



WÓJT GMINY BOGDANIEC

RIT.6840.1.2025.PTM

Wójt Gminy Bogdaniec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości gminy Bogdaniec, położonej na terenie gminy Bogdaniec, obręb Łupowo, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, określona w wykazie opublikowanym 10 lutego 2025 r. w siedzibie Gminy Bogdaniec, w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej BIP Gminy Bogdaniec.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA – położona w województwie lubuskim, powiat gorzowski, gmina Bogdaniec, obręb Łupowo działka nr 98/6 o pow. 0,3279ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - 0,3279ha

klasy gleby: ŁIV- 0,2423 ha;

ŁV- 0,0400 ha;

RIVb- 0,0456 ha;

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **102.000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100)**

Wadium wynosi: **10.200,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100)**

Minimalne postąpienie: **1.020,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych 00/100)**

Numer księgi wieczystej: **GW1G/00103312/6**

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów RIVb, ŁIV, ŁV. Nieruchomość położona jest w obszarze Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Bogdaniec Nr XVI/99/2000 z dnia 17.03.2000 r.). Nieruchomości zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest przeznaczona jako tereny usług rzemiosła i produkcji nieuciążliwej. Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 5 maja 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Ślubów Urzędu Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec

ul. Mickiewicza 45
66-450 Bogdaniec
tel.95 75 10 210

fax: 95 75 10 209

NIP 599-27-75-846

konto: GBS Barlinek o/Bogdaniec: 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001

e-mail: urzed@bogdaniec.pl

www.bip.bogdaniec.pl

www.bogdaniec.pl



2. UCZESTNICTWO W PRZETRGU:

1. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
2. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Bogdaniec z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
3. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach.
4. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bogdaniec w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni okazać komisji przetargowej:
 - w przypadku osoby fizycznej - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa wymagane jest pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nie uczestniczącego w przetargu.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru; stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu (załącznik nr 1).
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Organizator przetargu dopuszcza nabycie nieruchomości przez więcej niż jeden podmiot do współwłasności w częściach ułamkowych. W takim przypadku osoby zamierzające wziąć wspólnie udział w przetargu winny, przez rozpoczęciem przetargu, złożyć oświadczenie, z którego wynikać będzie w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości.

e-mail: urząd@bogdaniec.pl

www.bip.bogdaniec.pl

www.bogdaniec.pl



3. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w określonej wyżej wysokości, przelewem bankowym na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bogdaniec prowadzony w - **GBS Barlinek O/Bogdaniec Nr 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem** tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej do dnia **do dnia 28 kwietnia 2025 r.** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Na dowódzie wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu, tytuł wpłaty oraz oznaczenie nieruchomości (nr działki i nazwę obrębu). Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

II. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Zapłata za nabywane mienie winna zostać dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.
2. Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
3. Ustalony kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów zawarcia aktu notarialnego. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium.
4. Zawarcie aktu notarialnego w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia przetargu.
5. Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy.



WÓJT GMINY BOGDANIEC

7. Wójt Gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. o sposobie i trybie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

III. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkich dodatkowych informacji udziela podinspektor d/s gospodarki nieruchomościami i geodezji Urzędu Gminy Bogdaniec, tel. (095 7510 210 wew. 88 lub bezpośrednio pod numerem telefonu 95 723 73 88)

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 1 miesiąca przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bogdaniec oraz:

1. w siedzibie Urzędu Gminy Bogdaniec
2. w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Opublikowano w dniach od 28.03.2025 r. do 05.05.2025 r.

VI. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją przetargu na zbycie nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Bogdaniec** z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec, e-mail: urząd@bogdaniec.pl, tel. 95 7510 210.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia i realizacji **przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bogdaniec**, zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) oraz wydanym na podst. art. 42 w/w ustawy - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania publicznych przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze

ul. Mickiewicza 45
66-450 Bogdaniec
tel. 95 75 10 210

fax: 95 75 10 209

NIP 599-27-75-846

konto: GBS Barlinek o/Bogdaniec: 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001

e-mail: urząd@bogdaniec.pl

www.bip.bogdaniec.pl

www.bogdaniec.pl



WÓJT GMINY BOGDANIEC

na mocy przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania publicznych przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), jak również innych przepisów prawa.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3. Dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu,
 - b) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - b) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) prawa do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
11. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

ul. Mickiewicza 45

66-450 Bogdaniec

tel. 95 75 10 210

fax: 95 75 10 209

NIP 599-27-75-846

konto: GBS Barlinek o/Bogdaniec: 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001

e-mail: urzed@bogdaniec.pl

www.bip.bogdaniec.pl

www.bogdaniec.pl