

Projekt

z dnia 21 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN –
Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Bogdaniec do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bogdaniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Bogdaniec.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 20 marca 2024 r.

Bogdaniec, dnia

Wójt Gminy Bogdaniec
NIP Gminy: **5992775846**
REGON Gminy: **210966510**

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielnie, na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bogdaniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Bogdaniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 519 288,12 zł (słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 12/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 519 288,12 zł (słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 12/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Bogdaniec. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 5 192 881,24 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 519 288,12 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **14**.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Gminy Bogdaniec z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

Budynek A				
Etap prac	J.M.	cena m2 P.U.	Powierzchnia	Wartość
ETAP I - STAN ZEROWY				434080,84
Zaplecze budowy	m2	336,00	601,22	202009,92
Roboty ziemne	m2	60,00	601,22	36073,20
Fundamenty, podłoża, ściany fundamentowe i inne elementy konstrukcyjne	m2	320,00	601,22	192390,40
Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe	m2	6,00	601,22	3607,32
ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				1301641,30
Ściany	m2	782,00	601,22	470154,04
Montaż ścian	m2	283,00	601,22	170145,26
Strop	m2	213,00	601,22	128059,86
Montaż stropu	m2	308,00	601,22	185175,76
Dach - konstrukcja	m2	148,00	601,22	88980,56
Dach - izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	m2	175,00	601,22	105213,50
Okna i drzwi zewnętrzne	m2	256,00	601,22	153912,32
ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY				990810,56
Tynki i okładziny sufitów	m2	225,00	601,22	135274,50
Tynki i okładziny ścian	m2	568,00	601,22	341492,96
Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	m2	366,00	601,22	220046,52
Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	m2	190,00	601,22	114231,80
Elementy ślusarskie	m2	155,00	601,22	93189,10
Inne roboty wewnętrzne	m2	24,00	601,22	14429,28
Urządzenia np.: dźwigi osobowe	m2	120,00	601,22	72146,40
ETAP IV - STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY				181568,44
Elewacja	m2	292,00	601,22	175556,24
Różne roboty zewnętrzne	m2	10,00	601,22	6012,20
ETAP V - ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH				1095122,23
Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	m2	285,00	601,22	171347,70
Instalacje wod.-kan.	m2	165,00	601,22	99201,30
Instalacja C.O.	m2	68,00	601,22	40882,96
Urządzenia i wyposażenie biały montaż	m2	140,00	601,22	84170,80
System dystrybucji powietrza nawiewanego do pomieszczeń z pomp ciepła	m2	122,00	601,22	73348,84
Instalacje inne wentylacja	m2	110,00	601,22	66134,20
Pompy ciepła	m2	900,00	601,22	541098,00
Zmiękcacz	m2	31,50	601,22	18938,43
Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy				805000,00
Razem netto				4808223,37
Vat 8%				384657,87
Razem brutto				5192881,24

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Gmina Bogdaniec zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta. Przedmiotowy wniosek Wójta Gminy Bogdaniec stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.