

Gorzów Wlkp., dnia 5 października 2023 r.

BNS-BA.6740.1.431.2023.MG

DECYZJA NR 479/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora PVE 158 Sp. z o.o. o zmianę pozwolenia na budowę z datą wpływu z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Starosta Gorzowski

zmienia decyzję o pozwoleniu na budowę numer 984/2020 z dnia 20 listopada 2020 r.,
znak sprawy: BA.6740.1.899.2020

dla inwestycji: obejmujące budowę elektrowni fotowoltaicznej „BOGDANIEC 90”,
o mocy do 9,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in.
z budową dwóch stacji transformatorowych na działkach o numerze
ewidencyjnym 176/2 i 177/1, obręb ewidencyjny 8 – Lubczyno oraz na
działce numer ewidencyjny 6/2, obręb ewidencyjny 13 - Chwałowice,
jednostka ewidencyjna Bogdaniec,
w zakresie: objętym przedłożonym projektem zamiennym do zatwierdzonego projektu
zagospodarowania terenu w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu
budowlanego,
projektant: mgr inż. Damian Ołdziejewski posiadająca uprawnienia budowlane numer
PDL/0197/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem:
PDL/IE/0173/19.

Jednocześnie zatwierdza się zamienny projekt zagospodarowania terenu wykonany
przez P&Q sp. z o.o. ul. Króla Zygmunta Augusta 24, 15-136 Białystok. Pozostałe warunki
decyzji o pozwoleniu na budowę numer 984/2020 z dnia 20 listopada 2020 r. znak sprawy
BA.6740.1.899.2020, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Do Starosty Gorzowskiego w dniu 25 sierpnia 2023 r. wpłynął wniosek o wydanie
decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę numer 984/2020 z dnia
20 listopada 2020 r. znak sprawy: BA.6740.1.899.2020 udzielającej pozwolenia na budowę
elektrowni fotowoltaicznej „BOGDANIEC 90”, o mocy do 9,0 MW wraz z infrastrukturą
towarzyszącą, w tym m.in. z budową dwóch stacji transformatorowych na działkach
o numerze ewidencyjnym 176/2 i 177/1, obręb ewidencyjny 8 – Lubczyno oraz na działce
numer ewidencyjny 6/2, obręb ewidencyjny 13 - Chwałowice, jednostka ewidencyjna
Bogdaniec.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem z dnia 21 września 2023 r. zawiadomił w myśl art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony o prowadzonym postępowaniu. Do niniejszej sprawy strony nie zgłosiły uwag ani żądań.

Inwestor do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę dołączył 4 egzemplarze zamiennego projektu budowlanego, sporządzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane przed nowelizacją, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) wraz z wymaganym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził, że zamienny projekt budowlany spełnia wymogi nałożone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed nowelizacją.

Ponadto sprawdzono kompletność zamiennego projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Ww. projekt został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, która zgodnie z art. 12 ust. 7 i art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego złożyła odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

Zgodnie z art. 36a ust 5 pkt 1 Prawa budowlanego istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zatem jeżeli zmiany mają dotyczyć zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących powierzchni zabudowy, długości i szerokości, w tym zmiana ilości i gabarytów stacji transformatorowych oraz powierzchni zabudowy elektrowni fotowoltaicznej, to ta zmiana jest istotnym odstępieniem w myśl art. 36a ust 5 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Gorzowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 10,00 zł na podstawie załącznika wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia zawarte w ust. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. STAROSTY

Tomasz Kobus

Zastępca Naczelnika w Wydziale Budownictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

/podpisano elektronicznie/

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. zamiennego projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w aa organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. PVE 158 Sp. z o.o.
ul. Ludwika Waryńskiego 3a/IIIp, 00-645 Warszawa
Pełnomocnik: Grzegorz Kuć
2. Anna Migas
3. Dariusz Migas
4. aa

Adresy stron postępowania w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bogdaniec
ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec (2 egz., w tym informacja podatkowa)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp.
ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

