

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
65-057 Zielona Góra
Podgórna 7

DN.III.7634.5.23.2024.AK

Zielona Góra, 2024-09-26



Urząd Gminy Bogdaniec
66-450 Bogdaniec
Mickiewicza 45

Kier RIT
ZASTĘPCA WÓJTA
Jarosław Pasterski
26 WRZ. 2024

INFORMACJA

Pismo

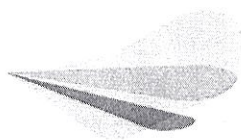
W załączeniu przekazuje wnioski Zarządu Województwa Lubuskiego do planu ogólnego gminy Bogdaniec w zakresie zadań samorządowych.

Załączniki:

1. PISMO DO WÓJTA GMINY BOGDANIEC - WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Zielona Góra, 26 września 2024 r.

DN.III.7634.5.23.2024.AK

Pan
Tomasz Kwiatkowski
Wójt Gminy Bogdaniec

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10 września 2024 r., znak: RIT.6720.1.2024.MG dotyczące wniosków do planu ogólnego gminy Bogdaniec, informuję, iż zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) wójt, burmistrz, prezydent miasta uzgadnia projekt planu ogólnego m.in. z zarządem województwa w zakresie odpowiednich zadań samorządowych.

Wobec braku definicji ustawowej znaczenia pojęcia odpowiednich zadań rządowych i samorządowych należy poszukiwać w rozwiązaniach systemowych ustawy, zgodnie z którymi zadania rządowe i samorządowe w zakresie zagospodarowania przestrzennego realizowane są przez ustanowienie w stosownych formach prawnych rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (*prof. Z. Niewiadomski, Komentarz Becka, Planowania i zagospodarowania przestrzenne, 8 wydanie, Warszawa 2015, s. 184*).

Zagadnienie dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowi jeden z elementów struktury planu zagospodarowania przestrzennego województwa, który jest podstawowym dokumentem planistycznym samorządu województwa.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) uchwalony uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163), jako narzędzie strategicznej regulacji zagospodarowania przestrzeni regionu, zawiera zgodnie z postanowieniami art. 39 ust. 3 pkt 3 inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, pełnomocnika rządu ustanowionego w drodze ustawy, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością. Ustalone w obecnie obowiązującym planie województwa inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zostały podzielone na inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez Radę Ministrów lub właściwego ministra, inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez samorząd i pozostałe zadania.

W związku z powyższym w planie województwa określono 23 inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru gminy Bogdaniec.

Z przeprowadzonej okresowej oceny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (uchwała nr 348/4893/23 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 1 sierpnia 2023 r.) wynika, że na terenie gminy Bogdaniec, 11 inwestycji zostało zakończonych, 7 zadań było w trakcie realizacji, 3 inwestycje nie zostały zrealizowane, a 2 zadania otrzymały status – brak danych.

Dla obszaru gminy Bogdaniec plan województwa zakłada realizację takich inwestycji jak:

- 1) Odbudowa budowli regulacyjnych i roboty regulacyjne na Warcie od km 0,0 (m. Kostrzyn nad Odrą) do 68,2 (m. Santok) i na Noteci swobodnie płynącej (od km 176,2 do km 226,1) dla przywrócenia parametrów II klasy drogi wodnej – na terenie województwa lubuskiego – podmiot odpowiedzialny – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- 2) Modernizacja międzynarodowej drogi wodnej E70 – podmiot odpowiedzialny - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- 3) Przystosowanie terenów inwestycyjnych – podmiot odpowiedzialny – gmina Bogdaniec.

Z poważaniem
z up. Zarządu Województwa

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu - Geodeta
Województwa

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
65-057 Zielona Góra
Podgórna 7

DN.III.7634.6.23.2024.AK



Zielona Góra, 2024-09-26

Urząd Gminy w Bogdanću
66-450 Bogdaniec
Mickiewicza 45

kiw R II
ZASTĘPCA WÓJTA
Jarosław Pasterni
INFORMACJA
26 WRZ. 2024 Pismo

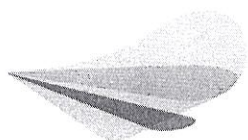
W załączeniu przekazuję wnioski Zarządu Województwa Lubuskiego do planu ogólnego gminy Bogdaniec w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Załączniki:

1. PISMO DO WÓJTA GMINY BOGDANIEC - WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Zielona Góra, 26 września 2024 r.

DN.III.7634.6.23.2024.AK

Pan
Tomasz Kwiatkowski
Wójt Gminy Bogdaniec

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10 września 2024 r., znak: RIT.6720.1.2024.MG dotyczące wniosków do planu ogólnego gminy Bogdaniec, informuję, iż zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o uzgodnienie projektu planu ogólnego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponadto zgodnie z art. 13b pkt 2 i 5 ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in.:

- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z art. 38 wyżej wymienionej ustawy organy samorządu województwa sporządzają plan zagospodarowania przestrzennego województwa, prowadzą analizy i studia oraz opracowują koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac, a także sporządzają audyt krajobrazowy.

Jednym z podstawowych dokumentów planistycznych województwa jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Jest to akt określający zasady organizacji przestrzennej regionu, a jego zakres został zdefiniowany w art. 39 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o ten katalog sformułowano ustalenia planu województwa w odniesieniu do poszczególnych stref.

W obowiązującym obecnie Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego

miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) uchwalonym uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163) wydzielono takie strefy jak: system przyrodniczy, strefa społeczna, ochrona dziedzictwa kulturowego i turystyka, strefa ekonomiczno – gospodarcza, komunikacja i transport, infrastruktura techniczna oraz strefa obronności i bezpieczeństwa. Przedstawiony w planie województwa katalog ustaleń co do wyodrębnionych w nim stref tematycznych w odniesieniu do obszaru gminy Bogdaniec uwzględnia uwarunkowania wynikające z obowiązującego prawa, jak i cech fizycznych przestrzeni.

Zatem plan województwa w odniesieniu do poszczególnych stref stanowi:

1. Strefa przyrodnicza:

- na obszarze gminy Bogdaniec występują obszary objęte ochroną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn.zm.), takie jak:
 - rezerваты przyrody:
 - Bogdanieckie Grądy,
 - Bogdanieckie Cisy,
 - Dębowa Góra
 - obszary NATURA 2000, tj.:
 - Ujście Warty (PLC 080001),
 - Ostoja Witnicko – Dębniańska (PLB 320015),
 - obszar chronionego krajobrazu:
 - Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty,
 - Lasy Witnicko - Dzeduszyckie,

jak i pomniki przyrody (7). PZPWL stanowi, iż obszary przyrodnicze o najwyższym reżimie ochronnym, wymagające bezwzględnej zachowania i ochrony walorów środowiska przyrodniczego oraz eliminowania zagrożeń, to m.in. rezerваты przyrody. Z kolei obszary NATURA 2000 to obszary przyrodnicze o wysokim reżimie ochronnym, w których obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpływać negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar. Natomiast obszary

chronionego krajobrazu to obszary o niższym reżimie ochronnym. W związku z tym tereny te podlegają zagospodarowaniu w sposób zapewniający utrzymanie pożądanego stanu równowagi w przyrodzie. Jednocześnie plan województwa zakłada, że:

- tereny prawnej ochrony przyrody oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo, powinny podlegać ochronie przed nadmierną presją budowlaną, w tym mieszkaniową i rekreacyjną. Rozpraszanie i wkraczanie zabudowy w obszary cenne przyrodniczo, skutkuje zmniejszeniem powierzchni terenów otwartych i utratą funkcjonalności korytarzy ekologicznych, a także wzrostem presji antropogenicznej,
- wszelkie inwestycje, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, transportu wodnego, ochrony przeciwpowodziowej, planowane w granicach lub w sąsiedztwie obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną powinny uwzględniać wskazania wynikające z obowiązujących zadań ochronnych i planów ochrony dla poszczególnych form ochrony przyrody,
- wymienione powyżej obszary zaliczone zostały do obszarów kształtujących podstawowy system przyrodniczy województwa lubuskiego i nie stanowią terenów wykluczonych z możliwości zainwestowania pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi (ustawą, rozporządzeniami, zarządzeniami, uchwałami je powołującymi oraz z zadaniami i planami ochrony), gwarantującymi zachowanie zasobów przyrodniczych, dla ochrony których zostały powołane poszczególne formy ochrony przyrody,
- tereny cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną stanowią jednocześnie potencjał do rozwoju turystycznego regionu. Rozwój turystyki powinien odbywać się po wyznaczonych trasach turystycznych, ograniczających niekontrolowaną penetrację obszarów cennych przyrodniczo,
- na terenie gminy Bogdaniec znajduje się Puszcza Gorzowska (Barlinecka), zaliczona w planie województwa do szczególnie ważnych obszarów kształtujących sieć ekologiczną i kluczowego ekosystemu leśnego województwa lubuskiego (obszary węzłowe). Jednocześnie plan zakłada, iż w przypadku obszarów węzłowych obejmujących kompleksy leśne należy

przeciwdziałać fragmentacji i rozdrobnieniu oraz odtwarzać ich ciągłość poprzez dolesienia. Jednocześnie ochrona terenów leśnych powinna polegać przede wszystkim na utrzymaniu i zapewnieniu ciągłości użytkowania, poprzez ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym w szczególności lasów ochronnych,

- ważne szlaki migracji fauny stanowią doliny rzeczne. W granicach województwa lubuskiego do jednego z najważniejszych szlaków ichtiologicznych zaliczono rzekę Wartę. Wskazuje się zatem na konieczność ochrony zbiorowisk łąkowych, zaroślowych oraz leśnych, stanowiących otulinę cieków, przed zabudową, a także zachowanie drożności samego cieku. Ochrona różnorodności biologicznej dotyczy ochrony całych krajobrazów, stanowiących swoiste mozaiki siedlisk. Wymienić należy przede wszystkim dolinowe kompleksy złożone z wód płynących, starorzeczy, łąk i pastwisk, które tworzą jeden system wrażliwy na antropopresję. Jako najważniejsze w obrębie województwa należy wymienić doliny dużych rzek, w tym m.in. Warty. Zatem ochronę tego obszaru należy wspierać poprzez zachowanie trwałych użytków zielonych, stanowiących naturalne poldery i strefy samoistnego oczyszczania się wód, ograniczenie nadmiernego osuszania użytków zielonych, ochronę wód przed zanieczyszczeniami, w tym zanieczyszczeniami z terenów rolniczych, oraz – w miarę możliwości – renaturyzację cieków,
- gmina Bogdaniec wchodzi w skład Obszaru Krainy Warty i Noteci (KOTURED). Dla niniejszego obszaru przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
 - wzmacnianie infrastruktury turystycznej, opartej na zasobach przyrodniczych, walorach edukacyjnych oraz regionalnej gospodarce,
 - podnoszenie jakości infrastruktury turystyki wodnej, rowerowej, pieszej, wypoczynku i rekreacji, turystyki kulturalnej i edukacji przyrodniczej obszaru,
 - rozbudowa infrastruktury technicznej, sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego (regulacja gospodarki ściekowej w obszarach zurbanizowanych),

- dążenie do zapewnienia dostępności komunikacyjnej za pomocą komunikacji publicznej i rowerowej,
- gmina Bogdaniec znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy i w obszarze ochrony i kształtowania zasobów wodnych (deficytu ilościowego i ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych). W związku z tym na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy plan zagospodarowania przestrzennego województwa przyjął następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz budowy budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ograniczanie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$), oraz na obszarach o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$ i obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów,
 - uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym potrzeby zwiększania retencji i hamowania spływu powierzchniowego (zbiorniki zaporowe, obiekty małej retencji, zalesienia),
 - podejmowanie działań mających na celu rozbudowę infrastruktury przeciwpowodziowej.

Z kolei dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjęto zasady zagospodarowania takie jak:

- uwzględnianie w zagospodarowaniu potrzeb retencionowania wód opadowych (obiekty małej retencji, zalesienia),
- rozbudowa infrastruktury technicznej, sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego (regulacja gospodarki ściekowej w obszarach zurbanizowanych),

- ograniczanie lokalizowania obiektów uciążliwych dla wód podziemnych.
- ochronie przed nadmierną presją urbanistyczną powinny podlegać obszary otwarte, cenne przyrodniczo, atrakcyjne pod względem turystycznym. Na obszarach wyznaczonych dla ochrony krajobrazu (obszar chronionego krajobrazu) należy ograniczać możliwość lokalizacji turbin wiatrowych oraz obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia, poprzez odpowiednie zapisy w aktach planowania przestrzennego oraz w stosownych, nadrzędnych dokumentach dotyczących przedmiotowych obszarów ochronnych. Istotny element kształtujący krajobraz stanowią aleje drzew, które jeśli nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia, powinny podlegać ochronie,
- na obszarze gminy Bogdaniec (Łupowo) znajdują się cenne murawy kserotermiczne, dla ochrony których wymagane jest prowadzenie ekstensywnej gospodarki pasterskiej. Ze względu na postępującą degradację siedlisk konieczne jest także przeprowadzenie wycinki krzewów oraz drzew, ręczne koszenie obszarów, na których nastąpiła sukcesja,
- na obszarze gminy Bogdaniec znajduje się 7 udokumentowanych złóż kopalin, w tym przede wszystkim piaski i żwiry (złoża Łupowo – OP, złoża Łupowo – SW, złoża Raclaw, złoża Raclaw 1, złoża Raclaw II) jak i złoża ropy naftowej (złoża Jeniniec) i złoża gazu ziemnego (złoża Stanowice). Zatem należy mieć na uwadze, że wydobywanie zasobów kopalin powinno odbywać się przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- dla wód powierzchniowych, kluczowe jest zrównoważone i zintegrowane zarządzanie zasobami wód w układzie zlewniowym, obejmujące wszystkie działania wpływające na stan ekosystemów wodnych i od wody zależnych oraz uwzględniające wszystkie wody występujące w zlewni. Należy dążyć do poprawy jakości lub utrzymania stanu dobrego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP),
- w obszarach zabudowanych należy dążyć do rozwoju kanalizacji deszczowej lub odpowiedniego retencjonowania wód opadowych,

- wskazuje się na konieczność przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach, szczególnie w miejscach, gdzie odnotowuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza, a także wszędzie tam, gdzie ciepło wytwarzane jest przede wszystkim ze źródeł indywidualnych, tj. w lokalnych kotłowniach i paleniskach domowych. Działaniem warunkującym poprawę efektywności energetycznej jest również termomodernizacja budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,
- istotnym działaniem w zakresie ochrony przed hałasem jest uwzględnienie, na etapie opracowywania aktów planowania przestrzennego, właściwego strefowania funkcji terenów. Tereny o mniejszej wrażliwości na ponadnormatywny hałas (usługi, przemysł) należy lokalizować przy jego źródle, natomiast tereny o funkcjach wrażliwych na występowanie ponadnormatywnego hałasu należy tworzyć poza zasięgiem jego oddziaływania (m.in. strefy zamieszkania, wypoczynku i rekreacji, tereny cenne przyrodniczo),

2. Strefa społeczna (osadnictwo i ład przestrzenny):

- należy podejmować działania zmierzające do niwelowania dysproporcji w dostępności do świadczeń zdrowotnych i poprawy współpracy między jednostkami opieki zdrowotnej w celu poprawy jakości świadczeń zdrowotnych,
- gmina powinna dysponować szczegółową inwentaryzacją budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem ich stanu ilościowego i jakościowego. Informacje o charakterystyce mieszkalnictwa w danej gminie stanowią podstawę do określania lokalnych potrzeb mieszkaniowych, także w zakresie niezbędnych remontów oraz rewaloryzacji budynków. Należy dążyć do podwyższenia standardów lokali mieszkalnych oraz obniżenia kosztów utrzymania, przy jak najlepszym wykorzystaniu dostępnych środków technicznych i finansowych,
- zgodnie z przyjętą hierarchią sieci osadniczej w planie województwa, gmina Zabór została zakwalifikowana jako gminny ośrodek rozwoju. Jednocześnie gmina Bogdaniec wchodzi w skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Gorzów Wielkopolski (MOF OW GW). PZPWL

ponadto stanowi, że: „Dla pozostałych obszarów funkcjonalnych ośrodków subregionalnych oraz lokalnych, jak i dla obszarów skupionych wokół gminnych ośrodków rozwoju, również wskazuje się na niezbędne działania w zakresie podnoszenia jakości i dostępu do edukacji, usług z zakresu medycyny, kultury, rozrywki i turystyki, wspierania współpracy międzyregionalnej oraz integracji terytorialnej obszaru oraz wzmocnienia rynku pracy poprzez transfer innowacji i nowych technologii”. Ośrodki lokalne oraz gminne ośrodki rozwoju, z punktu widzenia potencjału rozwojowego, pełnią rolę uzupełniającą w stosunku do większych miast w regionie,

- rozwój terenów zurbanizowanych powinien następować w nawiązaniu do kontekstu otoczenia, gdzie występuje kontynuacja funkcji oraz dostęp do podstawowych usług społecznych, takich jak edukacja, ochrona zdrowia bądź kultura i rekreacja. W pierwszej kolejności pod zagospodarowanie należy przeznaczać tereny charakteryzujące się dobrym sąsiedztwem oraz z pełnym uzbrojeniem, których stan planistyczny pozwala na lokalizację nowej zabudowy. Jednocześnie wszelkie działania z zakresu przeciwdziałania niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się miast powinny być podparte rzetelnym bilansowaniem terenów pod zabudowę, zgodnie z faktycznymi potrzebami. Zadanie to ma umożliwić jednoznaczne wyznaczenie obszarów do zabudowy tak, aby chronić przed zabudową tereny cenne przyrodniczo, krajobrazowo lub kulturowo. Oprócz stref ograniczeń w zagospodarowaniu, należy również wyznaczyć tereny wyłączone z zabudowy, które powinny obejmować m.in. obszary o najwyższym reżimie ochronnym środowiska i obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Szczególną strefą są tereny występowania złóż surowców, gdzie przy zagospodarowaniu należy uwzględnić wszelkie działania związane z wydobyciem surowców,
- akty planowania przestrzennego powinny zawierać niezbędne zapisy określające kierunek rozwoju terenów zurbanizowanych ośrodków osadniczych,
- wnosi się o prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej w oparciu o spójną politykę mieszkaniową mającą na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i turystyka:

- podstawowym elementem w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w województwie lubuskim powinna być odpowiednia ich konserwacja i poprawa stanu technicznego. Wobec tego w celu lepszej ich ochrony potrzebna jest rewaloryzacja historycznych obiektów zabytkowych i dostosowanie ich do nowych potrzeb (przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie pierwotnych walorów architektonicznych i historycznych). Dla efektywnej i pełnej ochrony substancji zabytkowej niezbędna jest stała inwentaryzacja obiektów o cennych walorach historycznych i kulturowych oraz sukcesywna aktualizacja ewidencji i rejestru zabytków,
- należy dążyć do objęcia zabytków odpowiednimi ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określając zarówno warunki ich ochrony, jak i harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
- szczególną troskę należy wykazać w zakresie ograniczenia wprowadzania elementów dysharmonizujących i dekomponujących cenny krajobraz kulturowy, jak reklamy, farmy wiatrowe, nadajniki komunikacyjne i inne. Ważną kwestią jest ponadto zahamowania procesów degradacji obiektów zabytkowych i ich otoczenia,
- plan województwa stanowi, iż do szczególnego wykorzystania i promocji, ze względu na swoją atrakcyjność historyczną i artystyczną oraz znaczenie ponadregionalne wskazuje się m.in. zabytki techniki i przemysłu (zespół młynów wodnych – Bogdaniec),
- szlaki kulturowe kształtować należy w powiązaniu ze szlakami różnych typów i rodzajów – rowerowymi, wodnymi, pieszymi, tematycznymi, wykorzystując również walory przyrodnicze,
- w ramach rewitalizacji wskazane są przedsięwzięcia zarówno o charakterze technicznym, jak i społecznym, gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzennofunkcyjnym. Odnowa zabudowy, nadawanie nowych funkcji obiektom zabytkowym, kształtowanie przestrzeni publicznych i terenów zieleni w tych obszarach powinno stanowić ważny element ochrony dziedzictwa kulturowego oraz narzędzie podnoszenia atrakcyjności obszarów zdegradowanych w kontekście turystycznym i społecznym. Działania rewitalizacyjne powinny obejmować przede wszystkim obszary

odznaczające się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w tym bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Procesy rewitalizacyjne powinny być inicjowane na etapie tworzenia programowania rewitalizacji i planowania przestrzennego (szczególnie planowania lokalnego) i odznaczać się wysokim stopniem partycypacji społecznej.

4. Komunikacja i transport:

- plan województwa dopuszcza przebudowę istniejącej sieci dróg krajowych i wojewódzkich, realizację obejść drogowych oraz przepraw mostowych, które nie są wskazane w dokumencie,
- na obszarach miejskich o dużej gęstości zabudowy i dużej liczbie mieszkańców proponuje się wdrażanie drogowych środków ochrony uczestników ruchu w postaci infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, ponadto zaleca się stosowanie stref ruchu uspokojonego. Na obszarach wiejskich również zaleca się wyposażenie dróg krajowych i wojewódzkich w chodniki oraz drogi dla rowerów, z dopuszczeniem ich lokalizacji poza pasem drogowym,
- dopuszcza się możliwość budowy nowych linii kolejowych, modernizacji i odbudowy pozostałych nieczynnych bądź rozebranych linii i wznowienie ruchu pasażerskiego i towarowego,
- wnosi się o nie ingerowanie w teren przez który przebiega linia kolejowa nr 203 (Kostrzyn – Bogdaniec – Gorzów Wielkopolski – Krzyż),
- Polska ratyfikowała Europejskie Porozumienie w Sprawie Głównych Śródlądowych Dróg Wodnych o Międzynarodowym Znaczeniu (Konwencja AGN). Zakłada się, że międzynarodowa droga wodna E70 powinna osiągnąć klasę żeglowności IV.

5. Infrastruktura techniczna:

- linie elektroenergetyczne (istniejące oraz projektowane) powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów wokół nich. Wskazuje się na konieczność zachowania pasów ochrony od linii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczenia rezerw terenowych pod projektowane inwestycje elektroenergetyczne,

- sugeruje się doprowadzenie sieci gazowej do niezgazyfikowanych miast oraz obszarów wiejskich, o ile spełniony jest warunek opłacalności ekonomicznej planowanej inwestycji. Rozbudowa sieci gazowej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozproszeniu zabudowy,
- należy dążyć do zapewnienia rezerw terenowych pod budowę infrastruktury technicznej związanej z bezpieczeństwem energetycznym,
- budowa linii elektroenergetycznych powinna być prowadzona w sposób jak najmniej oddziałujący na otoczenie, wskazuje się by w miarę możliwości wykorzystywać istniejące korytarze linii elektroenergetycznych,
- rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej jest niezbędna do prawidłowego rozwoju gospodarczego województwa. W związku z tym należy dążyć do rozbudowy sieci dostępowej, która umożliwi doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do odbiorców. Należy szczególną uwagę zwrócić na obszary wiejskie, gdzie usługi cyfrowe są najmniej rozwinięte w szczególności w miejscowościach o liczbie mieszkańców poniżej 500 osób,
- na terenie gminy Bogdaniec ze względu na występujące uwarunkowania nie wyznacza się żadnych obszarów predysponowanych do rozwoju energetyki wiatrowej. Natomiast znajdują się obszary predysponowane do rozwoju energii słonecznej. W przypadku planowania inwestycji w farm fotowoltaicznych należy uwzględnić przed wszystkim postanowienia wynikające z:
 - ustawy z dnia 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r., poz. 1436 z późn.zm) i przepisów odrębnych,
- systematyczny rozwój przedsięwzięć związanych z rozbudową zbiorczych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych oraz budową i modernizacją oczyszczalni ścieków wpływa pozytywnie zarówno na rozwój gospodarczy regionu, jak i jakość środowiska przyrodniczego. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozpraszaniu zabudowy,

- w celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów poddawanych procesom unieszkodliwiania poprzez składowanie, należy dążyć do modernizacji funkcjonujących składowisk odpadów.

6. Strefa obronności i bezpieczeństwa:

- dla zapewnienia bezpieczeństwa i obronności konieczne jest utrzymanie elementów infrastruktury komunikacyjnej, głównie dróg i kolei potrzebnych do przewozu m.in. obiektów zbrojnych lub ewakuacji w czasach konfliktu zbrojnego,
- istotną rolę w zakresie bezpieczeństwa Państwa pełnią:
 - kolejowe tereny zamknięte, ustanowione przez właściwego ministra (Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe – Dz. Urzędowy Ministra Infrastruktury z 2020 r., poz. 38). W załączniku nr 4 do niniejszej Decyzji wskazano tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa lubuskiego, w tym na obszarze gminy Bogdaniec,
- na terenie gminy Bogdaniec znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią kluczowa do ograniczenia ryzyka powodziowego jest realizacja niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej, przede wszystkim rozbudowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych,

Instrumentem diagnozującym krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, jak i określającym ich cechy i dokonującym oceny ich wartości jest audyt krajobrazowy. Jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną w zakresie krajobrazu i mającym na celu jego ochronę. Stanowi podstawę do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie.

Uchwałą nr 212/2905/17 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2017 przystąpił do sporządzenia projektu „Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego”. Planowany termin jego uchwalenia to IV kwartał tego roku.

W związku z powyższym stwierdza się brak możliwości złożenia wniosków do planu ogólnego gminy Bogdaniec w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Jednocześnie przy opracowaniu projektu planu ogólnego należy uwzględnić obowiązujące dokumenty dla województwa lubuskiego w zakresie ochrony środowiska:

- Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego (do 2027 r.) - Uchwała nr XLIX/703/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2022 r.
- Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej wraz z planem działań krótkoterminowych Uchwała Nr LVII/885/23 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 9 października 2023 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2020-2026 wraz z planem inwestycyjnym - Uchwała XXXVI/522/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2024-2030 wraz z planem inwestycyjnym - W trakcie opracowania - planowany termin przyjęcia uchwały – IV kwartał 2024 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubuskiego - Uchwała Nr II/16/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 czerwca 2024r.
- Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu województwa lubuskiego - Uchwała nr 153/2052/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 grudnia 2016 r.

Wszystkie obowiązujące dokumenty oraz dokumenty w trakcie opracowania są dostępne na stronie BIP pod adresem bip.lubuskie.pl/228/Ochrona_srodowiska/

Z poważaniem
z up. Zarządu Województwa

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu - Geodeta
Województwa

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]

