

**UCHWAŁA NR XLIV.336.2023**  
**RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży przy zbyciu w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 5 o powierzchni użytkowej 58,34 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Podjenin oraz budynku stodoły o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności w gruncie stanowiącym działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 9/2 o pow. 0,1549 ha.

**§ 2.** Budynek mieszkalny jednorodzinny i stodoła usytuowane są na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 9/2 o pow. 0,1549 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bogdaniec. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00078137/0.

**§ 3.** Traci moc Uchwała NR XXXIX.284.2022 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady

**mgr Beata Katarzyna Wiśniewska**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego**  
**na rzecz najemcy**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe na rzecz dotychczasowego najemcy. Z wnioskiem o wykup nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Podjenin zwrócił się dotychczasowy najemca.

Wartość obiektu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 60.600 zł, po zastosowaniu bonifikaty, wartość sprzedaży - 6.066 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z Programem Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym.