

0005

Data utworzenia: 23.07.2026
Data nadania: 23.07.2026
Data otrzymania: 23.07.2026

Od:
AE:PL-20646-85103-WJITH-23



Do:
AE:PL-77322-43573-FEIBC-13

Znak sprawy: DRA-APN.424.22.2025.MJa

dzień dobry,
w załączeniu przesyłam pismo znak sprawy: DRA-APN.424.22.2025.MJa.

Załączniki:
1. Wniosek_KZN_Bogdaniec_gm_Racław_uwagi_do_POG.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY BOGDANIEC, UL. MICKIEWICZA 45, 66-450 BOGDANIEC

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Krajowy Zasób Nieruchomości
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. Warszawa
Ulica: Nowy Świat Nr domu: 19 Nr lokalu:
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-029
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@kzn.gov.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 504837248
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-20646-85103-WJITH-23

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, której Skarb Państwa powierzył wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do nieruchomości znajdujących się w Zasobie KZN. Do zadań KZN należy m.in. tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań, podejmowanie działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych czy wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego, w szczególności poprzez wykorzystywanie gruntów Zasobu KZN. W związku z powyższym wnioskuję o możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3. Ponadto informuję, że obecnie toczy się procedura administracyjna dotycząca wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowych

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Bogdaniec	Wymienione w załączniku nr 1.	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę strefy planistycznej wyznaczonej w projekcie planu ogólnego dla wymienionych działek w załączniku nr 1 z jej obecnego przeznaczenia, tj. (320SZ) strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz ustalenie na tych działkach obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Bogdaniec	Wymienione w załączniku nr 1.	☒ tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	60	15	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 - ciąg dalszy pkt 7.2. i 7.3.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych (cd.)

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Bogdaniec	080102_2.0002.147/30, 080102_2.0002.147/31, 080102_2.0002.147/32, 080102_2.0002.147/33, 080102_2.0002.147/34, 080102_2.0002.147/35	tak	Wnoszę o zmianę strefy planistycznej wyznaczonej w projekcie planu ogólnego dla wymienionych działek w załączniku nr 1 z jej obecnego przeznaczenia, tj. (320SZ) strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz ustalenie na tych działkach obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.3. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów (cd.)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Bogdaniec	080102_2.0002.147/30, 080102_2.0002.147/31, 080102_2.0002.147/32, 080102_2.0002.147/33, 080102_2.0002.147/34, 080102_2.0002.147/35	tak	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	60	15	30

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy AE:PL-20646-85103-WJITH-23
Dane nadawcy
Nazwa podmiotu KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata AE:PL-77322-43573-FEIBC-13
Dane adresata
Nazwa podmiotu URZĄD GMINY BOGDANIEC

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę 2026-07-23 15:23:19
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia 2026-07-23 15:23:20

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń 2026-07-23 15:23:21
Data odebrania korespondencji przez adresata 2026-07-23 15:23:21

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia fb56bd52-03fd-444a-9bef-519a7ead53dc
Identyfikator wiadomości PPSA-E-7fa6fb87-58e0-4321-a17b-0b340b3c6adc
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia podstawowy

Informacje o załącznikach

1.
ID załącznika PPSA-E-7fa6fb87-58e0-4321-a17b-0b340b3c6adc
Nazwa załącznika Treść wiadomości
Rozmiar 83 bajty
2.
ID załącznika bdc3c41-643b-4f53-89c2-b3df070206ca
Nazwa załącznika Wniosek_KZN_Bogdaniec_gm_Racław_uwagi_do_POG.pdf
Rozmiar 564 722 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf
Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania
Wystawca CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej, O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1031

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-07-23 15:23:20
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682038
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-07-23 15:23:21
187997391277900494790033868765048686421632344673

Potwierdzenie wysłania

Niniejszy dokument stanowi dowód wysłania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-20646-85103-WJITH-23

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-77322-43573-FEIBC-13

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY BOGDANIEC

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-07-23 15:23:19

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-07-23 15:23:20

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

9bb4a29b-d3e1-4328-a8e8-da4f50a2c4f2

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-7fa6fb87-58e0-4321-a17b-0b340b3c6adc

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-7fa6fb87-58e0-4321-a17b-0b340b3c6adc
Treść wiadomości
83 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

bdcd3c41-643b-4f53-89c2-b3df070206ca
Wniosek_KZN_Bogdaniec_gm_Racław_uwagi_do
_POG.pdf
564 722 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10;
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-07-23 15:23:20
596979707035328344394916535177521930240937538507