

0042



Lubczyno, 11-08-2026 r.

kier RRG
ZASTĘPCA WÓJTY
Jaroslav Pasternski
 12. 08. 2026

Wójt Gminy Bogdaniec
 ul. Mickiewicza 45
 66-450 Bogdaniec

UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BOGDANIEC

dotycząca działki ewidencyjnej nr 72/4, obręb Lubczyno

W związku z konsultacjami społecznymi projektu Planu Ogólnego Gminy Bogdaniec wnoszę uwagę dotyczącą profilu funkcjonalnego strefy planistycznej obejmującej działkę ewidencyjną nr 72/4, obręb Lubczyno.

Działka nr 72/4 została w projekcie objęta strefą otwartą SO. Nie wnoszę o zmianę tej strefy na strefę mieszkaniową ani zagrodową. Wnoszę natomiast o takie określenie profilu dodatkowego strefy SO obejmującej działkę nr 72/4, aby dopuszczony został teren elektrowni słonecznej, umożliwiający w przyszłości realizację instalacji fotowoltaicznej.

Zakres wniosku

1. pozostawienie działki nr 72/4 w strefie otwartej SO;
2. określenie profilu dodatkowego tej strefy w sposób dopuszczający teren elektrowni słonecznej na działce nr 72/4;
3. uwzględnienie w analizie planistycznej istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, w szczególności słupa sieci średniego napięcia zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 72/10.

Uzasadnienie

Wnioskowana korekta nie zmierza do urbanizacji nieruchomości ani do wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na teren rolny. Jej celem jest zachowanie możliwości przyszłego wykorzystania działki na potrzeby produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, przy utrzymaniu strefy otwartej SO.

Aktualne przepisy określające charakterystykę stref planistycznych przewidują możliwość uwzględnienia terenu elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym strefy otwartej SO. Z tego względu postulowane rozwiązanie nie wymaga zmiany podstawowego charakteru strefy, lecz odpowiedniego określenia jej profilu dodatkowego.

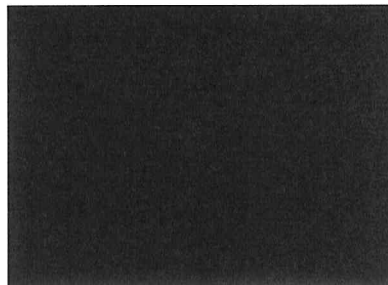
Dodatkowym uwarunkowaniem przemawiającym za zachowaniem możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznej jest istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. Na sąsiedniej działce nr 72/10 znajduje się słup sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

Bliskość sieci średniego napięcia stanowi korzystne uwarunkowanie infrastrukturalne dla przeanalizowania przyszłego wykorzystania działki nr 72/4 na cele OZE. Okoliczność ta nie przesądza jednak o technicznej możliwości przyłączenia elektrowni ani o dostępnej mocy przyłączeniowej; kwestie te będą przedmiotem odrębnego postępowania i uzgodnień z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego.

Uwzględnienie niniejszej uwagi pozwoli zachować elastyczność przyszłego gospodarczego wykorzystania nieruchomości, bez konieczności przeznaczania jej na cele mieszkaniowe oraz bez zmiany zasadniczego, otwartego charakteru tego obszaru.

Wniosek końcowy

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o pozostawienie działki nr 72/4, obręb Lubczyno, w strefie otwartej SO oraz o określenie profilu dodatkowego tej strefy w sposób dopuszczający teren elektrowni słonecznej, z uwzględnieniem istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury elektroenergetycznej średniego napięcia.



Załączniki:

- Załącznik nr 1 – mapa pogładowa działki nr 72/4.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – MAPA POGLĄDOWA

Działka nr 72/4, obręb Lubczyno – postulowane dopuszczenie terenu elektrowni słonecznej

