

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Bogdaniec w obrębach Raclaw i Stanowice**

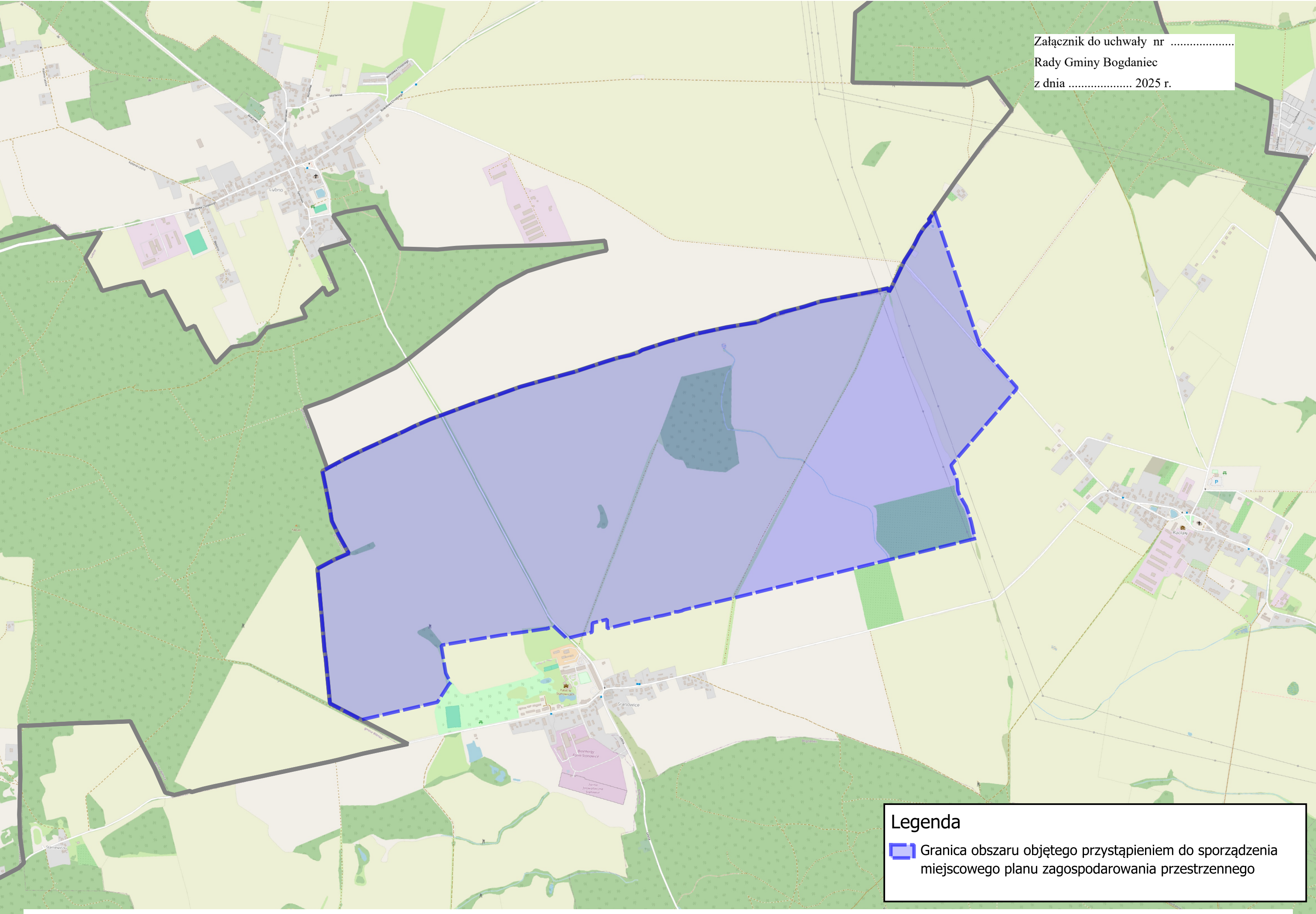
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zm.) – Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Raclaw i Stanowice w gminie Bogdaniec.

§ 2. Granice obszaru, dla którego sporządzany będzie miejscowy plan, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.



Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Bogdaniec
z dnia 2025 r.

Legenda

 Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządza się go obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Dnia 30 września 2025 r. weszła w życie Uchwała Nr XVII/102/2025 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych na wybranym fragmencie obrębu Lubno. Zasięg obszaru położonego w odległości do 700 metrów od planowanych elektrowni wiatrowych obejmuje części obrębów Raclaw i Stanowice w gminie Bogdaniec.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zm.), w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której elektrownia jest lokalizowana, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska — co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również dla wskazanych obszarów położonych na terenie gminy Bogdaniec.

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zmiana ta zakłada, iż dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., do czasu wejścia w życie planu ogólnego plany miejscowe będą opracowywane na zasadach dotychczasowych, tj. wójt gminy sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium gminy, natomiast rada gminy nadal jest zobowiązana do stwierdzenia, że przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium. Wyjątek od tej zasady stanowi „lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych”. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a obowiązek sporządzenia projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium gminy, nie dotyczy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych (począwszy od dnia wejścia w życie ustawy tj. od 24 września 2024 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Raclaw i Stanowice w gminie Bogdaniec jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.