

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, w obrębie wsi Łupowo i Wieprzyce, w zakresie odnoszącym się do działek o numerach ewid. 98/5 i 98/6, położonych w Łupowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się co następuje:

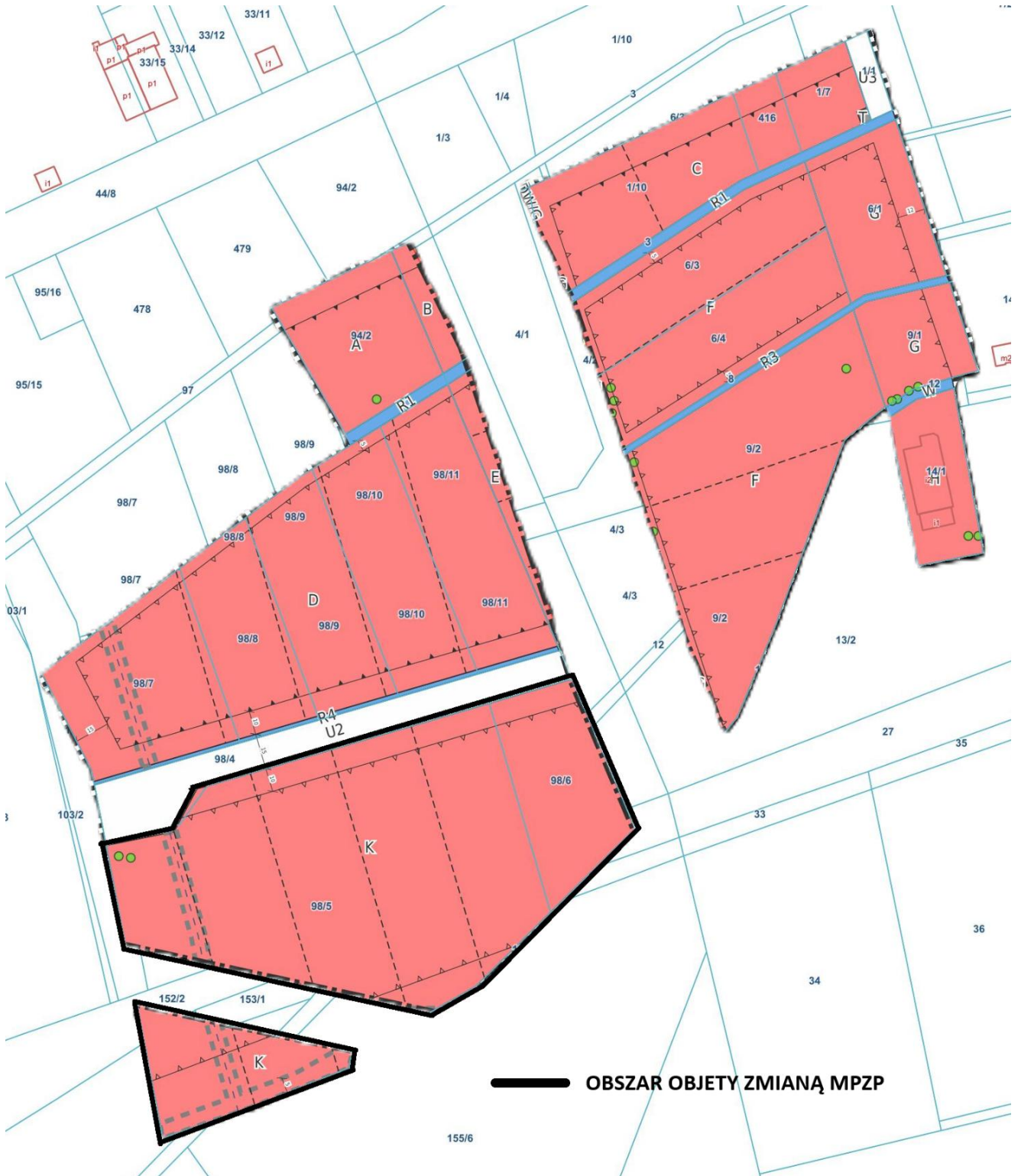
§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, w obrębie wsi Łupowo i Wieprzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/99/2000 Rady Gminy w Bogdańcu z dnia 17 marca 2000 r. w zakresie odnoszącym się do działek o numerach ewid. 98/6 oraz część działki o numerze ewid. 98/5, położonych w Łupowie.

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Działka o numerze ewid. 98/6 oraz część działki o numerze ewid. 98/5, obręb ewid. Łupowo, gmina Bogdaniec położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/99/2000 Rady Gminy w Bogdańcu z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łupowo i Wieprzyce gminy Bogdaniec.

Teren działek objętych zmianą w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem K - tereny usług handlu i nieuciążliwych usług rzemiosła lub nieuciążliwej produkcji towarów. Dla tego terenu ustalono m. in. nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z działką o numerze ewid. 98/4 oraz formę zabudowy parterową niepodpiwniczoną, dachy płaskie i wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.

Właściciel działki o numerze ewid. 98/6 zwrócił się do Wójta Gminy Bogdaniec z wnioskiem o zmianę przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mając w zamyśle rozpoczęcie prac inwestycyjnych polegających na budowie zakładu wykonującego drobne prace produkcyjne z zatrudnieniem do 20 osób. W związku z tym właściciel zawnioskował o zmianę przeznaczenia terenu na teren usług, handlu, rzemiosła i produkcji towarów, a także ustalenie linii zabudowy w odległości 5 m od granicy z działką o numerze ewid. 98/4, ustalenie możliwości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,65 oraz ustalenie możliwości wykonania dachów płaskich, skośnych – dwu- lub wielospadowych.

Zmiana przeznaczenia terenu, jak również ww. parametrów pozwoli właścicielowi na realizację inwestycji na jego działce, co w konsekwencji stanowić będzie dodatkowe źródło dochodu dla gminy z tytułu podatku od nieruchomości, a także pozwoli na utworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy.

Ponadto działka o numerze ewid. 98/5 stanowi własność Gminy Bogdaniec, a przedmiotowa zmiana, mająca na celu złagodzenie zbyt restrykcyjnych wskaźników i ustaleń na danym terenie, może w konsekwencji spowodować uzyskanie wyższej ceny sprzedaży nieruchomości w ewentualnym przetargu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.