



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GORZOWIE WLKP.**

Znak sprawy: **NZ.9022.452.2025**

Gorzów Wlkp., dnia 25 kwietnia 2025 r.

Opinia sanitarna

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 48 ust. 1 i 1a, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bogdaniec, znak: RIT.6722.1.2025.MG, doręzonego w dniu 4 kwietnia 2025 r., w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu,

uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu,

UZASADNIENIE:

Wnioskiem znak: RIT.6722.1.2025.MG doręczonym w dniu 4 kwietnia 2024 r., Wójt Gminy Bogdaniec zwrócił się do tutejszego Organu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu.

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 27

tel. (95) 722-89-86, fax (95) 720-64-47

e-mail: psse.gorzow@sanepid.gov.pl

e-Doręczenia: AE:PL-34765-51306-RUCBI-36

www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski

Do wniosku dołączono:

- ✓ Uchwała Nr VIII.55.2024 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu;
- ✓ Uchwała Nr XLV.340.2023 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 20 marca 2023 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego "Dolina Trzech Młynów" w Bogdańcu;
- ✓ Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu (rysunek, tekst uchwały z uzasadnieniem).

Ponadto we wniosku zawarto informację na temat uwarunkowań o jakich mowa w art. 49 w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2024 poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 1a ww. cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, tj.: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów.

W myśl art. 58 ust. 3 cytowanej ustawy, w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, organem właściwym w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 27

tel. (95) 722-89-86, fax (95) 720-64-47

e-mail: psse.gorzow@sanepid.gov.pl

e-Doręczenia: AE:PL-34765-51306-RUCBI-36

www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu Uchwałą Nr VIII.55.2024 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu.

Teren wskazany do objęcia procedurą planistyczną stanowi obszar o powierzchni 0,6109 ha, w obrębie Bogdaniec w gminie Bogdaniec, usytuowany jest w całości na terenie dla którego obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego "Dolina Trzech Młynów" w Bogdańcu, uchwalony Uchwałą Nr XLV.340.2023 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 20 marca 2023 r.

Celem zmiany ww. planu miejscowego jest zmiana linii zabudowy z obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy. Umożliwi to realizację zabudowy w głębi działek. Pozostałe parametry zabudowy zostały zachowane z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem przepisów odrębnych. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, planowane zagospodarowanie będzie zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Bogdaniec, zawartej w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, uchwalonej Uchwałą Nr XVIII.133.2020 z dnia 21 września 2020 r. Obszar objęty planem położony jest w granicach stref sanitarnych od cmentarza, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

Z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że na obszarze objętym opracowaniem ustala się: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, ze względu na położenie planu w:

- ✓ w Obszarze Chronionego Krajobrazu „5-Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”,
- ✓ w Obszarze Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska (PLB320015)”;
- ✓ nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, ze względu na położenie planu w obszarze krajobrazu priorytetowego Nowiny Wielkie - Motylewo - Bogdaniec – Jenin.

Dodatkowo, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1. nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków położonych w strefie ochrony sanitarnej w odległości od 50,0 m do 150,0 od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu;

2. zakaz budowy budynków położonych w strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50,0 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW;
2. teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1KR.

Ponadto dla działek objętych zmianą planu przewidziano ustalenia szczegółowe określające przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania i parametry zabudowy oraz obsługę komunikacyjną. Dla obszaru objętego zmianą wskazano także niezbędne rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej m.in. dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, zaopatrzenia w ciepło.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. uznał, iż proponowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 55/4, 58/3, 58/8, 59/3, 59/1, 58/4, 58/5, 58/6 i 59/2 położonych w Bogdańcu, stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego i nie powinien spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie ludzi, dlatego nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Dorota Słowińska

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny

w Gorzowie Wielkopolskim

pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane

kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Bogdaniec, ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec
2. a/a NG

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 27

tel. (95) 722-89-86, fax (95) 720-64-47

e-mail: psse.gorzow@sanepid.gov.pl

e-Doręczenia: AE:PL-34765-51306-RUCBI-36

www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski