

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bogdaniec z siedzibą ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec z dnia 21.08.2025 r.

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie boiska piłkarskiego w miejscowości Stanowice, gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, województwo lubuskie oraz ustalám następujące warunki jej realizacji:

1. Zaprojektować infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, zapewniającą uporządkowaną i zgodną z obowiązującym prawem gospodarkę wodno-ściekową, m.in. poprzez zaprojektowanie przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zaprojektować rozwiązania zapewniające wydajne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach terenu inwestycji, zapewniając jednocześnie zachowanie stosunków wodnych terenu w stanie nienaruszonym.
3. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
4. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu urządzeń i sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo — wodnego substancjami ropopochodnymi.
5. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy.
6. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i płynami eksploatacyjnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. Zapewnić stałą kontrolę stanu technicznego, właściwej eksploatacji i konserwacji wykorzystywanego sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu.

7. Wszystkie wytworzone odpady należy zbierać selektywnie i przekazać wyspecjalizowanym podmiotom, które posiadają zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie.
8. Wyznaczyć miejsca magazynowania wytworzonych odpadów, zlokalizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed oddziaływaniem na środowisko gruntowo — wodne.

Uzasadnienie

Dnia 26.08.2025 r. Gminy Bogdaniec z siedzibą ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie boiska piłkarskiego w miejscowości Stanowice, gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Bogdaniec w dniu 09.09.2025 r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 25.09.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 25.09.2025 r. znak WZŚ.4220.98.2025.PT o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 03.10.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynęło stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. z dnia 03.10.2025r. znak: PG.ZZŚ.4901.253.2025.EM, z którego wynika, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, lecz należy ustalić warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. nie wyraził opinii w terminie 14 dni, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Bogdaniec uznał, że organ ten nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie boiska piłkarskiego w miejscowości Stanowice, gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Budowę zaplanowano na działce nr 1/21

(teren po byłym boisku) i nr 1/35 obręb Stanowice, gmina Bogdaniec. Działka nr 1/21 posiada powierzchnię 1,7525 ha, a działka nr 1/35 posiada powierzchnię 1,6701 ha.

W zakres inwestycji wchodzi prace polegające na:

- budowie boiska piłkarskiego o długości 105 m i szerokości 68 m ze strefą o szerokości 3 m od linii bocznej i 5 m od linii bramkowej;
- wykonaniu trybun wzdłuż linii bocznej boiska;
- wykonaniu ogrodzeń;
- budowie zaplecza sanitarno-szatniowego w technologii kontenerowej;
- budowie oświetlenia murawy boiska (niskie maszty);
- wykonaniu przyłącza energetycznego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- wykonaniu przyłączy wodno-kanalizacyjnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Budowa boiska rozpocznie się od przygotowania i wyrównania terenu. Przygotowanie terenu pod boisko polegać będzie na wykonaniu korytowania. Usunięta zostanie wierzchnia warstwa gruntu (humus) i ewentualne zanieczyszczenia. Teren zostanie wyrównany i poddany niwelacji, w celu uformowania odpowiednich spadków podłoża. Wzdłuż krawędzi boiska ułożone zostaną obrzeża betonowe, które stabilizować będą podbudowę i zapobiegać przemieszczaniu się materiałów. W celu zapewnienia stabilizacji terenu, odprowadzenia wód opadowych i wyrównania powierzchni boiska, wykonana zostanie podbudowa. Podbudowa składać się będzie z warstw kruszyw różnych frakcji, takich jak tłuczeń, żwir, piasek lub pospółka. Na ostatnią warstwę podbudowy ułożona zostanie geowłóknina oraz warstwa nawierzchni boiska. Do wykonania nawierzchni wykorzystany zostanie uprzednio usunięty humusu i odpowiednio dobrana mieszanka traw. Boisko zostanie wyposażone w dwie bramki i chorągiewki. Wzdłuż zachodniej linii bocznej boiska zaplanowano trzy rzędy trybun (minimum 200 miejsc). Trybuny lekkiej konstrukcji, zaprojektowano na istniejącej skarpie. Skarpa zostanie wyprofilowana i zabezpieczona, np. geokrętą. Wykonane zostaną także zadaszenia dla zawodników rezerwowych i innych członków drużyn piłkarskich. Będą to gotowe wiaty stadionowe wyposażone w krzeselka. Pole boiska od widowni oddzieli ogrodzenie o wysokości 1,2 m. Dodatkowo za bramkami wykonane zostanie ogrodzenie w postaci piłkochwytów. Murawa boiska zostanie oświetlona (niskie maszty).

Zaplecze boiska sportowego stanowić będą kontenery. Zaprojektowano zestaw kontenerów z pomieszczeniem dla: drużyn (dwie niezależne szatnie dla zawodników), sędziego, gospodarza obiektu, oraz pomieszczeniem na sprzęt sportowy (magazyn). Kontenery sportowe służyć będą jako szatnie i pełnić rolę pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i magazynowych. Pomieszczenia wyposażone są w szafki dla zawodników, kabiny prysznicowe, pisuary, sedesy, umywalki i elektryczne podgrzewacze wody. Kontenery będą podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone

jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600033, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, niezagrożona ilościowo i chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy.

Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW Maszówek (Kanał Maszówek) o kodzie RW600016189499, to silnie sztuczna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. W odległości ok. 10 m od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015.

Z kolei zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w projektowanym korytarzu ekologicznym o nazwie „Pojezierze Myśliborskie - Pojezierze Drawieńskie”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności przyrodniczej w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na ww. projektowany łądowy korytarz ekologiczny.

Inwestycja umiejscowiona zostanie w krajobrazie o nazwie: Obszar wiejski Raclaw — Lubno — Wysoka — Marwice, podtyp B6d — Wiejskie — z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (ID krajobrazu 1374), który należy do zbioru krajobrazów priorytetowych województwa lubuskiego według przyjętego uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę boiska piłkarskiego, nie pozostaje w sprzeczności z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi kształtowania ww. krajobrazu priorytetowego o nazwie Obszar wiejski Raclaw — Lubno — Wysoka — Marwice, określonymi przez Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego. Nie wpłynie negatywnie na realizację zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania. Nie naruszy także wytycznych audytu dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na wynajmie toalet i umywalk przenośnych. Urządzenia te nie wymagają podłączenia do wody ani kanalizacji. Całym serwisem (czyszczeniem i wywozem nieczystości) zajmują się we własnym zakresie firmy prowadzące ich wynajem, które zgromadzone ścieki przekazują do punktu zlewnego. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15 i 17 wg Katalogu odpadów. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. W związku z eksploatacją boiska do środowiska nie będzie emitowany ponadnormatywny hałas. Nieruchomość przeznaczona pod inwestycję od południa graniczy z drogą powiatową nr 1416F, od zachodu i północy z gruntami ornymi, a od wschodu z parkiem. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 98/93 obręb Stanowice, gmina Bogdaniec, w odległości ok. 77 m od inwestycji. Boisko realizowane będzie w miejscu byłego boiska piłkarskiego. Wytwarzane ścieki bytowe będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji boiska wytwarzane będą odpady komunalne ulegające biodegradacji, powstające w wyniku koszenia trawy na płycie boiska oraz odpady związane z przebywaniem na tym obiekcie, sportowców oraz kibiców (szkło, tworzywa sztuczne oraz odpady zmieszane). Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

z up. Wójta
mgr Marcin Mieczkowski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej
Ochrony Środowiska i Polityki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie boiska piłkarskiego w miejscowości Stanowice, gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Budowę zaplanowano na działce nr 1/21 (teren po byłym boisku) i nr 1/35 obręb Stanowice, gmina Bogdaniec. Działka nr 1/21 posiada powierzchnię 1,7525 ha, a działka nr 1/35 posiada powierzchnię 1,6701 ha.

W zakres inwestycji wchodzi prace polegające na:

- budowie boiska piłkarskiego o długości 105 m i szerokości 68 m ze strefą o szerokości 3 m od linii bocznej i 5 m od linii bramkowej;
- wykonaniu trybun wzdłuż linii bocznej boiska;
- wykonaniu ogrodzeń;
- budowie zaplecza sanitarno-szatniowego w technologii kontenerowej;
- budowie oświetlenia murawy boiska (niskie maszty);
- wykonaniu przyłącza energetycznego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- wykonaniu przyłączy wodno-kanalizacyjnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Budowa boiska rozpocznie się od przygotowania i wyrównania terenu. Przygotowanie terenu pod boisko polegać będzie na wykonaniu korytowania. Usunięta zostanie wierzchnia warstwa gruntu (humus) i ewentualne zanieczyszczenia. Teren zostanie wyrównany i poddany niwelacji, w celu uformowania odpowiednich spadków podłoża. Wzdłuż krawędzi boiska ułożone zostaną obrzeża betonowe, które stabilizować będą podbudowę i zapobiegać przemieszczaniu się materiałów. W celu zapewnienia stabilizacji terenu, odprowadzenia wód opadowych i wyrównania powierzchni boiska, wykonana zostanie podbudowa. Podbudowa składać się będzie z warstw kruszyw różnych frakcji, takich jak tłuczeń, żwir, piasek lub pospółka. Na ostatnią warstwę podbudowy ułożona zostanie geowłóknina oraz warstwa nawierzchni boiska. Do wykonania nawierzchni wykorzystany zostanie uprzednio usunięty humus i odpowiednio dobrana mieszanka traw. Boisko zostanie wyposażone w dwie bramki i chorągiewki. Wzdłuż zachodniej linii bocznej boiska zaplanowano trzy rzędy trybun (minimum 200 miejsc). Trybuny lekkiej konstrukcji, zaprojektowano na istniejącej skarpie. Skarpa zostanie wyprofilowana i zabezpieczona, np. geokratą. Wykonane zostaną także zadaszenia dla zawodników rezerwowych i innych członków drużyn piłkarskich. Będą to gotowe wiaty stadionowe wyposażone w krzesła. Pole boiska od widowni oddzieli ogrodzenie o wysokości 1,2 m. Dodatkowo za bramkami wykonane zostanie ogrodzenie w postaci piłkochwyłów. Murawa boiska zostanie oświetlona (niskie maszty).

Zaplecze boiska sportowego stanowić będą kontenery. Zaprojektowano zestaw kontenerów z pomieszczeniem dla: drużyn (dwie niezależne szatnie dla zawodników), sędziego, gospodarza obiektu, oraz pomieszczeniem na sprzęt sportowy (magazyn). Kontenery sportowe służyć będą jako szatnie i pełnić rolę pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i magazynowych. Pomieszczenia wyposażone są w szafki dla zawodników, kabiny prysznicowe, pisuary, sedesy, umywalki i elektryczne podgrzewacze wody. Kontenery będą podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.