

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bogdaniec w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bogdaniec	Uzasadnienie
1	17.07.2026	0001	080102_2.0005.180	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
2	20.07.2026	0002	080102_2.0002.144/5, 144/6, 149/22, 149/23, 149/25, 150/11, 150/9, 152/7, 152/3, 152/4, 152/5	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia profilu strefy otwartej SO o możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych, z uwagi na ustalenia wynikające z uzgodnienia projektu planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
3	21.07.2026	0003	080102_2.0002.147/85, 147/86, 147/87, 147/88, 147/89	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i odnawialnych źródeł energii, z uwagi na potrzebę ograniczenia dalszego rozpraszania zabudowy, ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz niewystarczający stopień wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
4	21.07.2026	0004	080102_2.0012.163/7, 163/8, 163/9, 163/10	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Rozwiązanie odpowiada istniejącemu podziałowi nieruchomości przygotowanemu pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
5	23.07.2026	0005	080102_2.0002.147/30, 147/31, 147/32, 147/33, 147/34, 147/35	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
6	27.07.2026	0006	080102_2.0006.43, 45	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
7	27.07.2026	0007	080102_2.0008.117/19, 117/20, 117/21, 117/22	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej

121

					z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
8	27.07.2026	0008	080102_2.0012.148/2	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
9	28.07.2026	0009	080102_2.0005.206/2	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
10	28.07.2026	0010	080102_2.0003.178/1, 178/2	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
11	28.07.2026	0011	080102_2.0006.252	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III, podlegających ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.
12	29.07.2026	0012	080102_2.0011.55/7	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ ze względu na potrzebę przeciwdziałania dalszemu rozpraszaniu zabudowy oraz brak powiązania nieruchomości z istniejącym zwartym układem osadniczym.
13	30.07.2026	0013	080102_2.0004.448	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).
14	30.07.2026	0014	080102_2.0010.32/19	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy. Nie uwzględniono również uwagi w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
15	30.07.2026	0015	080102_2.0002.30/1	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na rolniczy charakter i strukturę funkcjonalno-przestrzenną tej i wsi.
16	30.07.2026	0016	080102_2.0002.12/8	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na potrzebę ograniczenia dalszego rozpraszania zabudowy oraz brak powiązania nieruchomości z istniejącym układem osadniczym.

17	30.07.2026	0017	080102_2.0014.45 080102_2.0013.66/2 080102_2.0012.155/3	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki nr 45. Nie uwzględniono uwagi w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
18	31.07.2026	0018	080102_2.0003.266/2	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo uwagę poprzez wyznaczenie strefy otwartej SO z profilem dodatkowym umożliwiającym lokalizację terenu elektrowni słonecznej. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
19	04.08.2026	0019	080102_2.0004.37/2	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
20	05.08.2026	0020	080102_2.0012.181/2	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
21	06.08.2026	0021	080102_2.0006.40	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
22	07.08.2026	0022	080102_2.0005.250/3, 250/4, 250/5	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
23	10.08.2026	0023	080102_2.0005.82/13	Nie uwzględniono	Poza zakresem ustaleń planu ogólnego gminy.
24	10.08.2026	0024	080102_2.0012.135/2	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
25	11.08.2026	0025	080102_2.0011.140/4	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
26	11.08.2026	0026	080102_2.0002.113	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy infrastrukturalnej SI z profilem dodatkowym obejmującym teren produkcji, umożliwiającym lokalizację magazynów energii. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
27	11.08.2026	0027	080102_2.0008.140/4	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.

28	11.08.2026	0028	080102_2.0008.140/3	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
29	11.08.2026	0029	080102_2.0003.47/17	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono również uwagi w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
30	11.08.2026	0030	080102_2.0014.116/3, 118	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
31	12.08.2026	0031	080102_2.0006.201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
32	12.08.2026	0032	080102_2.0001.7, 50, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 57/1, 57/2, 75/1, 75/10, 75/3, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 93/1, 120, 92/1, 118/1, 124/4, 92/2, 96, 91, 121, 90/4, 90/2, 124/6	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie umożliwienia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i magazynów energii w ramach stref SU, SO, SH lub SR, z uwagi na ustalenia wynikające z uzgodnienia projektu planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
33	12.08.2026	0033	080102_2.0003.266/2 080102_2.0008.137/3, 142	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo uwagę w zakresie umożliwienia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i magazynów energii. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
34	12.08.2026	0034	080102_2.0012.115	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo uwagę w zakresie wyznaczenia na części działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono uwagi w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
35	12.08.2026	0035	080102_2.0008.152	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na części działki. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
36	12.08.2026	0036	080102_2.0007.163/4	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
37	12.08.2026	0037	080102_2.0008.66	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej

					z zabudową zagrodową SZ ze względu na rolniczy charakter terenu i przyjęte uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne. Nie uwzględniono również uwagi w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
38	12.08.2026	0038	080102_2.0008.96	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na potrzebę ograniczenia dalszego rozpraszania zabudowy oraz ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych. Nie uwzględniono ponadto rozszerzenia profilu strefy otwartej SO o teren elektrowni słonecznej ze względu na uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.
39	12.08.2026	0039	080102_2.0008.46,47	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na potrzebę ograniczenia dalszego rozpraszania zabudowy oraz ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych. Nie uwzględniono ponadto rozszerzenia profilu strefy otwartej SO o teren elektrowni słonecznej ze względu na uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.
40	12.08.2026	0040	080102_2.0008.65	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, odpowiedniej do istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych terenu. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
41	12.08.2026	0041	080102_2.0007.188/1, 188/2, 188/3, 188/4	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na potrzebę ograniczenia dalszego

					rozpraszania zabudowy oraz ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Nie uwzględniono również uwagi w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ teren objęty uwagą nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
42	12.08.2026	0042	080102_2.0008.72/4	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia profilu strefy otwartej SO o teren elektrowni słonecznej ze względu na potrzebę zachowania zwartej struktury zagospodarowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
Tomasz Kwiatkowski

(podpis Wójta Gminy Bogdaniec)