

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo, zwanego dalej „zmianą planu”, uchwalonego uchwałą nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje zmianę części tekstowej uchwały wymienionej w §1.

2. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie w §3 pkt 3 i 4 uchwały wymienionej w §1 ustalenia określającego szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV i 400kV.

§ 3. Zmiana planu dotyczy części tekstowej, rysunki zmiany planu pozostawia się bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bogdaniec.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raław i Łupowo nastąpiło na wniosek ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, działającego w imieniu Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

W toku prowadzenia inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji SE Baczyna – GPZ Witnica/GPZ Kostrzyn, ujawniła się potrzeba nowelizacji przedmiotowej uchwały, polegającej na uzupełnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raław i Łupowo, poprzez określenie w jego części tekstowej szerokości pasów technologicznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Zmiana planu dotyczyć będzie jedynie części tekstowej planu, nie zachodzi konieczność zmiany rysunków planu.

Należy zauważyć, że inwestycja ma charakter celu publicznego, co oznacza, że zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.), koszty sporządzenia zmiany planu miejscowego zostaną pokryte przez wnioskodawcę i tym samym nie obciążą budżetu gminy.