

Wójt Gminy Bogdaniec

ogłasza

I Publiczny Przetarg Pisemny Nieograniczony

dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowości Bogdaniec
na terenie gminy Bogdaniec - woj. lubuskie.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Bogdaniec ul. Szkolna	231/11	0,0793 ha	50.000,00	5.000,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - Grunty orne. Decyzja o warunkach zabudowy 40/2010 z dnia 13.05.2010r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	GW1G/00103313/3
Bogdaniec ul. Szkolna	231/15	0,0796 ha	50.000,00	5.000,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - Grunty orne. Decyzja o warunkach zabudowy 41/2010 z dnia 11.05.2010r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	GW1G/00103313/3
Bogdaniec ul. Szkolna	231/18	0,0815 ha	50.000,00	5.000,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - Grunty orne. Decyzja o warunkach zabudowy 43/2010 z dnia 11.05.2010r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	GW1G/00103313/3
Bogdaniec ul. Szkolna	231/19	0,08 ha	50.000,00	5.000,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - Grunty orne. Decyzja o warunkach zabudowy 42/2010 z dnia 20.05.2010r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	GW1G/00048836/1
Bogdaniec ul. Szkolna	231/21	0,0827 ha	50.000,00	5.000,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - Grunty orne. Decyzja o warunkach zabudowy 39/2010 z dnia 18.05.2010r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	GW1G/00048836/1

- Przetarg odbędzie się **24 stycznia 2020 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Bogdańcu.
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Bogdaniec i jest wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
- Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.
- Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne, **które wpłaciły wadium wnoszone w pieniądzu i złożyły pisemną ofertę proponując cenę wyższą niż cena wywoławcza** – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na zakup nieruchomości w dniu 24 stycznia 2020 r. - nie otwierać**” w sekretariacie Urzędu Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45 **do dnia 20 stycznia 2020r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy - **GBS Barlinek O/Bogdaniec Nr 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001 do dnia 20 stycznia 2020 r.** Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej wpłaty do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty przepisu notarialnego. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

WÓJT
mgr Krystyna Dławska

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy.
9. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1.Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2.Datę sporządzenia oferty.
- 3.Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4.Oferowaną cenę wyższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.
- 5.Kopię dowodu wpłacenia wadium.

Wszelkich informacji udziela Referent d/s gospodarki nieruchomościami i geodezji Urzędu Gminy Bogdaniec, pok. nr 6, tel. (095 7510 210 wew. 28 lub bezpośrednio 95 723 73 88)

Termin wywieszenia: 20 grudnia 2019 r.

Termin zdjęcia: 24 stycznia 2020 r.

WÓJT
mgr Krystyna Pławska