

Zarządzenie Nr BR.0050.156.2025**Wójta Gminy Bogdaniec****z dnia 10 września 2025 r.****w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości
będące w zasobie gminy Bogdaniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem/dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości:

1	grunty rolne przeznaczone pod działalność rolną: 1. Grunty orne:	
	a) klasa III i IV	0,17 zł / m ² rocznie
	a) klasa V i VI	0,15 zł / m ² rocznie
	2. Łąki i pastwiska	0,15 zł / m ² rocznie
	3. Pozostałe grunty przeznaczone pod działalność rolną	0,17 zł / m ² rocznie
2	przeznaczone pod działalność rolną – pomieszczenia, budynki gospodarcze, wiaty, garaże	0,40 zł / m ² rocznie
3	grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą	0,70 zł / m ² miesięcznie
4	przeznaczone pod działalność gospodarczą – pomieszczenia, budynki, wiaty, garaże, poddasza, piwnice	1,40 zł / m ² miesięcznie
5	grunty przeznaczone pod działalność rekreacyjną, rozrywkową, widowiskową (powyżej 1 miesiąca)	0,70 zł / m ² miesięcznie
6	grunty przeznaczone pod parkingi	1,00 zł / m ² do 5,00 zł/m ² dziennie*
7	grunty przeznaczone pod ogródki, trawniki, tereny zieleni ogólnej, nasadzenie roślin ozdobnych	0,40 zł / m ² rocznie
8	grunty nie związane z działalnością gospodarczą przeznaczone na cele własne np. pod altanki, pod pasieki wolnostojące i mobilne	0,30 zł / m ² rocznie
9	gruntu na cele krótkoterminowe (poniżej 1 miesiąca) - imprezy widowiskowe i sportowe (cyrki, wesołe miasteczka itp.)	1,20 zł / m ² dziennie
10	pozostałe grunty, budynki, pomieszczenia	0,80 zł / m ² rocznie
<u>Legenda:</u> * wysokość czynszu ustalana w zależności od lokalizacji parkingu jego stanu technicznego, prowadzenia parkingu w związku z działalnością gospodarczą, korzystania z parkingu na cele prywatne.		

§ 2. Do czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§ 3. Wójt Gminy może zastosować inne stawki, jeżeli wymagają tego względy społeczne lub gospodarcze m.in. służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców.

§ 4. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu/dzierżawy.

§ 5. Traci moc zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości będące w zasobie gminy Bogdaniec nr BR.0050.69.2024 z dnia 30 października 2024 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2025 r.