

Projekt

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Bogdaniec-obrębny Raclaw i Łupowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obrębny Raclaw i Łupowo, zwanego dalej „zmianą planu”, uchwalonego uchwałą nr XXIII.179.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obrębny Raclaw i Łupowo.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje zmianę części tekstowej oraz zmianę części graficznej uchwały wymienionej w §1.

2. Przedmiotem tekstowej zmiany planu jest wprowadzenie w §3 pkt 3 uchwały wymienionej w §1 ustalenia określającego szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV.

3. Przedmiotem graficznej zmiany planu jest wprowadzenie na terenie działki nr 135/2 w obrębie Łupowo ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określających sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy terenu.

§ 3. Granice obszaru objętego graficzną zmianą planu, zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bogdaniec.

**Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Bogdaniec z dnia**

2022 r.

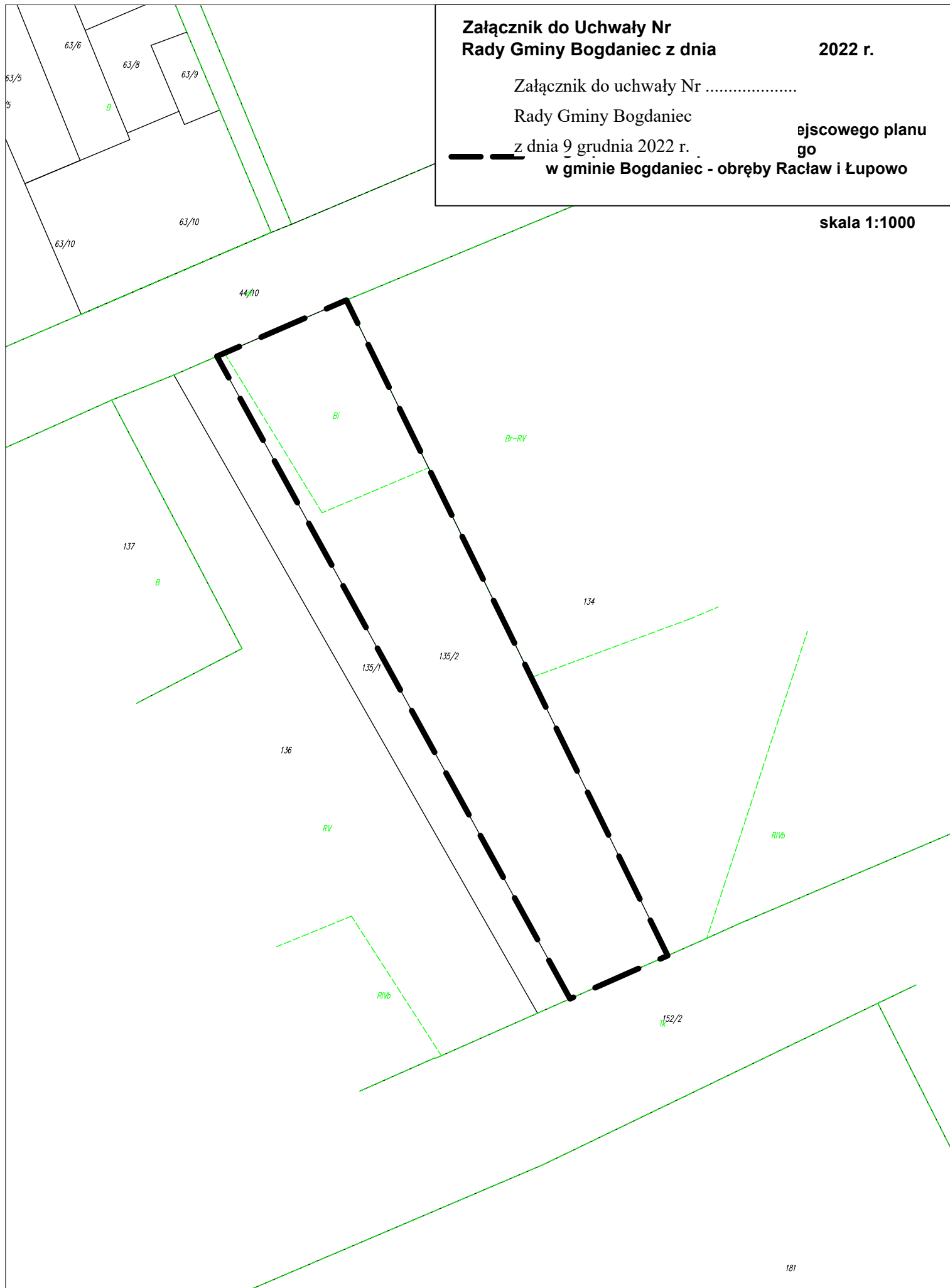
Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

**miejscowego planu
go**

**z dnia 9 grudnia 2022 r.
w gminie Bogdaniec - obręby Raclaw i Łupowo**

skala 1:1000



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo nastąpiło na wniosek ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, działającego w imieniu Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

W toku prowadzenia inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji SE Baczyna – GPZ Witnica/GPZ Kostrzyn, ujawniła się potrzeba nowelizacji przedmiotowej uchwały, polegającej na uzupełnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo, poprzez określenie w jego części tekstowej szerokości pasów technologicznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, a także zmiany tej uchwały, polegającej odpowiednio na zmianie i ustaleniu przeznaczenia dla obszaru obejmującego cały teren działki nr 135/2, obręb Łupowo, stosowanie do funkcji tej działki przewidzianej w studium.

Należy zauważyć, że inwestycja ma charakter celu publicznego, co oznacza, że zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.), koszty sporządzenia zmiany planu miejscowego zostaną pokryte przez wnioskodawcę i tym samym nie obciążą budżetu gminy.