla funkcjonowania przedmiotowego obszaru naturalnego. Wykazano, że można wykluczyć jakiekolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tego obszaru chronionego. Na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla tego obszaru naturalnego ptaków. Zatem obszar objęty planem miejscowym, poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony przedmiotowych obszarów Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tego obszaru.

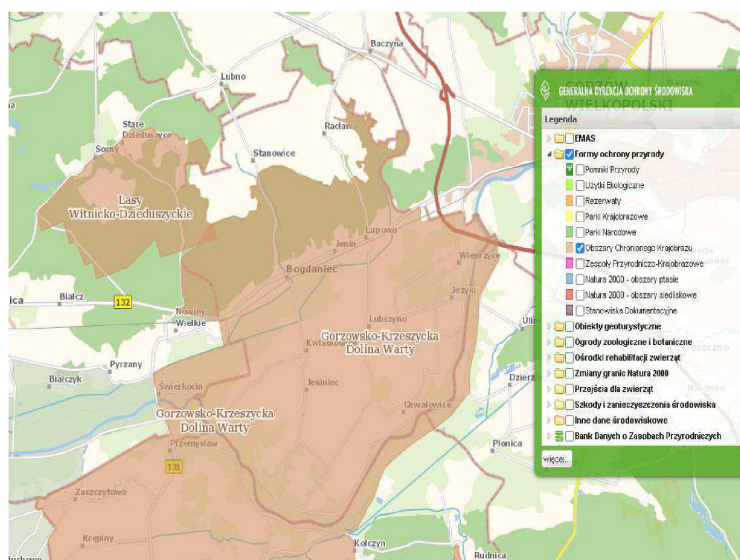
Obszar Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty” o powierzchni 16 669 ha (powierzchnia na terenie gminy Bogdaniec 9 243 ha) został powołany Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 14 z 24 lipca 2003r. (Dz. U. W. L. Nr 47 z 25 lipca 2003r.) oraz Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005r. (Dz. U. W. L. Nr 9, poz. 172 z 28 lutego 2005r.). Celem ochrony jest: zachowanie kulturowego krajobrazu wnętrza i krawędzi wielkiej doliny rzecznej.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

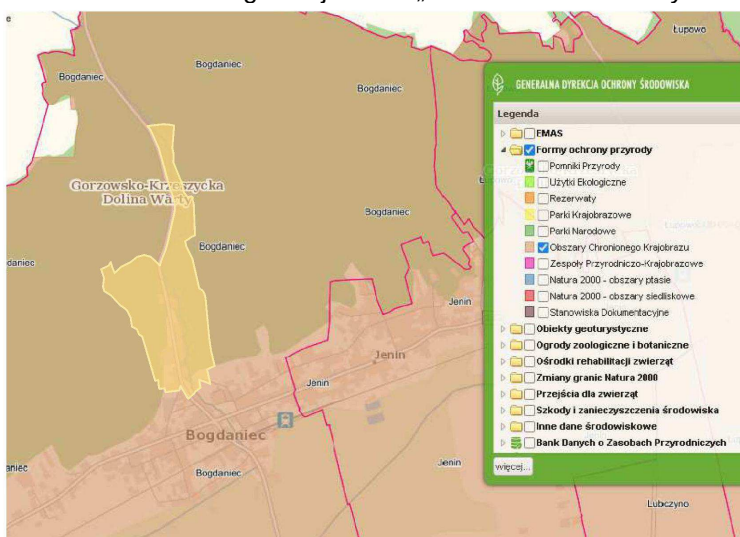
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Realizacja oraz późniejsze funkcjonowanie planowanego zagospodarowania obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym, nie będą naruszały powyższych zakazów. Ustalenia planu miejscowego uwzględniają w całości położenie fragmentów obszaru planu w obrębie „Gorzowsko – Krzeszyckiej Doliny Warty”. Ustalenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się wyczerpująco i odpowiednio do jakości i walorów architektoniczno – krajobrazowych zabudowy. Zapewniają maksymalne jej zharmonizowanie z istniejącą zabudową oraz tradycyjną mozaiką krajobrazową. Jak już wcześniej wspomniano, generalnie ustalenia planu przewidują całkowitą ochronę istniejącej rzeźby terenu i ochronę form urozmaicających lokalne wnętrza krajobrazowe. Plan ustanawia różne strefy krajobrazowe i ustala w ich obrębie zróżnicowane zasady

gospodarowania przestrzeni zapewniające maksymalną ochronę istniejących walorów krajobrazowych.



Rys. Obszary chronionego krajobrazu na terenie gminy Bogdaniec. Obszar planistyczny znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty”.



Rys. Powierzchnia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina (brązowe tło) oraz granice obszaru planistycznego.

Rezerwat Przyrody „Dębowa Góra” został powołany Zarządzeniem Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 2, poz. 20). Następnie Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998r., Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 12 poz. 144 z dn. 17.01.2002r.; Zarządzenie Nr 19/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 27.03.2012r. w sprawie zmiany nazwy rezerwatu przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28.03.2012r. poz. 746). Rezerwat posiada plan ochrony: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 lipca 2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dębowa Góra” (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 19.07.2016r. poz. 1626). Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu o charakterze grądu środkowoeuropejskiego, w stanie zbliżonym do naturalnego. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celów, o których mowa są:

- 1) położenie rezerwatu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoi Witnicko – Dębniańskiej PLB320015;
- 2) występowanie w stanie zbliżonym do naturalnego 9170-I grądu środkowoeuropejskiego (*Galio-Carpinetum*) i fragmentu 9130-1 żyznej buczyny niżowej;
- 3) konieczność zachowania przebiegu naturalnych procesów przyrodniczych i ich obserwacja;
- 4) występowanie oraz zachowanie chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt;
- 5) bliskie sąsiedztwo osiedli ludzkich;
- 6) obszar rezerwatu podlega ochronie czynnej;
- 7) działania ochronne dla rezerwatu na obszarach ochrony czynnej z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań, przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia;
- 8) wskazanie obszarów i miejsc do udostępnienia dla celów edukacyjnych i turystycznych wraz z mapą oraz sposobów ich udostępnienia w rezerwacie określa załącznik nr 3 do zarządzenia;
- 9) nie wskazuje się miejsc do udostępnienia dla celów rekreacyjnych i sportowych;
- 10) na terenie rezerwatu przyrody nie wyznacza się miejsc do prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej.

Również w przypadku przedmiotowego rezerwatu przyrody, realizacja oraz późniejsze funkcjonowanie planowanego zagospodarowania obszaru objętego analizowanym planem miejscowym, nie będą naruszały powyższych zakazów. Ustalenia planu miejscowego uwzględniają w całości wszystkie wymogi ochronne i oczekiwane okoliczności funkcjonowania tego obszaru chronionego. Ustalenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się wyczerpująco i odpowiednio do celów ochronnych rezerwatu, do ustaleń zadań ochronnych sformułowanych szczegółowo w załącznikach do cytowanego wyżej Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Plan miejscowy ustanawia specjalne szczegółowe wydzielenie obszaru planistycznego (ZZL), w którym wyczerpująco określa zróżnicowane zasady gospodarowania przestrzenią, zapewniające maksymalną ochronę istniejących walorów tego szczególnego siedliska leśnego.

6.2.2.5. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.

Jak już wcześniej wspomniano, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, działanie to podjęto w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. Wcześniej Rada Gminy Bogdaniec, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, podjęła uchwałę w sprawie utworzenia w obszarze gminy Bogdaniec Parku Kulturowego, określając jego nazwę, granice, sposób ochrony, a także ustanawiając zakazy i ograniczenia na tym terenie.

Przyjęta Uchwała Nr XXXIII/170/2006 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 29 września 2009r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów”, art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dały podstawę do rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Park Kulturowy „Dolina Trzech Młynów”.

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającym do opracowania a następnie uchwalenia planu miejscowego.

Podstawowym, ogólnie przyjętym założeniem niniejszego planu jest ukierunkowanie działań samorządu gminnego mające na celu rewaloryzację, poprawę stanu zachowania i użytkowania zabytków nieruchomych, utrzymania środowiska kulturowego oraz pogłębienie ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowym planie.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego w całości spełniają te oczekiwania i w wyczerpujący sposób zapewniają ochronę tych walorów dziedzictwa kulturowego gminy.

6.2.2.6. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Realizacja ustaleń przedmiotowego planu miejscowego nie będzie źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Należy zauważyć, że określone w planie miejscowym ustalenia dotyczące zabudowy infrastrukturalnej na obszarze planistycznym, takie negatywne oddziaływanie wykluczają. Obszar objęty planem leży poza obrębem istniejących i udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych. W obrębie obszaru planistycznego obowiązują ustalenia, które gwarantują wystarczającą ochronę środowiska wodnego. Są to ustalenia:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- w zakresie gospodarki odpadami.

Ewentualne oddziaływanie realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego na wody powierzchniowe i podziemne mogą wiązać się wyłącznie z etapem inwestycyjnym. Jednak w trakcie prowadzenia prac ziemnych i eksploatacji planowanego zagospodarowania należy nie dopuścić do zanieczyszczenia wód opadowych, bowiem istnieje pewne ryzyko skażenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi, związane z ruchem i postojem pojazdów. Zagrożenie to zostało wyraźnie ograniczone poprzez zacytowane powyżej szczegółowe ustalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące dokumenty planistyczne, takie jak Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Plan gospodarowania wodami w regionie wodnym Warty, Plan zarządzania ryzykiem powodziowym obszaru dorzecza Odry, Plan zarządzania ryzykiem powodziowym regionu wodnego Warty (Zlewnia planistyczna Noteci, Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, Drawy i Dolnej Warty) i bardzo ważny Plan utrzymania wód w regionie wodnym Warty, nie formułują żadnych szczególnych ograniczeń dla obszaru objętego planem.

Analizowany obszar planistyczny położony jest poza strefami ochronnymi (pośrednimi i bezpośrednimi) ustanowionymi dla ujęć podziemnych i powierzchniowych na obszarze gminy Bogdaniec. Nie podlega również, z uwagi na brak tych elementów, uwarunkowaniom wynikającym z zasad ochrony i utrzymania istniejących zasobów wodnych, utrzymania i konserwacji wód powierzchniowych istotnych dla rolnictwa oraz istniejących urządzeń wodnych.

6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera a, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odpowiada na potrzeby rozwoju gminy, związane z wykorzystaniem jej położenia, różnorodnością związków zewnętrznych, wykorzystania walorów z zasadą zrównoważonego rozwoju, docelowym wykorzystaniem terenu dla lokalizacji funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i funkcji usługowych. Elementy docelowej struktury przestrzennej w obszarze objętym planem są następujące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach gospodarki leśnej, zabudowa usługowa, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach gospodarki leśnej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Niniejsza prognoza, w punkcie 4.2. „Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska” zacytowała większość istotnych zapisów analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które odnoszą się do rozwiązań zapobiegawczych i ograniczających ewentualne negatywne skutki jego realizacji. Dlatego, aby uniknąć powtarzania całych sekwencji zapisów planu, w rozdziale tym zamieszczono jedynie odniesienie do rozdziału 4.2. prognozy.

6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Z przeprowadzonej w rozdziale 6.2.1. (Oddziaływanie na obszary Natura 2000) analizy ocenowej ewentualnego wpływu realizacji zamierzeń planistycznych na obszar naturalny „Ostoja Witnicko – Dębniańska” wynika, że obszar objęty analizowanym planem miejscowym nie stanowi dla jego funkcjonowania żadnego istotnego zagrożenia. Przeprowadzona analiza wykluczyła jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tego obszaru chronionego. Jak już wcześniej wspomniano, na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla tego obszaru naturalnego ptaków. Zatem obszar objęty planem miejscowym, poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tego obszaru. Z uwagi na powyższe, nie ma potrzeby rozważania rozwiązań alternatywnych w obrębie planu, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tego obszaru Natura 2000.

6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień planu.

Art. 51 ustęp 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych

dokumentów. Rada Gminy zobowiązana jest do stwierdzenia czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Biorąc po uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na otoczenie i wprowadzenie bezpiecznej dla środowiska infrastruktury technicznej, a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego zagospodarowania jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Gmina Bogdaniec leży na zachód od Gorzowa Wlkp. Obszar gminy zajmuje 112 km², liczba mieszkańców ok. 6,9 tysiąca. Gmina graniczy z gminami: od wschodu z miastem Gorzów Wlkp., od południa z gminą Krzeszyce, gminą Deszczno, od zachodu z gminą Witnica, a na północy z gminą Lubiszyn.

Południowa część gminy położona jest w Kotlinie Gorzowskiej, w dolinie rzeki Warty, część północna znajduje się na Równinie Gorzowskiej. Równina ta obejmuje rozległy sandr z rzadko występującymi wzniesieniami morenowymi. Ze względu na swoje położenie na granicy dwóch jednostek fizycznogeograficznych gmina charakteryzuje się zróżnicowanym krajobrazem ukształtowanym w czasie ostatniego zlodowacenia (faza poznańska zlodowacenia bałtyckiego). Na południu dominującym elementem są rozległe łąki nadrzeczne przecinane siecią kanałów i rowów. Północna część gminy odznacza się silnie zróżnicowaną rzeźbą terenu, w której dominują zalesione stoki pocięte malowniczymi wąwozami.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia przedmiotowego planu miejscowego przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego, oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie dokonano:

- oceny stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska we wszystkich zapisach analizowanego planu miejscowego,
- oceny potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego,
- przygotowano rekomendacje pozwalające na pełniejsze uwzględnienie zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w trakcie realizacji planu miejscowego.

Teren objęty przedmiotowym planem miejscowym położony jest generalnie w środkowej części obszaru gminy i stanowią mniej lub bardziej pochylone w kierunku południowym zbocze (strefa krawędziowa wysoczyzny), w znacznej części porośnięte roślinnością (zwarte kompleksy leśne). Zbocze to rozcinają liczne mniejsze i większe doliny i dolinki o charakterze erozyjnym, erozyjno – denudacyjnym i denudacyjnym. U wylotu tych dolin uformowały się wyraźne stożki napływowe i nasypowe. Miejscami, w odsłoniętych partiach stoków na powierzchnię wychodzą fragmenty osadów starszych faz zlodowacenia. Ten fragment analizowanego obszaru planistycznego, w ostatecznym kształcie został uformowany przez procesy zachodzące w peryglacjale (przewaga erozji) i holocenie (przewaga akumulacji).

W granicach obszaru planistycznego położony jest Rezerwat Przyrody „Dębowa Góra” a cały obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty” oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków sieci Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska”.

Elementy docelowej struktury przestrzennej w obszarze objętym planem są następujące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarka leśna, zabudowa usługowa, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarka leśna, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że na etapie inwestycyjnym oddziaływanie na środowisko ograniczone będzie do ewentualnych prac ziemnych związanych z wykopami pod infrastrukturę techniczną, oraz budową dojazdów a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych. Dotyczy to jednak tylko pewnej części obszaru planistycznego, bowiem plan ustala maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, nie pozwalające na zbyt intensywną zabudowę.

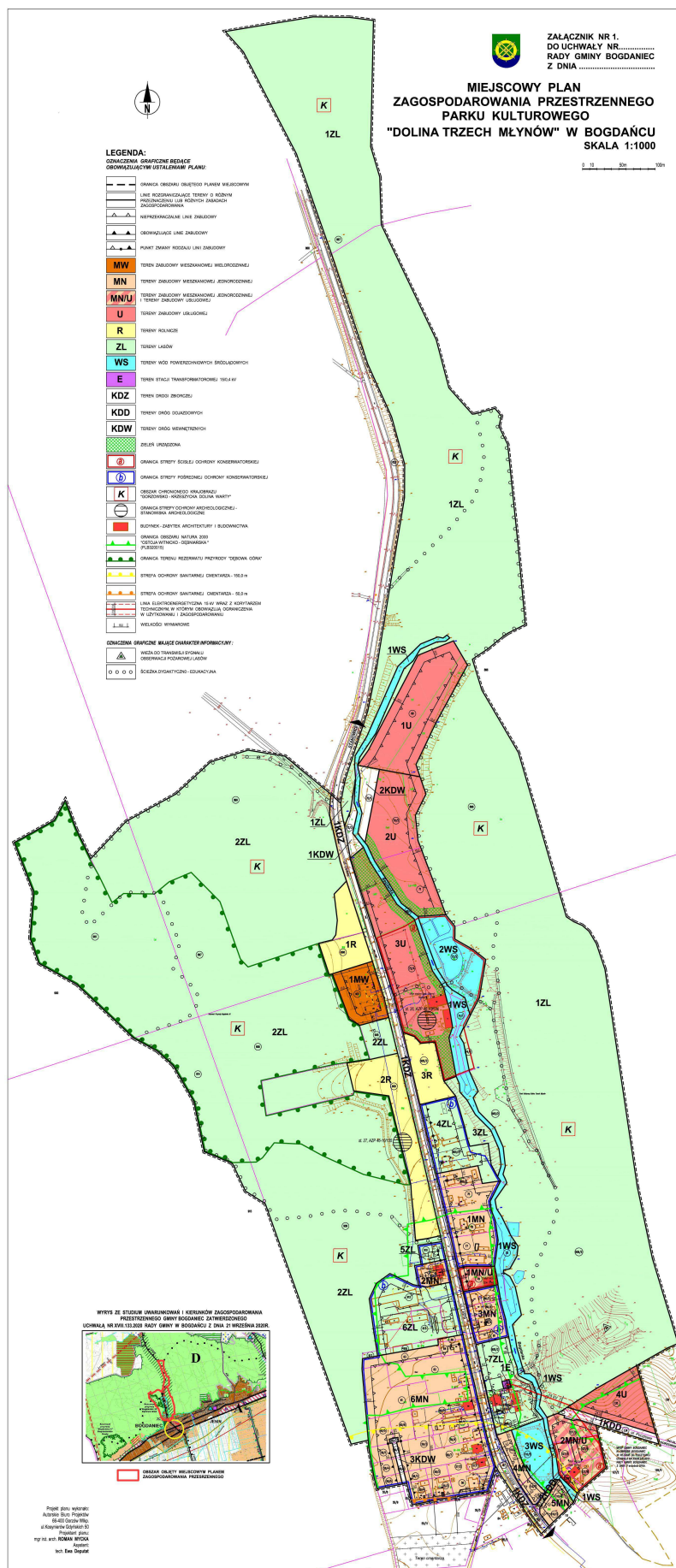
W wyniku przeprowadzonej analizy flory i fauny nie stwierdzono występowania, na terenach bezpośrednio przeznaczonych pod zainwestowanie, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną.

Planowana lokalizacja nowych funkcji nie wpłynie negatywnie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, w tym obszarów podlegających ochronie w formie sieci Natura 2000. Dotychczasowa wiedza na temat świata zwierząt na obszarze planistycznym i stopnia wykorzystania przez nie tego terenu wskazuje, że projektowane zagospodarowanie nie spowoduje negatywnego istotnego wpływu na te osobniki.

Planowane zagospodarowanie nie będzie również oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej. Obowiązujące ustalenia planu gwarantują zachowanie dopuszczalnych, odpowiednich do rodzaju terenu poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej).

W prognozie przedstawiono również rozwiązania eliminujące lub ograniczające ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

8. Załącznik graficzny.



9. Oświadczenie projektanta.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem opracowania p.t. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dla opracowania planistycznego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” w Bogdańcu.

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PRZES

mgr inż. arch. Roman Mycka

mgr inż. Roman Mycka