

Projekt

z dnia 4 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1-4, art. 14, art. 15, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/72/2012 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Lubus. 2012.594) wprowadza się następujące zmiany:

1) DZIAŁ III uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„DZIAŁ III.

Przekazywanie nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie

§ 13. Rada wyraża zgodę na wydzierżawianie, wynajmowanie oraz oddawanie w użytkowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§ 14. Rada wyraża zgodę na wydzierżawianie, wynajmowanie, oraz oddawanie w użytkowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

W uchwale Nr XI/72/2012 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zbyt ogólnie zostały określone zasady przekazywanie nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie.

W celu uszczegółowienia powyższych zasad, konieczne stało się podjęcie uchwały zmieniającej,