

UCHWAŁA NR XVII/102/2025

RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych na wybranym fragmencie obrębu Lubno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na wybranym fragmencie obrębu Lubno.

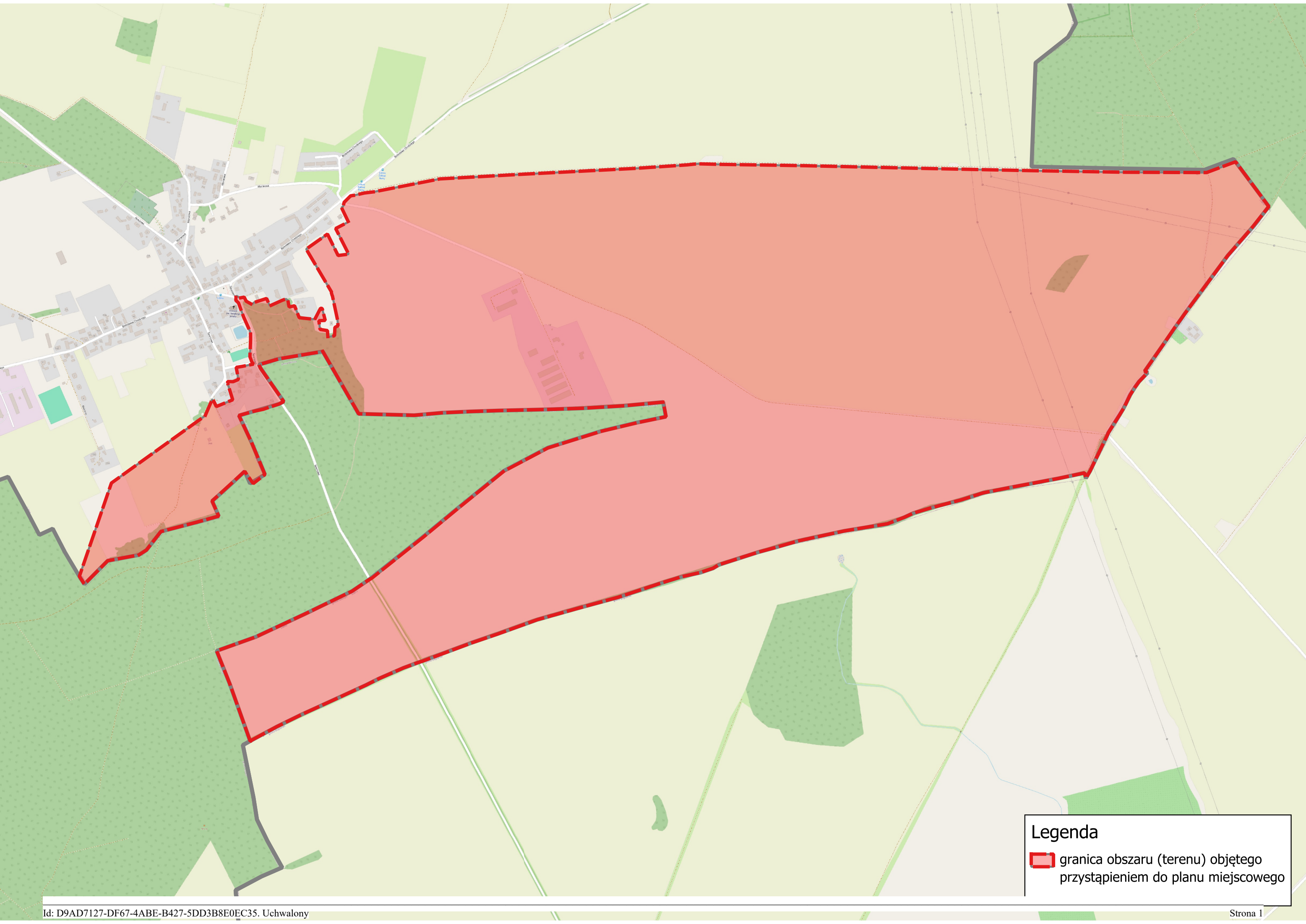
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Prętki



Legenda

granica obszaru (terenu) objętego
przystąpieniem do planu miejscowego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/102/2025

Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych na wybranym fragmencie obrębu Lubno.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 11.07.2025 r. do Urzędu Gminy w Lubiszynie wpłynął wniosek PVE DEVELOPMENT o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Lubno, celem opracowania szczegółowych ustaleń planistycznych, które określą sposób zagospodarowania i użytkowania terenu przeznaczonego pod lokalizację turbin wiatrowych oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, a także niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Na podstawie art. 14 ust. 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządza się go obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z art. 67 ww. ustawy, przewiduje się wyjątki związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Z literalnego brzmienia przepisu wynika zatem, że w przypadku uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po wejściu w życie wyżej wskazanej nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. od dnia 24 września 2023 roku do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie ma obowiązku sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE oraz ich stref ochronnych.

Obszar objęty projektem planu na terenie obrębu Lubno zachowuje odległości, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych tj. plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. W przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów.

Planuje się lokalizację do czterech turbin wiatrowych o maksymalnej wysokości 300 metrów z maksymalną średnicą wirnika wraz z łopatami do 180 metrów. Proces sporządzania planu uwzględni konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co zapewni ochronę cennych przyrodniczo obszarów i pozwoli na wypracowanie rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne skutki inwestycji

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi kluczowy etap w realizacji inwestycji o istotnym znaczeniu dla lokalnej społeczności i ochrony środowiska. Uchwała ma na celu zapewnienie ładu przestrzennego, ochronę interesów społecznych oraz wsparcie transformacji energetycznej gminy, zgodnie z założeniami polityki energetycznej kraju oraz celami unijnymi w zakresie ochrony środowiska i redukcji emisji gazów cieplarnianych.