

0029



Voxly - nowy dokument

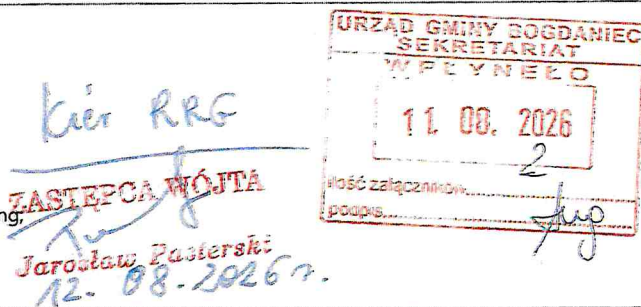
Od Voxly - powiadomienia <powiadomienia@voxly.pl>

Data Wt, 11 Sie 2026 21:26

Do urzad@bogdaniec.pl <urzad@bogdaniec.pl>

Liczba załączników: 2 (3 MB)

dokument.pdf; Screenshot_20260811-211306.Geoportal Mobile.png;



Dziękujemy, że konsultujesz z Voxly!

Złożono pismo w konsultacji - Przyjmowanie uwag do: Projektu planu ogólnego gminy
Bogdaniec

Kopia pisma w załączniku. Kopię wysłaliśmy także do Nadawcy.

Można ją także pobrać po zalogowaniu się do aplikacji Voxly.

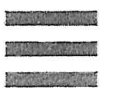
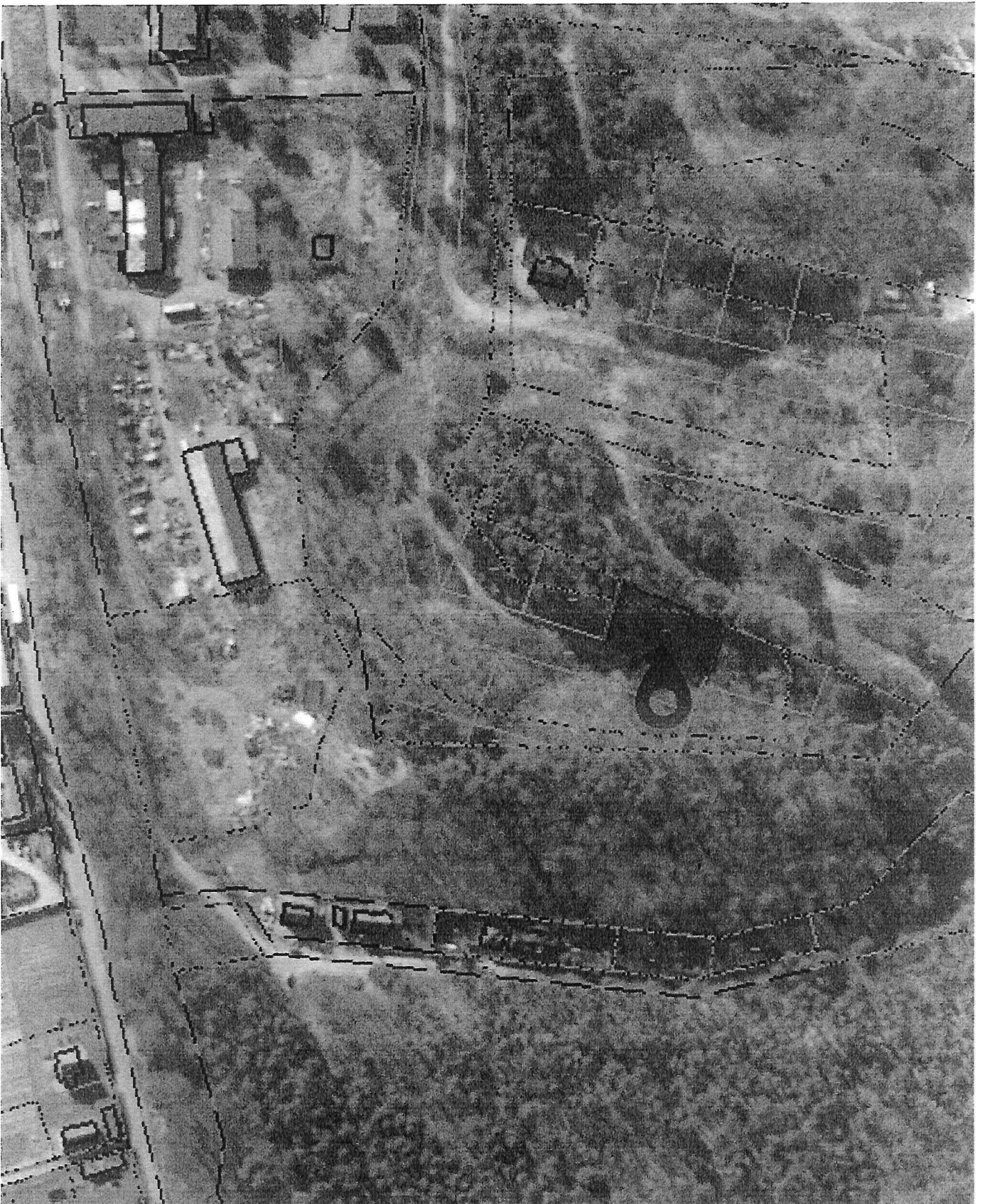
Więcej o Voxly na info.voxly.pl.

Pozdrawiamy!

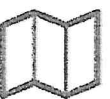
Zespół Voxly

Napisz do nas na wsparcie@voxly.pl, gdy otrzymana wiadomość budzi Twoje wątpliwości.

Operatorem usługi Voxly jest Geofabryka Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu. Treści materiałów oraz konsultacje społeczne przeprowadzane są przez podmioty korzystające z usługi (np. jednostki samorządu terytorialnego), które są w całości odpowiedzialne za ich treść i zakres. Szczegóły przetwarzania danych osobowych i współpracy z podmiotami korzystającymi z usługi znajdziesz w regulaminie na stronie voxly.pl.



Łupowo 47/17





080102_2.0003.47/17 - Łupowo 47/17
gm. Bogdaniec pow. powiat gorzowski woj. lubuskie



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Bogdaniec

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

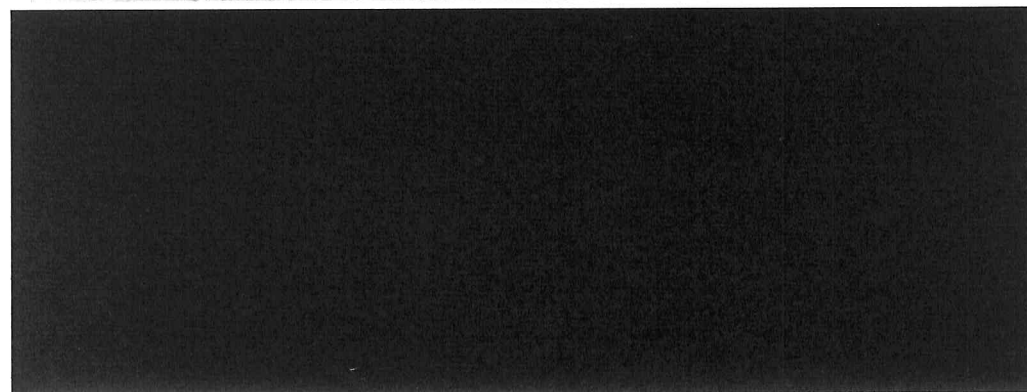
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____
Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie działki ewidencyjnej nr 47/17, położonej w miejscowości Łupowo, gmina Bogdaniec, w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczanym w ramach planu ogólnego Gminy Bogdaniec. Wnoszę o uwzględnienie przy wyznaczaniu granic OUZ rzeczywistego sposobu zagospodarowania terenu w rejonie działki nr 47/17, istniejącej zabudowy w jej sąsiedztwie, dostępu komunikacyjnego oraz istniejącego uzbrojenia terenu. Działka nr 47/17 znajduje się w rejonie istniejącej zabudowy miejscowości Łupowo i posiada warunki pozwalające na jej racjonalne włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy. W bezpośrednim otoczeniu działki oraz w odległości około 100 m znajdują się działki z istniejącą zabudową, w szczególności działki nr: 47/38, 47/39, 47/32, 47/67, 47/69. Powyższe wskazuje, że działka nr 47/17 nie jest położona na terenie całkowicie oderwanym od istniejącej struktury osadniczej, lecz znajduje się w rejonie, w którym występuje istniejąca zabudowa. Lokalizacja tych nieruchomości wskazuje na występowanie istniejącej struktury zabudowy w rejonie działki 47/17. W konsekwencji zasadne jest przeanalizowanie, czy teren obejmujący działkę 47/17 nie powinien zostać potraktowany jako naturalne uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej, a nie jako teren nowej, rozproszonej zabudowy. Wnoszę zatem o uwzględnienie wskazanych działek oraz znajdujących się na nich budynków przy analizie zgrupowania zabudowy stanowiącego podstawę wyznaczenia OUZ. 2. Dostęp komunikacyjny Działka nr 47/17 posiada dostęp komunikacyjny poprzez działki nr 420/3 oraz 47/20, które zapewniają połączenie z drogą publiczną. Tym samym przyszłe zagospodarowanie działki może zostać oparte na istniejącym układzie komunikacyjnym. Okoliczność ta ma istotne znaczenie przy ocenie zasadności włączenia nieruchomości do OUZ, ponieważ potencjalne zagospodarowanie działki nie wymaga tworzenia całkowicie nowego układu komunikacyjnego prowadzącego przez tereny dotychczas niezagospodarowane. 3. Istniejące uzbrojenie terenu Działka nr 47/17 znajduje się również w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się w szczególności: sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna. Istnienie infrastruktury technicznej zwiększa możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości i pozwala na wykorzystanie istniejących sieci bez konieczności tworzenia od podstaw infrastruktury dla całkowicie nowego obszaru zabudowy. Jest to istotny argument za traktowaniem działki nr 47/17 jako terenu możliwego do uzupełnienia istniejącej struktury zabudowy. W przypadku gdy w wyniku zastosowania podstawowych kryteriów działka nr 47/17 nie zostanie objęta obszarem uzupełnienia zabudowy, wnoszę o przeanalizowanie możliwości jej włączenia w ramach dopuszczalnego rozszerzenia granic OUZ, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej Gminy Bogdaniec. W tym przypadku szczególne znaczenie powinny mieć: istniejąca zabudowa na działkach nr 47/38, 47/39, 47/32, 47/67 i 47/69, położenie działki nr 47/17 w rejonie istniejącej struktury osadniczej, dostęp komunikacyjny poprzez działki 420/3 i 47/20, istniejąca sieć kanalizacyjna, istniejąca sieć elektroenergetyczna, możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury bez tworzenia nowego, niezależnego układu infrastrukturalnego. Uwzględnienie działki nr 47/17 w OUZ byłoby rozwiązaniem racjonalnym z punktu widzenia gospodarowania przestrzenią. Działka posiada bowiem zarówno możliwość obsługi komunikacyjnej, jak i dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, a w jej rejonie występuje istniejąca zabudowa. W konsekwencji zagospodarowanie działki nr 47/17 może stanowić uzupełnienie istniejącej struktury miejscowości Łupowo, zamiast przyczyniać się do rozpraszania zabudowy na terenach pozbawionych infrastruktury. Wnoszę o 1. uwzględnienie działki nr 47/17, obręb Łupowo, w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ); 2. uwzględnienie przy wyznaczaniu OUZ istniejącej zabudowy znajdującej się na działkach nr 47/38, 47/39, 47/32, 47/67 oraz 47/69; 3. uwzględnienie faktu, że działka nr 47/17 posiada dostęp komunikacyjny poprzez działki nr 420/3 oraz 47/20 do drogi publicznej; 4. uwzględnienie istniejącego uzbrojenia terenu, w szczególności sieci kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; 5. w przypadku nieuwzględnienia działki nr 47/17 w podstawowym obszarze OUZ – przeanalizowanie możliwości jej włączenia w ramach dopuszczalnego rozszerzenia granic OUZ; 6. dokonanie analizy położenia działki nr 47/17 w odniesieniu do istniejących budynków na wskazanych działkach oraz rzeczywistego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Działka nr 47/17 stanowi tym samym teren, który może zostać wykorzystany jako logiczne uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy miejscowości Łupowo. Zwracam się o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	☐ tak ☐ nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

1. Screenshot 20260811-211306.Geoportal Mobile.png

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Bogdaniec, Urząd Gminy w Bogdańcu, ul. Mickiewicza 45; 66-450 Bogdaniec. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Wewnętrzny identyfikator dokumentu: 0801022_1POG_20260811_1355_noUNP