

Projekt

z dnia 19 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w miejscowości Łupowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym nr 3-Łupowo, oznaczonej nr ewidencyjnym 274/12 o powierzchni 5,38 ha., dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00040421/3.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Bogdaniec wpłynął wniosek z prośbą o dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 274/12 obręb Łupowo celem prowadzenia działalności rolniczej. W przedmiotowej sprawie zgoda Rady Gminy Bogdaniec na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Dzierżawa opisanych wyżej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na rozwój gospodarstwa rolnego oraz skorzystanie z programów unijnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie uchwały wywoła pozytywne skutki finansowe dla budżetu Gminy Bogdaniec. Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.