

**Wójt Gminy Bogdaniec**  
**na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości I wykaz nieruchomości przeznaczonych**  
**do sprzedaży w roku 2026**

| lp. | Opis nieruchomości                  | Położenie | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Numer księgi wieczystej | Cena nieruchomości w złotych bez VAT | Forma zbycia                      |
|-----|-------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Łupowo    | 128/28     | 0,0499 ha                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tory kolejowe.                                                                                                                                                                                                                              | GW1G/00104544/8         | 36.400,00 zł.                        | Przetarg publiczny nieograniczony |
| 2.  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Łupowo    | 33/9       | 0,50 ha                         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów N-nieużytki. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 98/2024 z dnia 16.10.2024 r. na budowę hali magazynowej. Na działce usytuowany jest narożnik budynku nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość obecnie jest bezumownie użytkowana. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej ul. Wiśniowej. Potencjalne roszczenie z art. 172 §2 Kodeksu Cywilnego. | GW1G/00104544/8         | 297.000,00 zł.                       | Przetarg publiczny nieograniczony |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa w dniu 31.03.2026 r.

Termin wywieszenia: 17.02.2026 r.

Termin zdjęcia: 10.03.2026 r.