

Znak sprawy: **RIT.6220.2.12.2024.AW**

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm. – dalej „kpa”) i art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 85 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), § 3 ust. 1, pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Szarafa zam. ul. Polna 5, 66-450 Bogdaniec w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 64 w obrębie Jeniniec, gmina Bogdaniec” oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. oraz uzgodnień Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

działając w oparciu o:

1. raport o oddziaływaniu na środowisko w/w. przedsięwzięcia,
2. uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyrażone w postanowieniu znak: WZŚ.4221.95.2024.DM z dnia 09 sierpnia 2024r.,
3. opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 12 czerwca 2024r. znak: NZ.9022.326.2024,
4. uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. wyrażone w postanowieniu z dnia 12 czerwca 2024r., znak: PO.ZZŚ.4900.14.2024.EM,
5. brak wniosków i uwag, jakie można było zgłosić w postępowaniu z udziałem społeczeństwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 64 w obrębie Jeniniec, gmina Bogdaniec”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obory wolnostanowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce oznaczonej nr ewid. 64 położonej w obrębie Jeniniec, gmina Bogdaniec

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6.00 - 22.00).
- Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym w sorbenty.
- Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo wodnego przed zanieczyszczeniem.
- Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- Ścieki bytowe, na etapie realizacji przedsięwzięcia, gromadzić w zbiornikach bezodpływowych mobilnych toalet, zapewniając regularny odbiór ścieków przez uprawnione podmioty.
- Mieszanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, odprowadzać systemem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego na ścieki, zapewniając regularny odbiór ścieków przez uprawnione podmioty.
- Wodę, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, pobierać z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej.
- Wody opadowe i roztopowe rozprowadzać powierzchniowo po terenach biologicznie czynnych należących do inwestora.
- Zwierzęta padłe i ubite z konieczności natychmiast usuwać z budynku inwentarskiego i przechowywać w przeznaczonych do tego pojemnikach do czasu przekazania ich do unieszkodliwienia firmie posiadającej stosowne uprawnienia do ich utylizacji.
- Obornik powstający podczas funkcjonowania obory usuwać z budynku inwentarskiego codziennie oraz składować na płycie obornikowej pod przykryciem (np. folią).
- Transport obornika prowadzić przy pomocy środków transportu zabezpieczonych plandeką.
- Dopuszcza się maksymalną obsadę bydła, tj. krów dojnych, jałówek i cieląt w budynku inwentarskim:
 - krów dojnych – 100 szt.,
 - jałówek cielných – 11 szt.,
 - jałówek powyżej I roku życia – 8 szt.,
 - jałówek od 1/2 roku do I roku życia – 6 szt.,
 - cieląt do 1/2 roku życia – 10 szt.
- Budynek inwentarski nie ogrzewać.
- Kiszonki w silosie na paszę przykrywać folią.
- Dopuszcza się ruch pojazdów ciężarowych, obsługujących inwestycję, tylko w porze dziennej.
- Nie stosować nawozów na polach o stromym zboczu oraz w pobliżu cieków wodnych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:

- Wybudować budynek inwentarski o powierzchni zabudowy ok. 1380 m².
- W obiekcie inwentarskim zastosować system wentylacji grawitacyjnej.
- W obiekcie inwentarskim wykonać szczelne posadzki.
- Zastosować zbiornik bezodpływowy na mieszanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych o pojemności do 30 m³.

- Wykonać płytę obornikową o powierzchni ok. 420 m² składającą się z płyty dennej, trzech ścian o wysokości do 1,5 m, krawężnika umożliwiającego wjazd i wyjazd z płyty, jednak zatrzymującego odcieki i odpływu odcieków. Płytę denną oraz ściany wykonać z betonu lub prefabrykowanych elementów gotowych, w sposób szczelny, nieprzepuszczający odcieków. Płytę denną uzbroić w instalację kanalizacyjną odprowadzającą odcieki do podziemnego zbiornika na gnojówkę.
- Zastosować podziemny zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 620 m³.
- Zastosować betonowy silos na paszę o powierzchni ok. 500 m².
- Transport wewnętrzny na terenie gospodarstwa zorganizować w oparciu o:
 - 1 ładowarkę teleskopową o poziomie mocy akustycznej do 96 dB,
 - 1 ciągnik o poziomie mocy akustycznej do 90 dB.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 25.04.2024r. Pan Piotr Szarafan zam. ul. Polna 5, 66-450 Bogdaniec wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 64 w obrębie Jeniniec, gmina Bogdaniec”, a w związku z lokalizacją planowanej inwestycji na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty” na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy zawnioskował również o przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Do w/w wniosku dołączono:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie ono oddziaływać,
- raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem na CD,
- opłata skarbową w wysokości 205 zł,
- nie załączono wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112)).

Przedłożone dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 09.05.2024r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku, stosując delegację ustawową zawartą w art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o oś.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem, stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Bogdaniec pismem z dnia 9 maja 2024r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a także do

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. o wydanie opinii w sprawie planowanego przedsięwzięcia. O powyższym fakcie strony również zostały poinformowane w formie obwieszczenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2024r. oznaczonym sygnaturą: WZŚ.4221.95.2024.DM uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora i określił warunki jego realizacji, które wpisano w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią z dnia 12 czerwca 2024r. znak: PG.ZZŚ.1.4900.14.2024.EM uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora i określił warunki jego realizacji, które wpisano w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. opinią sanitarną z dnia 12 czerwca 2024r. znak: NZ.9022.326.2024 negatywnie zaopiniował warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W świetle obowiązujących przepisów prawa dla Wójta wiążącymi są uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., zaś stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. stanowi jedynie opinię niewiążącą Wójta w żadnym zakresie. Ponadto Wójt Gminy Bogdaniec nie przychylił się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, ponieważ w swojej opinii Organ ten nie wskazała żadnych przepisów prawa, które mogłyby być złamane podczas realizacji oraz eksploatacji inwestycji w sposób wskazany w raporcie oś. Organ w swej opinii stawia tezy nie popierając ich żadnymi przepisami prawa ani innymi dowodami potwierdzającymi ich prawdziwość.

Zgodnie z art. 79 ustawy o OŚ przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, tutejszy organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 05.09.2024r. informację określone w art. 33 ustawy OŚ, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 30 dniowy termin ich składania. Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bogdaniec, w BIP tutejszego organu oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jeniniec.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska, konieczne do uwzględnienia do wydania decyzji.

Po przeanalizowaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ ustalił warunki jego realizacji, które określone zostały w sentencji decyzji.

Na podstawie ww. raportu o oddziaływaniu na środowisko ustalono, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę i eksploatację obory wolnostanowiskowej dla 100 krów dojnych oraz 35 jałówek i cieląt, o maksymalnej obsadzie 120,7 DJP, w tym średnio:

- jałówki cielne - 11 szt.,
- jałówki powyżej 1 roku – 8 szt.,
- jałówki od 1/2 roku do 1 roku – 6 szt.,
- cielęta do 1/2 roku – 10 szt.

Ponadto planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- uzbrojenie obory w instalację wodociągową, instalację elektryczną i instalację kanalizacyjną zakończoną zbiornikiem na ścieki o pojemności do 30 m³, a także w instalację do automatycznego pojenia zwierząt;

- uzbrojenie obory w podziemny zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 620 m³,
- budowę płyty obornikowej o orientacyjnych wymiarach 21 m x 20 m;
- budowę silosów betonowych na paszę o orientacyjnych wymiarach 25 m x 20 m.

Prace budowlano-montażowe związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w części południowej i środkowej działki objętej inwestycją. Inwestycja ma być zlokalizowana w działce nr 64 obręb Jeniniec, gmina Bogdaniec. Wg danych ewidencyjnych, powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 4,94 ha. Na działkę składają się następujące użytki: grunty orne (R) klas: IIIb, IVa i IVb. Grunty te obecnie w całości wykorzystywane są rolniczo do produkcji roślinnej. Brak jest na nich drzew i krzewów.

Zakłada się utrzymywanie krów w oborze wolnostanowiskowej. W oborze zwierzęta utrzymywane będą na płytkiej ściółce, bez legowisk z zagrodami. W oborze znajdować się będzie 8 zagród, dzielonych w następujący sposób:

- dla krów od 1 do 180 dnia laktacji,
- dla krów od 180 do momentu zasuszenia,
- dla krów zasuszonych (cielnych),
- z przeznaczeniem na porodówkę,
- dla jałówek cielnych,
- dla jałówek od 6 miesiąca życia do momentu zacielenia,
- dla jałówek od 3 do 6 miesiąca życia,
- dla cieląt od 1 dnia życia do 3 miesiąca.

Prócz zagród dla zwierząt, w budynku znajdować się będzie hala udojowa oraz część socjalno-gospodarcza.

Planowane wymiary budynku obory to:

- długość – ok. 60 m,
- szerokość – ok. 23 m,
- wysokość w okapie – do 4 m,
- wysokość w kalenicy – do 8 m.

Konstrukcję budynku stanowić będą poprzeczne układy nośne w postaci ram stalowych z podporami pośrednimi. Ściany szczytowe i ściany podłużne oraz dach obory wykonane będą z płyt warstwowych. Budynek nie będzie wyposażony w mechaniczną instalację nawiewno-wywiewną. Wentylacja budynku składać się będzie wyłącznie z wentylacji grawitacyjnej w formie świetlików kalenicowych z wentylacją oraz kurtyn bocznych w ścianach budynku. W oborze nie przewiduje się instalacji grzewczych. W budynku wydzielone zostaną korytarze paszowe.

Żywienie krów odbywać się będzie metodą TMR, czyli mieszaniną pasz objętościowych i treściwych z dodatkiem składników witaminowo-mineralnych. W skład TMR wejdą: kiszonki z traw i kukurydzy, śruta zbożowa, rzepakowa i sojowa, witaminy oraz dodatki mineralne. Pasza przygotowywana będzie w oborze podczas udoju. Gotowa mieszanina pasz rozkładana będzie równomiernie w korytarzach paszowych.

Pojenie krów prowadzone będzie z wykorzystaniem poidel. W oborze zamontowanych będzie ok. 10 poidel o pojemności 100 l z funkcją samouzupelniania. Woda na potrzeby gospodarstwa dostarczana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Dojenie krów odbywać się będzie w hali udojowej, skąd mleko kierowane będzie do schładzalnika, gdzie oczekiwać będzie na odbiór. Odbiór mleka odbywać się będzie co 48 godzin przez zewnętrzną firmę. Udój odbywać się będzie dwa razy dziennie, rano i wieczorem.

W trakcie udoju z zagród usuwany będzie nawóz w postaci gnojówki oraz obornika. Gnojówka systemem kanalizacji wewnętrznej odprowadzana będzie do podziemnego zbiornika. Obornik z kolei usuwany będzie za pomocą ładowarki teleskopowej na płytę obornikową, znajdującą się przy oborze.

Po oczyszczeniu powierzchni zagród, przeprowadzone zostanie ścielenie. Zadanie to realizowane będzie przy pomocy ścielarki oraz ciągnika sprzężonego z tą maszyną. Ścielenie oparte będzie na słomie ze zbóż.

Sztuki padłe i ubite z konieczności przechowywane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, dostarczanych przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. Przewiduje się, że odbiór padliny do zakładu utylizacji następować będzie wg potrzeb, nie dłużej jednak niż w przeciągu 24 godzin od zgłoszenia.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska.

Przedsięwzięcie ma być podjęte w obszarze wsi Jeniniec, o rozproszonej zabudowie budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Podjenin, o podobnym rozlokowaniu tejże zabudowy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się: tereny łąk, pastwisk i pól uprawnych oraz drogi gminne. Od południa, w odległości ok. 75 m, przepływa Kanał Kołomęt – dopływ Warty.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 33, o kodzie: GW600033, której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto rozpatrywana inwestycja położona będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Maszówek (Kanał Maszówek), o kodzie: RW600016189499. Ww. JCWP to monitorowana, sztuczna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), a osiągnięcie celu środowiskowego jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku wg wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (związki tributylocyny(w))l poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry.

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Teren przedsięwzięcia sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo, a także z drogami gminnymi. Najbliższy teren z zabudową mieszkaniową, w zabudowie zagrodowej, usytuowany jest w odległości ok. 11 m od terenu przedsięwzięcia, w kierunku południowo-zachodnim na działce nr 125/2 obręb Podjenin, gmina Bogdaniec. Kolejny teren z zabudową mieszkaniową, również w zabudowie zagrodowej, znajduje się w odległości ok. 66 m od terenu inwestycji, w kierunku południowo-wschodnim, na działce nr 66/2 obręb Jeniniec, gmina Bogdaniec.

W raporcie dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu inwestorskiego, alternatywnego oraz najkorzystniejszego dla środowiska. Jako wariant alternatywny przeanalizowano budowę obory w całości w konstrukcji tradycyjnej murowanej, na murowanych fundamentach, pokrytej

dachem z blachodachówki lub elementów blachopodobnych. W wariancie tym izolacyjność akustyczna ścian wynosić będzie 46 dB, natomiast dachu 21 dB. W wariancie inwestycyjnym izolacyjność akustyczna ścian i dachu wynosić ma 25 dB.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia polegać będą na robotach ziemnych, robotach budowlanych oraz na montażu konstrukcji nowej obory. Oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie wiązało się ze zwiększonym ruchem pojazdów, parkowaniem maszyn, generowaniem hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. W celu ograniczenia uciążliwości hałasem, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze昼iennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), przy użyciu sprzętu w pełni sprawnego oraz spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku. Na terenie inwestycji zlokalizowane zostanie zaplecze budowy. Zaplecze to zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym w sorbenty. W trakcie prac budowlanych wytwarzane będą odpady zaliczane głównie do grupy 17 wg Katalogu odpadów, czyli z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na etapie realizacji wytwarzane będą również odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy, takie jak odpady opakowaniowe i odpady komunalne. Powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach i kontenerach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy, w oparciu o odpowiednie umowy zawarte ze specjalistycznymi firmami. W przypadku powstania nadmiaru mas ziemnych w danym miejscu, zostaną one wykorzystane na dalszych etapach budowy. Zdjęty i odpowiednio zdeponowany humus zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. Zaplecze budowy wyposażone będzie w mobilne toalety, których zawartość (ścieki) będzie okresowo wywożona do najbliższej oczyszczalni ścieków. W przypadku silnych opadów atmosferycznych w okresie prowadzenia prac lub wystąpienia wody podziemnej w miejscu realizacji prac, może zaistnieć konieczność usunięcia gromadzącej się w nadmiarze wody w wykopach. W tym celu zostaną użyte igłofiltry. Woda z wykopów będzie odprowadzana w oddalony, północny fragment działki inwestycyjnej, nieobjęty planowaną inwestycją, a sama czynność będzie miała charakter krótkotrwały.

Reasumując, należy przyjąć, że oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, zmienny w czasie i lokalny. Ustaną one po zakończeniu prac.

Wskazane w decyzji warunki określono w celu zapewnienia ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przed emisją hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia. W związku z przewidywanymi uciążliwościami akustycznymi, związanymi z prowadzeniem prac z użyciem ciężkiego sprzętu nałożono obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze昼iennej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie emisja substancji zanieczyszczających do powietrza. W raporcie uwzględniono oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego: z planowanego budynku inwentarskiego, w zakresie emisji związanych bezpośrednio z hodowlą krów, głównie amoniak, siarkowodór i pył, oraz z płyty obornikowej, w zakresie emisji związanych z przechowywaniem obornika, głównie amoniak. W obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza nie uwzględniono zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na znikomy wpływ ruchu pojazdów na środowisko. Założono, że w ciągu doby na teren gospodarstwa wjadą 2 pojazdy ciężkie (samochody ciężarowe). Na terenie gospodarstwa będą poruszały się ciągnik i ładowarka teleskopowa.

Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Obliczenia wykonano przy pomocy programu komputerowego „KOMIN” opracowanego zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia. Zgodnie z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu, tło zanieczyszczeń uwzględniono w wysokości 10 % wartości odniesienia uśrednionej dla roku.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza, emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia, wykazano, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w decyzji działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Analizowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji odorów, czyli substancji zapachowo-czynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór. Substancje te powstają w wyniku metabolizmu zwierząt i rozkładu odchodów. W ramach inwestycji planuje się usuwanie obornika codziennie, za pomocą ładowarki teleskopowej, na płytę obornikową, która znajdować się będzie przy oborze i składać się będzie z płyty dennej, ścian i odpływu odcieków. Płyta denna oraz ściany wykonane będą z betonu lub prefabrykowanych elementów gotowych, w sposób szczelny i nieprzepuszczający odcieków. Ściany o wysokości do 1,5 m znajdować się będą z trzech stron płyty dennej, zaś od frontu znajdować się będzie krawężnik, umożliwiający wjazd i wyjazd sprzętu rolniczego na płytę, jednocześnie zatrzymujący odcieki. Płyta uzbrojona będzie w instalację kanalizacyjną odprowadzającą odcieki do podziemnego zbiornika na gnojówkę. Powstały obornik i gnojówka służyć będą jako nawóz do nawożenia gruntów rolnych inwestora. Będzie on wywożony systematycznie, a w okresach zakazu nawożenia, obornik będzie magazynowany na płycie obornikowej pod przykryciem (np. folią) oraz w pryzmach na własnych gruntach rolnych, zaś gnojówka w zbiorniku. Transport obornika realizowany będzie pod przykryciem, z zastosowaniem plandek. Inwestor dopuszcza możliwość stosowania preparatów mikrobiologicznych minimalizujących nieprzyjemny zapach. Dotrzymanie odpowiedniego reżimu gospodarowania obornikiem oraz gnojówką, a także zachowanie czystości w projektowanym obiekcie inwentarskim, zminimalizuje oddziaływanie odorotwórcze planowanej inwestycji.

Silos na paszę znajdować się będzie przy budynku obory i składać się będzie z płyty dennej oraz ścian wykonanych z betonu lub prefabrykowanych elementów gotowych. W silosach magazynowane będzie pożywienie dla zwierząt w postaci kisonki z traw oraz kisonki z kukurydzy. Magazynowanie odbywać się będzie pod przykryciem foliowym, co jest warunkiem niezbędnym w procesie fermentacji dla prawidłowego sporządzenia kiszonek.

Sztuki padłe i ubite z konieczności przechowywane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, dostarczanych przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. Odbiór padliny odbywać się będzie wg potrzeb, nie dłużej jednak niż w przeciągu 24 godzin od zgłoszenia.

Przedsięwzięcie związane będzie także z emisją hałasu. Źródłami hałasu będą, zarówno źródła kubaturowe (obora), jak i źródła ruchome (transport zewnętrzny, transport wewnętrzny). Budynek obory stanowił będzie wtórne, przestrzenne źródło hałasu. Ściany zewnętrzne nadziemne oraz dach wykonane będą z płyt warstwowych. Izolacyjność akustyczną ścian i dachu przyjęto na poziomie 25 dB. Zakłada się, że poziom hałasu wewnątrz budynku nie będzie przekraczał 85 dB, z uwzględnieniem pracy wszystkich maszyn i urządzeń zlokalizowanych wewnątrz budynku, w tym ładowarki teleskopowej, ścielarki do słomy, pompy podciśnieniowej oraz sprężarki. Założono, że w ciągu doby na teren gospodarstwa wjadą 2 pojazdy ciężkie (samochody ciężarowe). Pojazdy te będą poruszały się po terenie obiektu wyłącznie w porze dziennej. Transport wewnętrzny stanowiąc będą pracujące na terenie gospodarstwa maszyny: ciągnik i ładowarka teleskopowa. Zgodnie z raportem, w porze nocnej wszystkie maszyny i urządzenia, będące źródłami hałasu, nie będą pracowały, tym samym nie przeprowadzono obliczeń propagacji hałasu dla pory nocy. Obliczenia poziomu dźwięku w otoczeniu gospodarstwa przeprowadzono przy pomocy programu komputerowego INDUSTRIAL-NOISE". Wyniki przeprowadzonych obliczeń przedstawiono w formie graficznej.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania się hałasu ze wszystkich zidentyfikowanych na terenie gospodarstwa źródeł wskazano, że przy zastosowaniu warunków wskazanym w decyzji planowana

działalność nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, w porze dnia i nocy, na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Najbliższe takie tereny (tereny z zabudową zagrodową) zidentyfikowano w odległości ok. 11 m i ok. 66 m od terenu przedsięwzięcia, w kierunku południowo-zachodnim i południowo-wschodnim.

Woda na potrzeby gospodarstwa (w tym do pojenia zwierząt oraz mycia i dezynfekcji sprzętu do pozyskiwania mleka i jego tymczasowego magazynowania) pobierana będzie w całości z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy zawartej z zarządcą sieci. Zakłada się, że średnio dziennie w oborze pracować będzie do 3 osób. Sprzęt udojowy po każdym użyciu będzie dezynfekowany i myty, natomiast schładzalnik będzie dezynfekowany i myty po każdym jego opróżnieniu. Powstałe, w ilości 1,35 m³/miesiąc ścieki bytowe oraz w ilości do 20 m³/miesiąc ścieki technologiczne (przemysłowe) odprowadzane będą systemem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki, skąd wozem asenizacyjnym wywożone będą do najbliższej oczyszczalni ścieków. Planowany jest jeden zbiornik na ścieki bytowe i ścieki technologiczne o pojemności 30 m³.

Na terenie analizowanego gospodarstwa rolnego nie planuje się wykonania kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z tego terenu odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi w obrębie działki inwestycyjnej.

Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano innych przedsięwzięć, planowanych, realizowanych i zrealizowanych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a tym samym brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

W trakcie identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia, a z perspektywy ochrony przyrody, to jest zachowania, zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, uwzględniono położenie planowanego przedsięwzięcia:

- w obszarze chronionego krajobrazu „5-Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”,
- w odległości ok. 0,5 km od obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001,
- ok. 4,4 km od parku krajobrazowego „Ujście Warty”,
- ok. 10 km od Parku Narodowego Ujście Warty,
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- poza ostojami o warunkach sprzyjających egzystencji roślin, zwierząt lub grzybów zagrożonych wyginięciem lub ostojami gatunków rzadkich,
- z dala od potencjalnych biotopów gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów, w tym przedmiotów ochrony obszaru „siedliskowego” i „ptasiego” Ujście Warty PLC080001,
- poza projektowaną siecią lądowych korytarzy ekologicznych o randze krajowej, których granice są obecnie weryfikowane przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska,
- w pobliżu rozproszonej zabudowy wsi Jeniniec, Podjenin, Gostkowice, która jest charakterystyczna dla układu ruralistycznego tej części Kotliny Gorzowskiej, będącej częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej,
- poza krajobrazowymi, liniowymi strukturami migracji i bioróżnorodności gruntów rolnych, jak np. aleje, szpalery, zadrzewienia, sieci rowów melioracji;

- z dala od wewnątrz obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, o zaawansowanych procesach sukcesyjnych np. w postaci starodrzewów, torfowisk i mokradeł, ostoi rzadkich zwierząt i roślin, jak np. żółw błotny, gniewosz, rybołów, wodniczka, storczyk trójzębny, dla których województwo lubuskie stanowi ważną część krajowych stanowisk,
- na tzw. zawału rzeki i doliny Warty, w terenie niezaklasyfikowanym jako obszar zagrożenia powodziowego, dzięki urządzeniom wodnym wału przeciwpowodziowego,
- w oddaleniu od miejsc wrażliwych na antropopresję, jak np. rzeka Warta i jej tereny przybrzeżne i zalewowe,
- poza istotnymi stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy, lęgówiskami żółwia błotnego, gniazdami nielicznych ptaków,
- w obszarze pradoliny, której części stanowią miejsca stwierdzeń cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach, a które są objęte różnymi formami ochrony przyrody, jak np. Ujście Warty PLC080001,
- w krajobrazie wiejskim, równinnym, Kotliny Gorzowskiej, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, wg podziału, konsultowanego obecnie, projektu opracowania pt. „Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego”,
- w otoczeniu krajobrazów bezleśnych, o braku dużych kurtyn widokowych w postaci lasu lub dużych powierzchni zadrzewienia,
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod wpływem ludzkiej działalności;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz, jak w miejscu przedsięwzięcia.

Wobec położenia przedsięwzięcia w obszarze chronionego krajobrazu „5-Gorzowsko Krzeszycka Dolina Warty” rozpatrywano przede wszystkim relacje charakteru oraz oddziaływania przedsięwzięcia względem funkcji ochrony przyrody jakie ten obszar pełni. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarza ekologicznego.

Teren przedsięwzięcia obejmuje działkę rolną, która jest użytkowana jako grunt rolny, orny. Działka planowanej inwestycji nie jest stanowiskiem bogactwa ekosystemów, pełniących usługi ekosystemowe i funkcje dla turystyki i wypoczynku. Nie jest to stanowisko krajobrazu, o zróżnicowanych ekosystemach lub ekosystemie, który ma wyróżniający się potencjał dla pełnienia usług ekosystemowych dla potrzeb turystyki i wypoczynku. Spektrum nisz siedliskowych obecnej agrocenozy nie ma także wyróżniającego się potencjału dla pełnienia funkcji korytarza ekologicznego: liniowego, pasmowego lub płatowego, ale jest częścią dolinnego układu sprzyjającego migracji zwierząt i roślin.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki przedsięwzięcia, w obszarze chronionego krajobrazu, w promieniu 1 km znajduje się ponad 300 ha gruntów rolnych o podobnym potencjale siedliskowym agrocenoz Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Działka inwestycji jest utrzymywana w kulturze uprawy, co powoduje, że tylko w takim zakresie jest stanowiskiem agrocenozy, pełniącej usługi ekosystemowe i funkcje korytarza ekologicznego. Spektrum nisz siedliskowych jest tu ubogie. Jest to obszar antropogenicznie przekształconych gruntów ornych, w którym różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów najbliższego miejsca i sąsiedztwa inwestycji zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie

walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności i krótkich okresów uprawy. Działka inwestycji może pełnić funkcję korytarzową, w zakresie funkcjonowania agrocenozy, w rozległym pasmowym korytarzu pradoliny, który jest całkowicie zdominowany przez otwarte krajobrazy pól, łąk i pastwisk. W tym względzie nie pełni ona szczególnej i niepowtarzalnej funkcji korytarzowej dla obszaru chronionego krajobrazu „5-Gorzowsko Krzeszycka Dolina Warty”.

Zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych działki inwestycji będzie polegała na wprowadzeniu do obecnej mozaiki krajobrazu otwartego zabudowy gospodarczej hodowli zwierząt, co będzie nawiązywało do układu rozproszonej zabudowy wsi Jeniniec. Inwestycja będzie nawiązywała i utrwalała układ krajobrazowy, który uznano za wartościowy i godny objęcia ochroną w postaci obszaru chronionego krajobrazu.

Zakres ochrony obszaru chronionego krajobrazu „5-Gorzowsko Krzeszycka Dolina Warty” reguluje reżim prawny ustalony i zawarty w rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 28 lutego 2005 r. Nr 9, poz. 172). W odniesieniu do niego przedsięwzięcie:

- nie wymaga zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry;
- jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ooś;
- nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych;
- nie wymaga likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Wspomniany reżimem ochrony wytycza zasady gospodarowania, a przede wszystkim ma służyć wymienionym celom ochrony. Planowane przedsięwzięcie nie narusza większości z zakazów, co także weryfikuje jego zgodność z celami ochrony, a wyjątkiem jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ten zakaz, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć tego rodzaju, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Wprawdzie rodzaj i cechy planowanej inwestycji wykazują, że należy ono do zbioru przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, jednak w procesie oceny nie wykazano okoliczności, oddziaływań, a wreszcie skutków, które można by uznać za mające negatywny wpływ na ochronę przyrody miejsca przedsięwzięcia, a tym bardziej całego obszaru chronionego krajobrazu. Ochrona przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Żadne z wymienionych nie zostanie bezpowrotnie utracone i możliwe będzie ich dalsze użytkowanie i odnawianie.

Dokona się zmiana krajobrazu i relacji widokowych. Teren inwestycji i jego sąsiedztwo nie są orograficznie eksponowane. Wprawdzie dominują długie odcinki bezleśne, z pojedynczymi liniowymi zadrzewieniami, ale teren jest płaski. Budynek planowanej obory będzie nawiązywał do istniejącej zabudowy rozproszonej wsi. Nie będzie to element obcy krajobrazu. Nie dojdzie do istotnej zmiany obecnego krajobrazu wiejskiego tej części Kotliny Gorzowskiej, a utrwala się krajobraz z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, wg podziału projektu opracowania pt. „Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego”.

W miejscu przedsięwzięcia nie wyznaczono, zgodnie z art. 23a ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, strefy ochrony krajobrazu lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, które byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu „5-Gorzowsko

Krzeszycka Dolina Warty". Obecny tu krajobraz wiejski nie znalazł się w zbiorze krajobrazów priorytetowych projektu „Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego”.

Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, co umożliwia, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, odstąpienie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ooś.

Podsumowując, przedsięwzięcie nie wykazuje niezgodności z celami obszaru chronionego krajobrazu „5-Gorzowsko Krzeszycka Dolina Warty” oraz reżimem ochrony, wytyczającym zasady gospodarowania. Nie zidentyfikowano potrzeby formułowania uwarunkowania zapobiegającego zagrożeniu lub minimalizującego zagrożenie dla celu ustanowienia tej formy ochrony przyrody.

Działka planowanego przedsięwzięcia jest położona poza obszarami Natura 2000, z których najbliższy to obszar Natura 2000 Ujście Warty PLC080001. Przedmioty ochrony tej formy ochrony przyrody są związane przede wszystkim z siedliskami wodnymi i wodnoblótnymi rzeki Warty i jej doliny oraz dopływami tej rzeki.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga, ani nie spowoduje:

- fragmentacji siedlisk chronionych oraz nie zmieni ich powierzchni,
- zmiany kluczowych procesów i związków kształtujących strukturę obszaru,
- przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków,
- zakłócenia relacji ekosystemowych,
- intensyfikacji zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i ich siedlisk,
- trwałej bariery migracji,
- zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Działka planowanej inwestycji nie jest lokalną, tym bardziej regionalną ostoją przyrody, powiązaną ekosystemowo w sposób kluczowy z przedmiotami ochrony przyrody ww. obszaru Natura 2000. Zmiana zagospodarowania, polegająca na zaniechaniu tradycyjnej polnej uprawy, a wprowadzająca zabudowę gospodarczą hodowli zwierząt, nie zmieni obecnych relacji z chronionymi siedliskami przyrodniczymi i chronionymi gatunkami.

Agrocenoza miejsca przedsięwzięcia nie jest niepowtarzalnym, ostojowym stanowiskiem stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan. Wartość przyrodnicza terenu jest typowa dla użytkowanej agrocenozy, której różnorodność biotyczna i zależności ekosystemowe ograniczone zostały do zbiorowisk segatalnych upraw rolnych, a te są zależne od intensywności, sezonowości i zmienności tych upraw. W procesie oceny uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przyrodę, w szczególności ochronę przyrody, to jest na zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody.

Opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzupełniono przyrodniczym rozpoznaniem terenowym. W związku z tym, że lokalizacja inwestycji ma się dokonać w terenie o walorze bardzo małym i małym, gdzie dominują uproszczone, bezdrzewne krajobrazy pól i łąk oraz segetalne i ruderalne zbiorowiska synantropijne piętra producentów, nie stwierdzono obecności ostoi rzadkich, zagrożonych gatunków chronionych. Nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin naczyniowych, grzybów i porostów. Nie stwierdzono gatunków jednocześnie chronionych, rzadkich i o najwyższym statusie zagrożenia. Działka przedsięwzięcia może być przestrzenią obecności ptaków, z których większość jest chroniona, ale i w tym wypadku nie jest to grunt lub użytkowanie zdolne zaspokoić

potrzeby siedliskowe ptaków, jednocześnie chronionych i rzadkich. Nie zidentyfikowano wątpliwości w zakresie oddziaływań na gatunki chronione, a tym bardziej potrzeby formułowania uwarunkowania z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Mimo potencjalnej obecności ptaków wyprowadzających lęgi w agrocenozach nie zidentyfikowano potrzeby ograniczania budowy do okresu pozalęgowego tych zwierząt.

Z perspektywy ochrony zasobów, tworów i składników przyrody nastąpi trwałe zajęcie powierzchni terenu dla obiektów budowlanych. W ich miejscach dokona się zniszczenie i ubytek gleby oraz nastąpi przerwanie procesu glebowego. Wprawdzie warstwa humusowa gleby zostanie wybrana, przemieszczona i zagospodarowana, co jest częścią przedsięwzięcia, ale dla powyższego skutku oddziaływania nie ma alternatywy. Skutek ten nie będzie miał znaczenia dla ochrony przyrody.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia, w odniesieniu do zasobu wód, nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie nie ma potencjału wytwarzania energii, która miałaby wpływ na podstawowe elementy klimatu, jak: temperatura powietrza, wilgotność, zachmurzenie, opady, ciśnienie atmosferyczne, usłonecznienie oraz prędkości i kierunki wiatrów. Żadne z domniemanych oddziaływań przedsięwzięcia na mikroklimat, wynikające ze zmiany zagospodarowania obecnej agrocenozy na przyszłe uwarunkowania terenu i zabudowy gospodarstwa hodowli zwierząt, nie będą miały skutku wymagającego działań minimalizujących z tytułu wpływu na przyrodę i ochronę przyrody.

Oddziaływania, w takcie eksploatacji, nie będą miały skali naruszenia równowagi przyrodniczej, powstałej wskutek niezbędnego dla realizacji inwestycji wykorzystania i przekształcenia elementów przyrodniczych, która wymagałaby ustalenia działań kompensujących zgodnie z art. 75 oraz art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.).

Nie wykazano, by planowana zmiana zagospodarowania w obrębie działki nr 64 obręb Jeniniec, mogła spowodować zmianę użytkowanych zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia, a co mogłoby skutkować upośledzeniem gospodarujących tu podmiotów lub wzbudzić konflikty społeczne, związane ze zmianą w otoczeniu. Przedsięwzięcie ma być podjęte na terenie wiejskim, w niedalekim sąsiedztwie gospodarstw rolnych.

W odniesieniu do art. 81 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś nie stwierdzono, w zakresie ochrony przyrody, braku możliwości realizacji przedsięwzięcia, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, lub znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000. Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 tej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako niskie. Ze względu na zakres i lokalizację przedsięwzięcia (w odległości ponad 29 km od granicy państwa), nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie miało zasięg lokalny.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym postanowieniu, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt 3 niniejszego postanowienia przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

W toku całego postępowania zapewniono czynny udział stronom.

Na każdym etapie podawano do publicznej wiadomości informacje o toczącym się postępowaniu. Stosowne obwieszczenia umieszczone były na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bogdaniec oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bogdaniec oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Jeniniec. Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, wynikających z obowiązujących przepisów i nienaruszania interesów osób trzecich.

Mając na względzie powyższe orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bogdaniec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później, niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Zgodnie z pkt 45 Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023r., poz. 2111)

Z up. Wójta
MS
mgr Mirosława Gubar
Z-ca Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę i eksploatację obory wolnostanowiskowej dla 100 krów dojnych oraz 35 jałówek i cieląt, o maksymalnej obsadzie 120,7 DJP, w tym średnio:

- jałówki cielne - 11 szt.,
- jałówki powyżej 1 roku – 8 szt.,
- jałówki od 1/2 roku do 1 roku – 6 szt.,
- cielęta do 1/2 roku – 10 szt.

Ponadto planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- uzbrojenie obory w instalację wodociągową, instalację elektryczną i instalację kanalizacyjną zakończoną zbiornikiem na ścieki o pojemności do 30 m³, a także w instalację do automatycznego pojenia zwierząt;
- uzbrojenie obory w podziemny zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 620 m³,
- budowę płyty obornikowej o orientacyjnych wymiarach 21 m x 20 m;
- budowę silosów betonowych na paszę o orientacyjnych wymiarach 25 m x 20 m.

Prace budowlano-montażowe związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w części południowej i środkowej działki objętej inwestycją. Inwestycja ma być zlokalizowana w działce nr 64 obręb Jeniniec, gmina Bogdaniec. Wg danych ewidencyjnych, powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 4,94 ha. Na działkę składają się następujące użytki: grunty orne (R) klas: IIIB, IVA i IVB. Grunty te obecnie w całości wykorzystywane są rolniczo do produkcji roślinnej. Brak jest na nich drzew i krzewów.

Zakłada się utrzymywanie krów w oborze wolnostanowiskowej. W oborze zwierzęta utrzymywane będą na płytce ściółce, bez legowisk z zagrodami. W oborze znajdować się będzie 8 zagród, dzielonych w następujący sposób:

- dla krów od 1 do 180 dnia laktacji,
- dla krów od 180 do momentu zasuszenia,
- dla krów zasuszonych (cielných),
- z przeznaczeniem na porodówkę,
- dla jałówek cielných,
- dla jałówek od 6 miesiąca życia do momentu zacielenia,
- dla jałówek od 3 do 6 miesiąca życia,
- dla cieląt od 1 dnia życia do 3 miesiąca.

Prócz zagród dla zwierząt, w budynku znajdować się będzie hala udojowa oraz część socjalno-gospodarcza.

Planowane wymiary budynku obory to:

- długość – ok. 60 m,
- szerokość – ok. 23 m,
- wysokość w okapie – do 4 m,
- wysokość w kalenicy – do 8 m.

Konstrukcję budynku stanowić będą poprzeczne układy nośne w postaci ram stalowych z podporami pośrednimi. Ściany szczytowe i ściany podłużne oraz dach obory wykonane będą z płyt warstwowych. Budynek nie będzie wyposażony w mechaniczną instalację nawiewno-wywiewną. Wentylacja budynku składać się będzie wyłącznie z wentylacji grawitacyjnej w formie świetlików kalenicowych z wentylacją oraz

kurtyn bocznych w ścianach budynku. W oborze nie przewiduje się instalacji grzewczych. W budynku wydzielone zostaną korytarze paszowe.

Żywienie krów odbywać się będzie metodą TMR, czyli mieszaniną pasz objętościowych i treściwych z dodatkiem składników witaminowo-mineralnych. W skład TMR wejdą: kiszonki z traw i kukurydzy, śruta zbożowa, rzepakowa i sojowa, witaminy oraz dodatki mineralne. Pasza przygotowywana będzie w oborze podczas udoju. Gotowa mieszanina pasz rozkładana będzie równomiernie w korytarzach paszowych.

Pojenie krów prowadzone będzie z wykorzystaniem poideł. W oborze zamontowanych będzie ok. 10 poideł o pojemności 100 l z funkcją samouzupełniania. Woda na potrzeby gospodarstwa dostarczana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Dojenie krów odbywać się będzie w hali udojowej, skąd mleko kierowane będzie do schładzalnika, gdzie oczekiwać będzie na odbiór. Odbiór mleka odbywać się będzie co 48 godzin przez zewnętrzną firmę. Udój odbywać się będzie dwa razy dziennie, rano i wieczorem.

W trakcie udoju z zagród usuwany będzie nawóz w postaci gnojówki oraz obornika. Gnojówka systemem kanalizacji wewnętrznej odprowadzana będzie do podziemnego zbiornika. Obornik z kolei usuwany będzie za pomocą ładowarki teleskopowej na płytę obornikową, znajdującą się przy oborze. Po oczyszczeniu powierzchni zagród, przeprowadzone zostanie ścielenie. Zadanie to realizowane będzie przy pomocy ścielarki oraz ciągnika sprzężonego z tą maszyną. Ścielenie oparte będzie na słomie ze zbóż.

Sztuki padłe i ubite z konieczności przechowywane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, dostarczanych przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. Przewiduje się, że odbiór padliny do zakładu utylizacji następować będzie wg potrzeb, nie dłużej jednak niż w przeciągu 24 godzin od zgłoszenia.