

Projekt

z dnia 16 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII.45.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 20 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce oraz uchwałą Nr XII.94.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII.45.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 20 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII.133.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-3 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce”;
- 2) załącznik nr 4 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce” z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 6 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 7 – stanowiący dane przestrzenne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 12,6244 ha, w obrębach ewidencyjnych: Łupowo, Wieprzyce, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego – budowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji, terenów rolniczych, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenu infrastruktury kolejowej, terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz terenu infrastruktury przeciwpowodziowej – wał przeciwpowodziowy.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) strefa stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską: (1) Łupowo, stanowisko nr 14, AZP 45-11/30 - wieś średniowiecze, późne;
- 6) strefa stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską: (2) Łupowo, stanowisko nr 5, AZP 45-11/4 - ślad osadnictwa – neolit.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Bogdaniec;
- 2) obszar chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty;
- 3) rurociąg przesyłu ropy naftowej wraz ze strefą bezpieczeństwa – DN 800;
- 4) rurociąg przesyłu ropy naftowej wraz ze strefą bezpieczeństwa – DN500;
- 5) granica terenu zamkniętego;
- 6) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;
- 7) orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 8) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- 9) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- 10) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- 11) linie wymiarowe;
- 12) infrastruktura telekomunikacyjna - linia światłowodowa.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć pas, oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E;
- 2) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem K;

- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS;
- 5) tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1TK, 2TK;
- 6) tereny dróg publicznych – drogi klasy ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS, 4KDS, 5KDS;
- 7) teren drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 8) teren drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 9) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW;
- 11) teren infrastruktury przeciwpowodziowej – wał przeciwpowodziowy, oznaczony na rysunku planu symbolem IP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznej 110kV, gazociągów, rurociągów przesyłu ropy naftowej, ropociągów;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV określonym na rysunku planu;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenach: 11E, 12E, 17E, w granicach strefy stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską: (1) Łupowo, stanowisko nr 14, AZP 45-11/30 - wieś średniowiecze, późne, określonego na rysunku planu, nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie 3R, w granicach strefy stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską: (2) Łupowo, stanowisko nr 5, AZP 45-11/4 - ślad osadnictwa - neolit, określonego na rysunku planu, nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicach terenu objętego planem, za wyjątkiem części terenu 10E oraz terenów 1TK, 11E, 12E, 2WS, 4KDW, 13E, K, 14E, 5KDW, 15E, KDG, 16E, 17E, 18E, 19E, 3WS, 1R, 2TK, 2R ochronę obszaru chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 2) na części terenu IP oraz na terenach: 10KDW, 36E, 24R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), określonego na rysunku planu;
- 3) na części terenu IP oraz na terenach: 10KDW, 36E, 24R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 5;
- 4) na części terenu IP oraz na terenach: 10KDW, 36E, 24R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) na terenach określonych w pkt 3, 4, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicy obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalną powierzchnię działki: nie ustala się;
- 3) minimalny front działki: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego, od 70° do 110° .

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz niskiego napięcia 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV, którego granice określono na rysunku planu;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV: 65,0m, nad poziomem terenu,
 - c) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz utrzymywania i nasadzeń zieleni oraz roślinności kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - e) szerokość pasa wycinki podstawowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia DN150, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 oraz rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500, określonych na rysunku planu wraz ze strefą bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7, 8;
- 7) dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20,0m, której środkiem jest oś rurociągu, dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16,0m, której środkiem jest oś rurociągu, z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) w strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych ropy naftowej należy zachować przepisy odrębne, w tym:
 - a) nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0m od rurociągów naftowych,
 - b) dla bieżącej obsługi rurociągu naftowego należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6,0m, po 3,0m na stronę dla rurociągu oraz 2 m, po 1,0m na stronę dla światłowodu,
 - c) wszelkie planowane inwestycje ziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu, należy przeprowadzić i uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w strefie bezpieczeństwa, jako pasie dostępu do rurociągów zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- 9) na terenach 5E, 7E, 17R, 19R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - linii światłowodowej;
- 10) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest linia kolejowa będąca terenem zamkniętymi, oznaczona na rysunku planu symbolami 1TK, 2TK;
- 11) na terenach: 10E, 11E, 12E, 3KDD, 19E, 3WS, 1R, 2R, 3R obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej wynikające z przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy o transporcie kolejowym, przepisów w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- 12) nakaz każdorazowego uzgodnienia wszelkich projektowanych budowli o wysokości równiej i większej niż 50 m npt z właściwym organem służby ruchu lotniczego sił zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) na terenach 33E, 34E, 35E, 36E, 21R, 22R, 23R, 24R, 9WS, 10KDW w sąsiedztwie stoku wału przeciwpowodziowego na terenie IP, nakaz zachowania przy robotach budowlanych przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa wodnego.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem bezpośredniej obsługi z drogi KDS;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z wyłączeniem drogi KDS;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznej 110kV z uwzględnieniem § 11 pkt 4;
- 3) realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, na poszczególnych terenach musi być zgodna z innymi przepisami niniejszej uchwały, przepisami odrębnymi oraz nie może kolidować z linią elektroenergetyczną 110 kV oraz drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi;

- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznych 15kV, 0,4kV, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z §16 - §26 niniejszej uchwały.

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E o łącznej powierzchni 7,4922 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz budowy budynków, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) na terenie 16E utrzymuje się istniejący budynek gospodarczy z możliwością przebudowy, remontów, bez zmiany gabarytów budynku,
 - f) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - g) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy oraz terenów przewidzianych do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów niekolidujący z linią 110kV;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 17. Dla terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem K o łącznej powierzchni 0,0094 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz realizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R o łącznej powierzchni 3,9793 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - d) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz budowy budynków,
 - f) w granicy terenu 4R dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu gazociągów wysokiego ciśnienia, w tym gazociągu DN400 oraz innych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS o łącznej powierzchni 0,1999 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) dopuszczenie urządzeń wodnych, przeciwpowodziowych, melioracyjnych, przepustów, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - e) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b, d urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 20. Dla terenów infrastruktury kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1TK, 2TK o łącznej powierzchni 0,1344 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) dopuszczenie infrastruktury kolejowej, obiektów związanych z obsługą kolei oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) zakaz realizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 21. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy ekspresowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS, 4KDS, 5KDS o łącznej powierzchni 0,1388 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy ekspresowej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą ekspresową oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG o łącznej powierzchni 0,0742 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy głównej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą publiczną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ o łącznej powierzchni 0,0381 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

- a) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej,
- b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
- d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
- e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą publiczną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych – dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD o łącznej powierzchni 0,1848 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

- a) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej,
- b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
- d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
- e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą publiczną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW o łącznej powierzchni 0,3105 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

- a) lokalizację drogi wewnętrznej,
- b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
- c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
- d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
- e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą wewnętrzną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenu infrastruktury przeciwpowodziowej – wał przeciwpowodziowy, oznaczonego na rysunku planu symbolem IP o łącznej powierzchni 0,0628 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

- a) lokalizację infrastruktury przeciwpowodziowej, w tym wału przeciwpowodziowego,
 - b) dopuszczenie dojazdów, ciągów pieszych, pieszo - rowerowych, rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, bez naruszenia konstrukcji wału, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie budowy nasypów, wałów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, urządzeń hydrotechnicznych,
 - d) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - f) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi bez naruszenia konstrukcji wału,
 - g) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 27. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) w granicach terenów E: 30%;
- 2) w granicach pozostałych terenów: 20%.

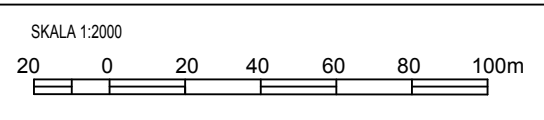
§ 28. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały Nr XXI/94/2004 Rady Gminy w Bogdańcu z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego dla przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia;
- 2) Uchwały Nr XVI/99/2000 Rady Gminy w Bogdańcu z dnia 17 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łupowo i Wieprzyce gminy Bogdaniec.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BOGDANIEC - OBRĘBY ŁUPOWO I WIEPRZYCE



OBRĘB ŁUPOWO

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ; (1) ŁUPOWO, STANOWISKO NR 14, AZP 45-11/30 - WIEŚ ŚREDNIOWIECZE, PÓŹNE;

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOGDANIEC
	OBSZAR CHRONIONIEGO KRAJOWIDZU GÓRZOWSKO-KRZESZYCKA DOLINA WARTY
	LINIE WYMIAROWE
	RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA - LINIA ŚWIATŁOWODOWA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bogdaniec
z dnia 2020 r.
ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego
z dnia poz.



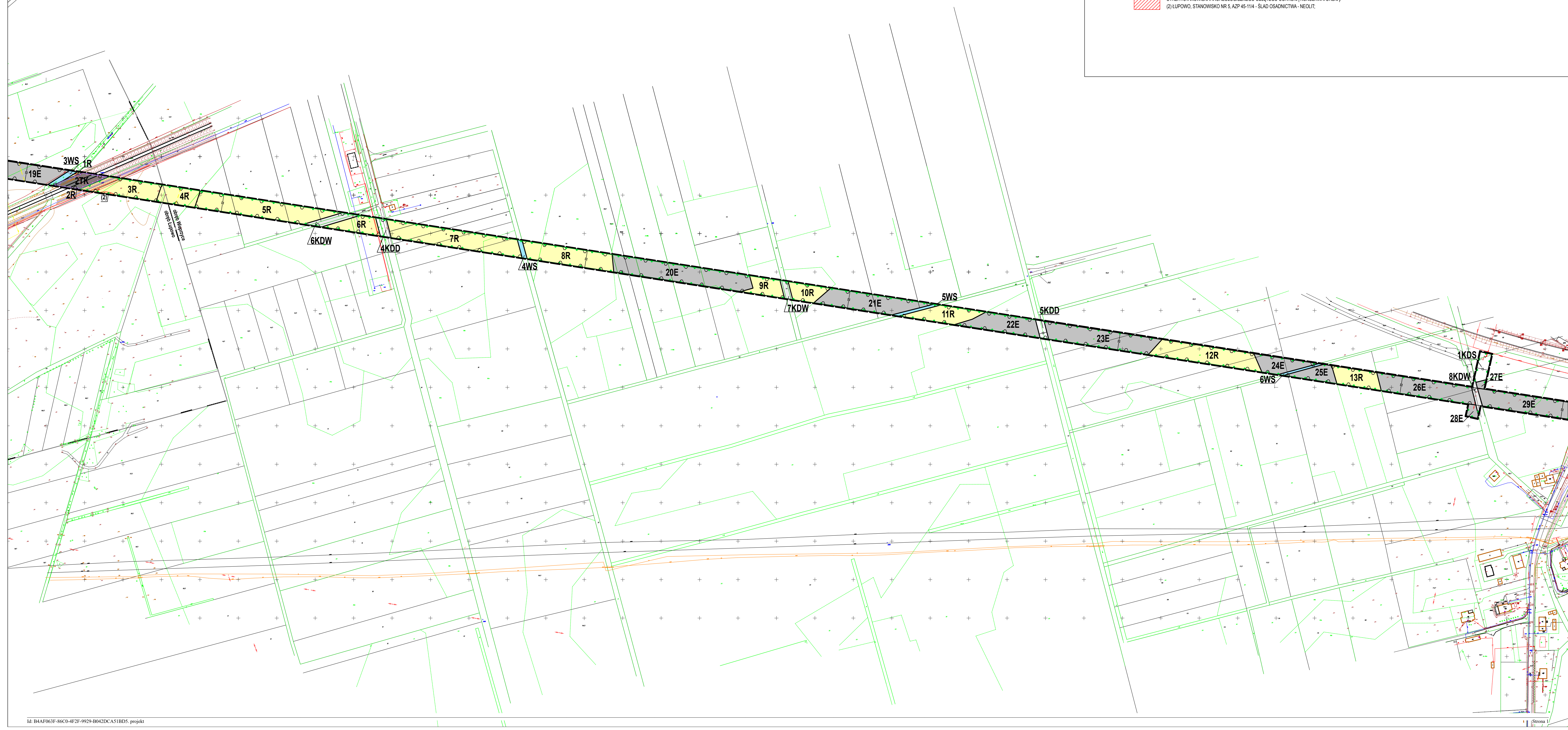


OZNACZENIA
USTALENIA PLANU:

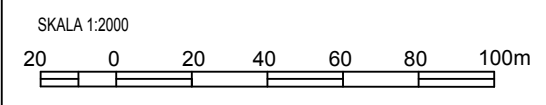
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TK** TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- KDS** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ;
(2) ŁUPOWO, STANOWISKO NR 5, AZP 45-114 - ŚLAD OSADNICTWA - NEOLIT;

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓRZOWSKO-KRZESZYCKA DOLINA WARTY
- LINIE WYMAROWE
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



OBRĘB WIEPRZYCE



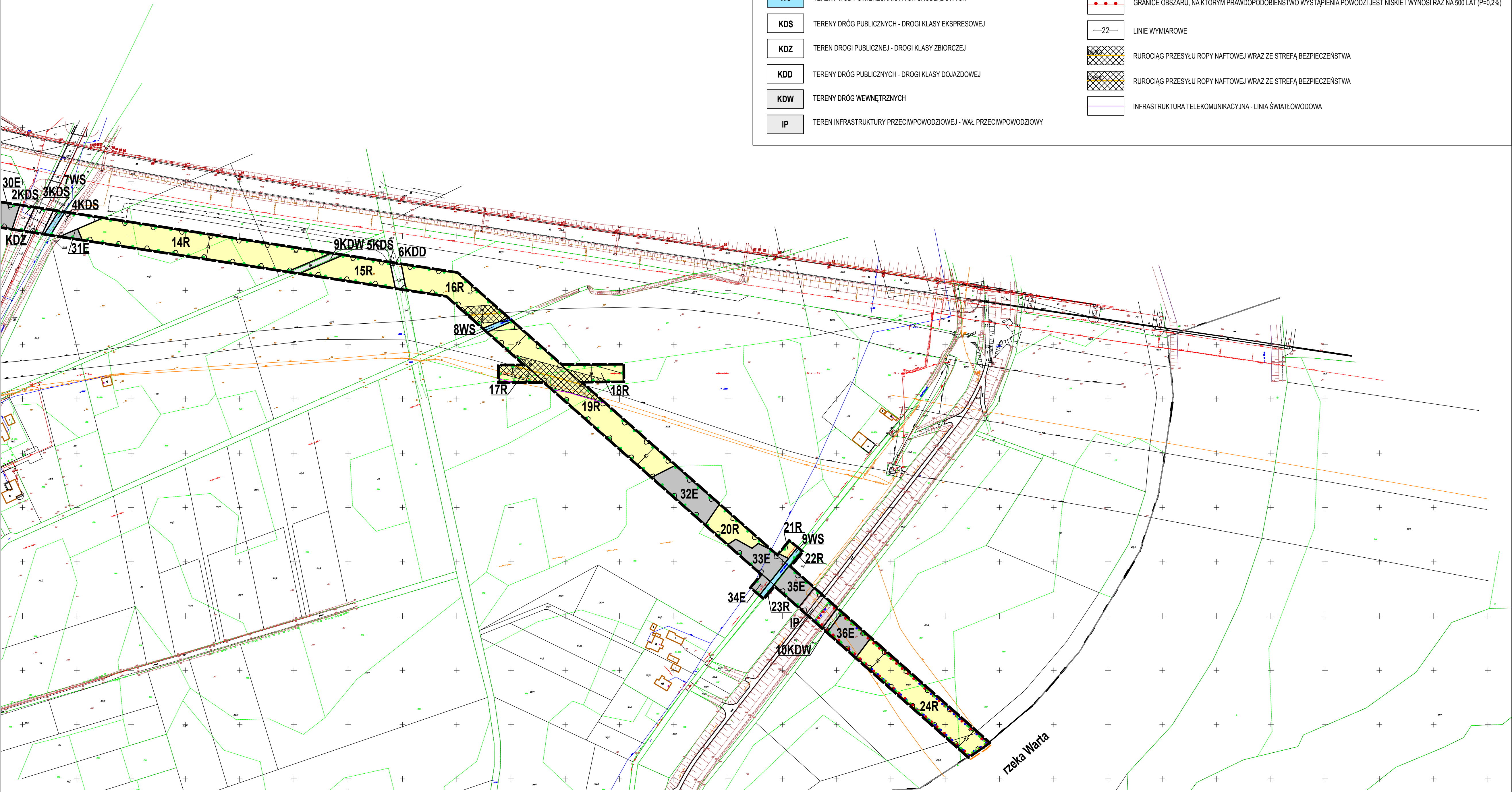
OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDS** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IP** TEREN INFRASTRUKTURY PRZECIWPOWODZIOWEJ - WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE:

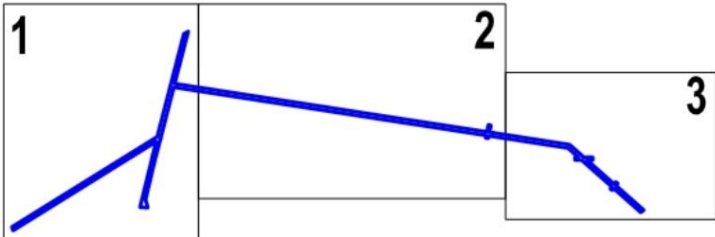
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOGDANIEC
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓRZOWSKO-KRZESZYCKA DOLINA WARTY
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT ($P=10\%$)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT ($P=1\%$)
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT ($P=0,2\%$)
- 22— LINIE WYMIAROWE
- RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA - LINIA ŚWIATŁOWODOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BOGDANIEC - OBRĘBY ŁUPOWO I WIEPRZYCE

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bogdaniec
z dnia 2020 r.
ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego
z dnia poz.

MAPA POGLĄDOWA
skala 1:50 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOGDANIEC

OZNACZENIA:		skala 1:25 000
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	ISTNIEJĄCE	
	PLANOWANE	
	GRANICE GMINY	
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TRANSPORTU I TURYSTYKI	
	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI, EDUKACJI PUBLICZNEJ I OŚWIATY	
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANICZNYCH	
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUZYW	
	TERENY MIESZKALNICWA I USŁUG	
	a) TERENY LASÓW b) PLANOWANE ZALESIENIA	
	TEREN CMENTARZA - ROZBUDOWA	
	TERENY PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-GOSPODARCZĄ, ORAZ ROLNICZĄ DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРОВЫCH, OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY NOMINALNEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 100 KW Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
	TERENY PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-GOSPODARCZĄ, ORAZ ROLNICZĄ DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY NOMINALNEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 100 KW Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
	OBSZARY ROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ	
	KORYTARZE EKOLOGICZNE	
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
	GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - "OSTOJA WITNICKO-DĘBIAŃSKA"	
	GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - "UŚCIE WARTY"	
	GRANICE PARKU KULTUROWEGO "DOLINA TRZECH MŁYNÓW"	
	TERENY REZERWATÓW PRZYRODNICZYCH	
	GRANICE KONCESJI NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNANIE ZŁOŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO	
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO ROPY NAFTOWEJ "JENINIEC"	
	GRANICE ZŁOŻ GAZU ZIEMNEGO ROZPOZNANE - ODKRYTY "STANOWICE-1, 2, 3" (ZLIKWIDOWANE)	
	ODKRYTY ROPNE: a) EKSPLOATACYJNY b) ZLIKWIDOWANE	
	RZĘKI I CIEKI PODSTAWOWE	
	OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI	
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE	
	POMPOWIA ODWADNIĄJĄCA	
	PRZYSTAŃ WODNA	
	TRASY ROWEROWE	
	TRASY PIESZE, ROWEROWE I JEZDNE	
	DROGA EKSPRESOWA S3 - ORAZ STREFA OCHRONY AKUSTYCZNEJ	
	WIADUKT NAD DROGĄ EKSPRESOWĄ S3	
	DROGA WOJEWÓDZKA	
	DROGI POWIATOWE	
	DROGA POWIATOWA - OBWODNICA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	
	DROGI GMINNE PUBLICZNE	
	DROGA GMINNA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	
	DROGA WEWNĘTRZNA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	
	DROGA MIĘDZYPOLIGONOWA	
	LINIA KOLEJOWA	
	UJĘCIA WODY	
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	
	PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW	
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA	
	RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA	
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV GPZ "ŁUPOWO"	
	OBSZARY FUNKCJONALNE OZNACZONE SYMBOLAMI LITEROWYMI	

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM NR 3:

	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
	OBSZARY ZDEGRADOWANE
	OBSZARY REWITALIZACJI

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

Załącznik Nr 6

z dnia 1 grudnia 2020 r.

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia.....

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BOGDANIEC

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych stanowiących własność gminy przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Bogdaniec Nr VII.45.2019 z dnia 20 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce oraz zmiany uchwały Nr XII.94.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII.45.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 20 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Łupowo i Wieprzyce, zwanego dalej „planem”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 17 czerwca 2019 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bogdańcu w dniu 18 czerwca 2019 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Bogdaniec.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RIT.6722.1.2019 powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr WZŚ.411.64.2019.EK z dnia 3 lipca 2019 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr NZ-772/26/2019 z dnia 1 lipca 2019 r.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Bogdaniec uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Bogdaniec uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak SZ.tr.602.171.2020 z dnia 1 października 2020 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III na cele nierolnicze o powierzchni 3,9665 ha.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 17 lipca 2020 r. do 18 sierpnia 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 10 lipca 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Bogdaniec, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Bogdaniec w dniu 10 lipca 2020 r.

W dniu 24 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu, na którą przybyły 2 osoby.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 1 września 2020 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu, przedłożono Radzie Gminy Bogdaniec celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

1)uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §16-26 ustalając zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;

2)uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §11 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu oraz w §16-26 ustalając zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;

3)uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

4)uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały;

5)uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, a także w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu,

6)uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-26 tekstu uchwały;

7)uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-26 tekstu uchwały;

8)uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9)uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10)uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

-niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

-niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2)zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu

zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu wyznaczając uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XXVII.197.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 grudnia 2017 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt planu wprowadza tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych. Drogi publiczne – droga klasy ekspresowej, oznaczone w planie symbolem KDS znajdują się w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W związku z tym koszty wyposażenia tej drogi w infrastrukturę drogową i techniczną pokryte zostaną z budżetu właściwego zarządcy. Droga publiczna klasy głównej (KDG) stanowi istniejącą drogę wojewódzką. Droga publiczna klasy zbiorczej (KDZ) stanowi istniejącą drogę powiatową. Drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD) stanowią własność powiatu gorzowskiego, Skarbu Państwa oraz gminy Bogdaniec. W związku z powyższym zadania własne gminy związane z wyposażeniem dróg publicznych w infrastrukturę techniczną i drogową będą dotyczyć dróg publicznych klasy dojazdowej, które są własnością gminy. Drogi wewnętrzne nie stanowią dróg publicznych. W związku z tym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla dróg wewnętrznych pokryte zostaną przez właścicieli nieruchomości.

Przedmiotowy projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII.133.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.