

Projekt

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży przy zbyciu w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 5 o powierzchni użytkowej 58,34 m² położonego w miejscowości Podjenin oraz budynku stodoły o powierzchni 100,00 m² wraz z prawem własności w gruncie stanowiącym działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 9/2 o pow. 0,1549 ha.

§ 2. Budynek mieszkalny jednorodzinny i stodoła ustykuowane są na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 9/2 o pow. 0,1549 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bogdaniec. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00078137/0.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 4. Traci moc Uchwała NR XXXIX.284.2022 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Bogdaniec za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego budynek mieszkalny, sprzedawanego na rzecz dotychczasowego najemcy. Z wnioskiem o wykup lokalu zwrócił się najemca lokalu nr 5 położonego w miejscowości Podjenin. Wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przynależym gruntem została wykonana przez Rzecznawcę Majątkowego i kształtuje się na kwotę 60.600,00 zł.

Mając na uwadze powyższe fakty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.