

w sprawie sposobu potwierdzania zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 31 i art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 r. poz. 174 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady postępowania przy potwierdzaniu zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres co najmniej 10 lat w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 2. Tworzy się Rejestr umów dzierżaw, a fakt potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy odnotowuje się w tym rejestrze, zamieszczając w nim następujące dane:

1. liczba porządkowa;
2. data zawarcia umowy;
3. dane stron umowy;
4. numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy;
5. data dokonania potwierdzenia.

§ 3. Określa się zasady postępowania przy potwierdzaniu zawarcia umowy dzierżawy:

1. Potwierdzenie zawarcia umowy dokonuje się na złożony przez zainteresowanego (wyzdierżawiającego lub dzierżawcy) pisemny wniosek o wydanie zaświadczenia dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Bogdaniec.
2. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy pracownik Referatu Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa dokonuje czynności sprawdzających, w szczególności w zakresie właściwości miejscowej gruntów objętych przedmiotem dzierżawy. Dane dotyczące dzierżawy należy zweryfikować z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
3. Potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów w formie zaświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia dokonuje Wójt Gminy Bogdaniec lub upoważniona przez niego osoba.
4. Jeden egzemplarz umowy lub kopię umowy, o której mowa w § 1 potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z wnioskiem o wydanie zaświadczenia i drugim egzemplarzem zaświadczenia pozostawia się w aktach sprawy.

5. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników dokonywane jest bez zbędnej zwłoki nie później niż terminie 7 dni od daty złożenia wniosku.
6. Zaświadczenie zwolnione jest z opłaty skarbowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Kry
mgr Krystyna Pławska

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr KS. 120.1.2021
Wójta Gminy Bogdaniec
z dnia 5 stycznia 2021 r.*

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
numer telefonu

**Wójt Gminy Bogdaniec
ul. Mickiewicza 45
66-450 Bogdaniec**

WNIOSEK

Proszę o potwierdzenie umowy dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Bogdaniec zawartej w dniuna okres lat.

Zaświadczenie jest mi niezbędne celem przedłożenia w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

W załączeniu umowa dzierżawy gruntów.

Bogdaniec, dn.

.....

podpis

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Bogdaniec** (adres: ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec, tel. 95 7510 210, e-mail: urząd@bogdaniec.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. **Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy dzierżawy** art. 6 ust. 1 lit. b RODO), związanej z realizacją praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pani/Pan decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych..
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty zewnętrzne które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, a także podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy wskazanej w pkt. 3. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia w/w umowy.

Bogdaniec, dn.

.....

podpis

Bogdaniec, dnia

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1996 r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 28 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 r. poz. 174) Wójt Gminy Bogdaniec potwierdza, że w dniu strony zawarły umowę dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Bogdaniec na okreslat od dnia do dnia Stronami umowy są:

- wdzierżawiający:

.....

- dzierżawca:

.....

.....

Podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej

*Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. B
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)*