

Znak sprawy: RIT.6220.3.15.2020.AW.ZM.02.12.2023

DECYZJA

zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

znak: RIT.6220.3.15.2020.AW z dnia 07.12.2020r.

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm. – dalej „kpa”) i art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 85 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1, pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PVE 131 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dnia 07 grudnia 2020r. znak: RIT.6220.3.15.2020.AW dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Lubczyno, gmina Bogdaniec oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. i uzgodnieniu Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

działając w oparciu o:

1. raport o oddziaływaniu na środowisko w/w. przedsięwzięcia z uwzględnieniem proponowanych zmian,
2. uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyrażone w postanowieniu znak: WZŚ.4221.149.2023.DB z dnia 20 września 2023r.,
3. brak przeciwwskazań co do realizacji inwestycji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.,
4. uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 września 2023r. znak: PO.ZZŚ.1.4900.22.2023.KW.,
5. brak wniosków i uwag zgłoszonych w postępowaniu z udziałem społeczeństwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obszarze działek o nr ewid. 142, 144 i 137/3 oraz na części działek o nr ewid. 192/2, 193, 194 obręb Lubczyno, gmina Bogdaniec.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie:

- budowę systemu paneli fotowoltaicznych o mocy do 8 MW,

- maksymalnie 5 szt. kontenerowych, prefabrykowanych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 – 0,8 kV, każda o powierzchni około 100 m²,
- maksymalnie 5 szt. rozdzielni elektrycznych, każda o powierzchni około 100 m²,
- dopuszcza się realizację w stacjach transformatorowych, jak i w rozdzielniach tzw. magazynów energii,
- wyznaczenie wjazdów na teren inwestycji,
- wyznaczenie i wykonanie dróg wewnętrznych z placami manewrowymi (utwardzenie tych terenów),
- wyznaczenie gruntowych ścieżek technologicznych,
- ogrodzenie terenu w formie sektorów, z wyłączeniem działek drogowych.

Instalacja fotowoltaiczna będąca przedmiotem opracowania planowana jest do zlokalizowania w obszarze działek o nr ewid. 142, 144 i 137/3 obręb Lubczyno gmina Bogdaniec. Części instalacji zlokalizowane na w/w działkach będą połączone ze sobą za pomocą przewodów, które planuje się lokalizować pod ziemią, w graniach istniejących dróg gminnych, i tak:

- część instalacji na działce o nr ewid. 137/2 będzie połączona z częścią instalacji na działce o nr ewid. 142 za pomocą przewodów planowanych do zlokalizowania w drogach gminnych – działki o nr ewid. 192/2 i 193;
- część instalacji na działce o nr ewid. 142 z częścią instalacji na działce 144 za pomocą przewodów planowanych do zlokalizowania w drogach gminnych – działki o nr ewid. 193 i 194.

Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie około 17,00 ha. Instalacja będzie posiadała moc do 8 MW. W ramach realizacji zadania zabudowane zostaną jedynie grunty o gorszej niż III klasie bonitacyjnej.

Teren, na którym przewiduje się realizację ww. przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.
- Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:

- Wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy do 8 MW i powierzchni ok. 17 ha.
- Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- W północnej części działki o nr ew. 137/3 obręb Lubczyno, zachować stanowiska drzew, krzewów i oczek wodnych, śródpolnego zagłębienia terenowego.
- Wschodnią część ogrodzenia elektrowni lokować w odległości 2 m od działki o nr ewid. 202 obręb Lubczyno, w której znajduje się dopływ Kanału Kołomęt.
- Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum dziesięciu centymetrów, nad gruntem.

- Zastosować do pięciu sztuk kontenerowych, prefabrykowanych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 – 0,8 kV o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda i powierzchni do 100 m² każda.
- Zastosować do pięciu rozdzielni elektrycznych o powierzchni do 100 m² każda.
- Zastosować maksymalnie do dwustu sztuk inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy.
- Stację transformatorową wyposażać w misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorach oraz w magazynach energii.
- Wyznaczyć maksymalnie cztery zjazdy z dróg sąsiadujących bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia, wykonać drogi wewnętrzne i utwardzone place manewrowe o łącznej powierzchni do ok. 4000 m².

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 07.12.2020r. przedsiębiorstwo Pro Vento Energia Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz działając przez swojego pełnomocnika Pana Damian Bębnistę uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Lubczyno, gmina Bogdaniec.

Kolejno decyzja ta została zmieniona decyzją Wójta Gminy Bogdaniec z dnia 18 lipca 2022r. znak: RIT.6220.3.27.2022.AW/ZM.01.2022, a następnie obie zostały przeniesione w dniu 9 sierpnia 2022r. na rzecz PVE 131 Sp. z o.o.

W dniu 03.08.2023r. PVE 131 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz złożył w tut. urzędzie wniosek o zmianę decyzji w zakresie zmiany rodzaju planowanych do zastosowania stacji transformatorowych. Inwestor zamiast planowanych wcześniej stacji transformatorowych SN/nN 15/04 kV obecnie planuje zastosować stacje transformatorowe SN/nN 15/04-0,8 kV.

Do w/w wniosku dołączono :

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie ono oddziaływać,
- mapę ewidencyjną ze wskazanym obszarem oddziaływani planowanej inwestycji,
- pełnomocnictwo,
- raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem na CD,
- opłata skarbową w wysokości 17 zł.
- nie załączono wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094).

Przedłożone dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 24/08/2023 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku, stosując delegację ustawową zawartą w art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

W dniu 24/08/2023r. Wójt Gminy Bogdaniec przekazał do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. oraz do opinii Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gorzowie Wlkp. raport o oddziaływaniu na środowisko pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Lubczyno, gmina Bogdaniec”, który zawiera ocenę wpływu na środowisko inwestycji z uwzględnieniem wnioskowanej zmiany.

Wójt Gminy Bogdaniec w drodze publicznego obwieszczenia podał do wiadomości publicznej powyższą informację publikując treść obwieszczenia na stronie internetowej <http://www.bip.bogdaniec.pl/>.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak: WZŚ.4221.149.2023.DB z dnia 20 września 2023r. (data wpływu: 21 września 2023r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora, bez określania warunków.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak: PO.ZZŚ.1.4900.22.2023.KW z dnia 27 września 2023r. (data wpływu: 29 września 2023r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora pod warunkiem posadowienia na terenie inwestycji 5 szt. kontenerowych, prefabrykowanych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 – 0,8 kV.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził pisemnego stanowiska w tej sprawie zatem uznaje się, że nie wnosi sprzeciwu co do realizacji inwestycji w wariantie preferowanym przez Inwestora.

Zgodnie z art. 79 ustawy o OoŚ przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, tutejszy organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 10/10/2023r. informację określone w art. 33 ustawy OoŚ, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 30 dniowy termin ich składania. Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bogdańcu, w BIP tutejszego organu oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwa Lubczyno.

W toku postępowania do tut. urzędu wpłynął wniosek Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie Fundacji do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu. W związku ze spełnieniem przez Fundację wszystkich warunków określonych przepisami ustawy o oos oraz kpa Wójt Gminy Bogdaniec dnia 09.10.2023r. wydał postanowienie dopuszczające Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Sportowa 30B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Po przeanalizowaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ postanowił uzgodnić warunki realizacji, które określone zostały w sentencji decyzji.

Przedłożony, do wniosku o zmianę ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu na środowisko zawiera ocenę możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko, na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji, oraz rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające te oddziaływania. Przyjęte rozwiązania są zgodne z zasadami i obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, a proponowana zmiana decyzji nie będzie miała wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Planowany zakres zmian nie pogorszy standardów środowiska. Ponadto, wnioskowana zmiana w charakterze inwestycji nie wprowadza istotnych elementów powodujących konieczność zmiany pozostałych warunków określonych w decyzji.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań chroniących środowisko, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania tego

przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś.

Mając na względzie powyższe orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bogdaniec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Wójta
mgr Mirosława Gubar
Z-ca Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie użytkowanych rolniczo działek o nr ewid. 142, 144, 137/3 oraz części działek drogowych nr 192/2, 193, 194 obręb: Lubczyno gmina Bogdaniec. Zagospodarowaniu podlegać również będzie zachodnia część działki nr 137/3 obręb: Lubczyno gmina Bogdaniec. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie ok. 17,0 ha. W ramach realizacji ww. zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykonanie:

- ogniw fotowoltaicznych zainstalowanych na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40⁰,
- 5 szt. prefabrykowanych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4-0,8 kV, z dopuszczeniem możliwości ulokowania w każdej z nich do kilku szt. transformatorów oraz magazynów energii,
- 5 szt. prefabrykowanych rozdzielni elektrycznych, z dopuszczeniem możliwości ulokowania w każdej z nich magazynów energii,
- 4 wjazdów z drogami wewnętrznymi oraz niewielkimi utwardzonymi placami manewrowymi,
- nieutwardzonych ścieżek technologicznych,
- przyłącza w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN-15 kV,
- sieci kablowej linii zasilającej średniego napięcia nN 0,4 kV,
- sieci kablowej niskiego napięcia, sieci kablowej średniego napięcia, sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączących poszczególne elementy farmy,
- ogrodzenia terenu inwestycji jako ażurowego o dużych oczkach, wykonanego bez fundamentu, innych niezbędnych elementów, np. konwerterów, inwerterów.

Nowoprojektowana instalacja wykonana zostanie w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu na głębokość do 1,8 m p.p.t. Dopuszcza się dwie metody ich montażu:

- w formie konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40⁰,
- na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych do gruntu.

Na terenie ww. instalacji planuje się usytuować max. 5 stacji transformatorowych, każda o powierzchni do 100 m², które wykonane zostaną w postaci kontenerowej z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komorami transformatorowymi oraz rozdzielnią średniego napięcia, a także z misami olejowymi, których pojemność będzie w stanie pomieścić minimum 110% zawartości oleju zawartego w transformatorach i magazynach energii. W stacjach dopuszcza się możliwość zastosowania do kilku szt. transformatorów i magazynów energii.

W ramach realizacji ww. zamierzenia przewiduje się również posadzić max. 5 szt. rozdzielni elektrycznych o powierzchni do 100 m² każda, z możliwością ulokowania w każdej magazynów energii. Dla całej inwestycji planuje się zastosować max. 200 szt. inwerterów. Dopuszcza się możliwość ich chłodzenia za pomocą urządzeń mechanicznych.

Części instalacji fotowoltaicznej zostaną ze sobą połączone za pomocą przewodów, które planuje się posadzić pod ziemią w granicach istniejących dróg gminnych, w taki sposób, że:

- część instalacji na działce o nr ewid. 137/2 zostanie połączona z częścią instalacji na działce o nr ewid. 142 za pomocą przewodów ułożonych w drogach gminnych na działkach o nr ewid. 192/2 i 193,
- część instalacji na działce o nr ewid. 142 zostanie połączona z częścią instalacji na działce 144 za pomocą przewodów ułożonych w drogach gminnych na działkach o nr ewid. 193 i 194.

Na obszarze planowanej do wykonania elektrowni słonecznej wyznaczone zostaną max. 4 wjazdy oraz drogi wewnętrzne z placami manewrowymi o łącznej powierzchni do ok. 4000 m², które zostaną utwardzone. Wjazdy będą realizowane indywidualnie na działki o nr ewid. 137/3, 142 i 144. Pozostała powierzchnia zostanie przeznaczona pod ścieżki technologiczne, które będą umożliwiały przemieszczanie się po terenie inwestycji oraz będą zapewniały dostęp do urządzeń technicznych. Planuje się też wykonanie ażurowych ogrodzeń o wysokości ok. 2,0 m bez fundamentów, z pozostawieniem wolnej przestrzeni min. 10 cm od dołu.

