

**UCHWAŁA NR VII.48.2024
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Bogdaniec z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu części budynku na parterze położonego na działce oznaczonej nr ew. 114 w miejscowości Bogdaniec, przy ul. Leśnej 9 w Bogdańcu, na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady

mgr Beata Katarzyna Wiśniewska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) przedłużenie trwającej umowy najmu, na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Gminy.

Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość: *do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Nr XI/72/2012 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2012r. poz. 594) nie precyzyjnie określa sposób zawierania kolejnych umów najmu, dzierżawy oraz oddawania w użytkowanie nieruchomości zawartych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z kończącym się terminem najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Leśnej 9 w Bogdańcu dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Dworcowa w Gorzowie Wlkp. Filii Bogdaniec na usługi świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej, najemca w/w nieruchomości zwrócił się o wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.