

Projekt

z dnia 2 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr X.73.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 30 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Łupowo oraz uchwałą Nr XII.96.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bogdaniec Nr X.73.2019 z dnia 30 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Łupowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII.133.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-2 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo”;
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo” z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 6 – stanowiący dane przestrzenne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 10,3724 ha, w obrębach ewidencyjnych: Stanowice, Raclaw i Łupowo, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego – budowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, terenów rolniczych, terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) strefa stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską: (1) Stanowice, stanowisko nr 14, AZP 45-10/14 - osada, ślad osadnictwa; (2) Raclaw, stanowisko nr 2, AZP 45-10/19 - ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność;
- 7) strefa stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską: (3) Raclaw, stanowisko nr 13, AZP 45-10/30, osada przeworska, ślad osadnictwa - późne średniowiecze, nowożytność.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Bogdaniec;
- 2) granica złoża gazu ziemnego nr 9505 "Stanowice";
- 3) granica obszaru chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty;
- 4) granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Ostoja Witnicko-Dębniańska" PLB320015;
- 5) linie wymiarowe;
- 6) infrastruktura telekomunikacyjna - linia światłowodowa;
- 7) rurociąg przesyłu ropy naftowej DN800 wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 8) rurociąg przesyłu ropy naftowej DN500 wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć pas, oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400kV** – należy przez to rozumieć pas, oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R;
- 3) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych, rurociągów przesyłu ropy naftowej, ropociągów;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni oraz ogniw fotowoltaicznych;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanym przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV określonym na rysunku planu;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicy terenów: 5R, 6R, 10R, w granicach strefy stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską: (1) Stanowice, stanowisko nr 14, AZP 45-10/14 - osada, ślad osadnictwa, (2) Raclaw, stanowisko nr 2, AZP 45-10/19 - ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność, (3) Raclaw, stanowisko nr 13, AZP 45-10/30 osada przeworska, ślad osadnictwa – późne średniowiecze, nowożytność, określonych na rysunku planu, nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, ZL, 2KDZ, 2KDW, 3KDW ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Ostoja Witnicko - Dębniańska" PLB320015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, ZL ochronę obszaru chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 1E, 1KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek udokumentowanego złoża gazu ziemnego nr 9505 "Stanowice", którego granice określono na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicy obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalną powierzchnię działki: nie ustala się;
- 3) minimalny front działki: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających ze stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz niskiego napięcia 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV, którego granice określono na rysunku planu;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem §18 pkt 1 lit d oraz §19 pkt 1 lit d,
 - b) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV: 65,0m, nad poziomem terenu,
 - c) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz utrzymywania i nasadzeń zieleni oraz roślinności kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - e) szerokość pasa wycinki drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie 4R przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV, którego granice określono na rysunku planu;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji oraz robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110kV, 400kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, 400kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów w pasie technologicznym, oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią w odległości po 16,5 metra od osi linii w obu kierunkach;
- 7) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 oraz rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500, określonych na rysunku planu wraz ze strefą bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 8, 9;
- 8) dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20,0m, której środkiem jest oś rurociągu, dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16,0m, której środkiem jest oś rurociągu, przy czym na terenie 10R ustala się strefę bezpieczeństwa zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych ropy naftowej należy zachować przepisy odrębne, w tym:
 - a) nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0m od rurociągów naftowych,
 - b) dla bieżącej obsługi rurociągu naftowego należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6,0m, po 3,0m na stronę dla rurociągu oraz 2 m, po 1,0m na stronę dla światłowodu,
 - c) wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu, należy przeprowadzić i uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w strefie bezpieczeństwa, jako pasie dostępu do rurociągów zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- 10) na terenach 1E, 10R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających ze stref ochronnych od infrastruktury telekomunikacyjnej - linii światłowodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z układem komunikacyjnym poza granicami planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznej 110kV z uwzględnieniem § 11 pkt 4;
- 3) realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami niniejszej uchwały, przepisami odrębnymi oraz nie może kolidować z linią elektroenergetyczną 110 kV oraz drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi;
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznych 15kV, 0,4kV, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów rurociągów i sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) wykonywanie robót budowlanych w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą elektroenergetyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady ochrony przeciwpożarowej – w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z §16 - §20 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E o łącznej powierzchni 2,0687 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV oraz niskiego napięcia 0,4kV, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz budowy budynków,
 - e) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy oraz terenów przewidzianych do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów niekolidujący z linią 110kV;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 17. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R o łącznej powierzchni 7,9745 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - d) na terenie 4R dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu linii elektroenergetycznej 400kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenu lasów, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL o łącznej powierzchni 0,1562 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) dopuszczenie przebiegu przewodów nadleśnej linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych bez zmiany przeznaczenia terenu z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii napowietrznej 110 kV,
 - e) dopuszcza się budowę dojazdów, w tym do obsługi infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem istniejących dróg i duktów, bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ o łącznej powierzchni 0,0969 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą publiczną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW o łącznej powierzchni 0,0761 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą wewnętrzną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

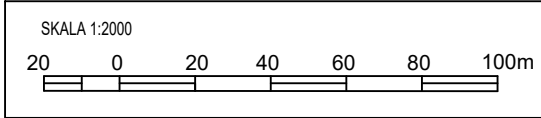
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) w granicach terenów E: 30%;
- 2) w granicach pozostałych terenów: 20%.

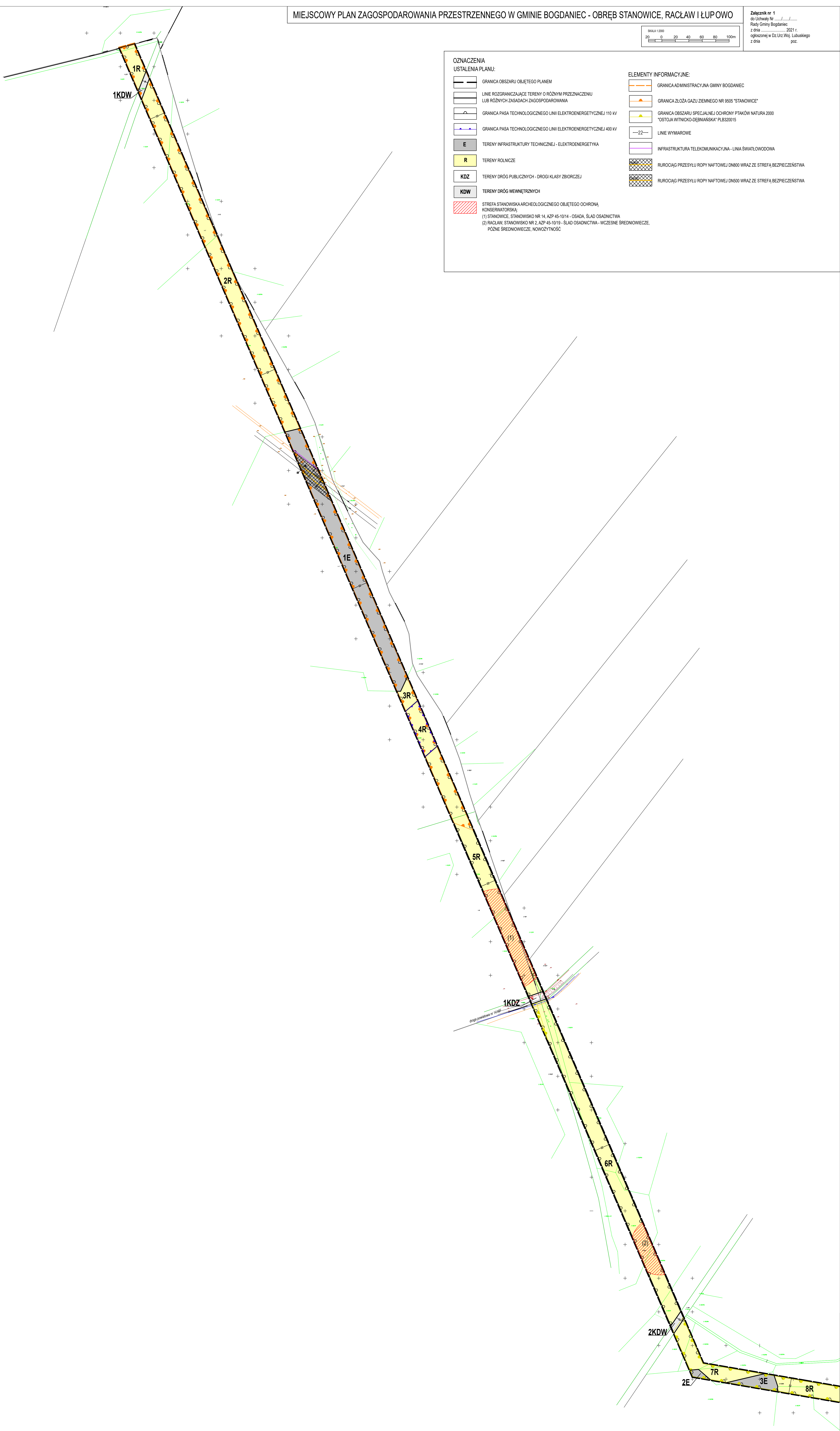
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

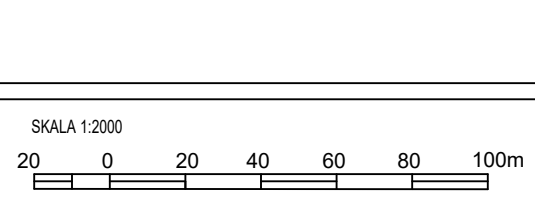
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bogdaniec
z dnia 2021 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego
z dnia poz.

OZNACZENIA	
USTALENIA PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ: (1) STANOWICE, STANOWISKO NR 14, AZP 45-10/14 - OSADA, ŚLAD OSADNICTWA (2) RACŁAW, STANOWISKO NR 2, AZP 45-10/19 - ŚLAD OSADNICTWA - WOCESNE ŚREDNIOWIECZE, PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE, NOWOŻYTNOŚĆ
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOGDANIEC
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO NR 9505 "STANOWICE"
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "OSTOJA WITNICKO-DEBNIANSKA" PLB320015
	LINIE WYMIAROWE
	INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA - LINIA ŚWIATŁOWODOWA
	RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ DN800 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ DN500 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA





OZNACZENIA
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- ZL** TEREN LASÓW
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRUGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:
(3) RAĆLAW, STANOWISKO NR 13, AOP 45-10/90, OSADA PRZEWORSKA, ŚLAD OSADECTWA - POŁNE ŚREDNIOWIECZE, NOWOŻYTNOŚĆ

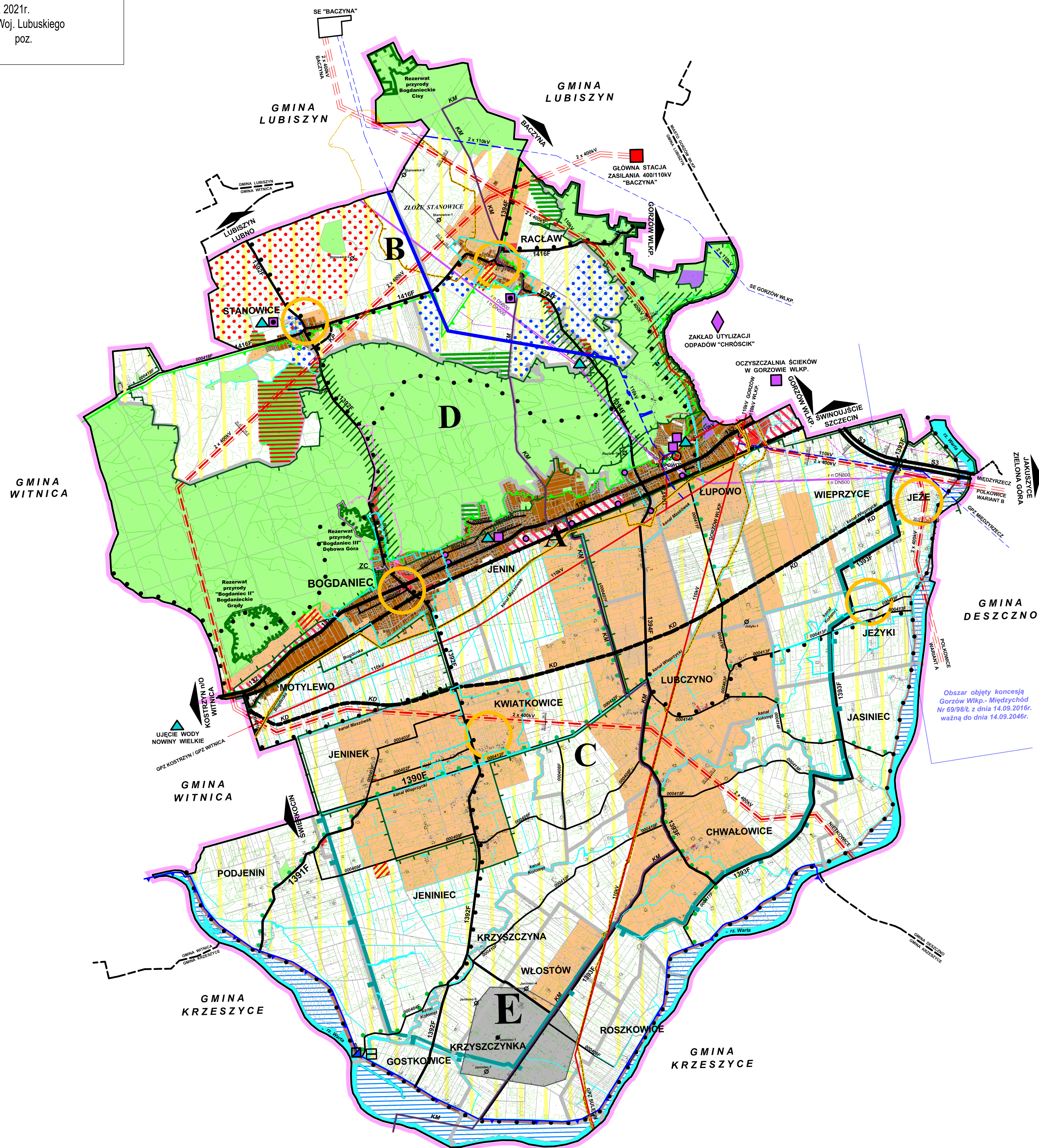
ELEMENTY INFORMACYJNE:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GORZÓWSKO-KRZYSZYCKA DOLINA WARTY
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "OSTOJA WITNICKO-JĘBNAWSKA" PLB320015
- LINE WYMIAROWE
- INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA - LINA ŚWIATŁOWODOWA
- RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ DN800 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ DN500 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BOGDANIEC - OBRĘB STANOWICE, RACŁAW I ŁUPOWO

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Bogdaniec
z dnia 2021r.
ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego
z dnia poz.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOGDANIEC

OZNACZENIA:		skala 1:25 000	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
LEGENDA:			
ISTNIEJĄCE	PLANOWANE		
		GRANICE GMINY	
		GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG	
		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
		TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TRANSPORTU I TURYSTYKI	
		TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI, EDUKACJI PUBLICZNEJ I OŚWIATY	
		TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLIANYCH	
		a) TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW b) TERENY MIESZKALNICZĄ I USŁUG	
		a) TERENY LASÓW b) PLANOWANE ZALESIENIA	
		TEREN CMENTARZA - ROZBUDOWA	
		TERENY PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-GOSPODARCZĄ, ORAZ ROLNICZĄ DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH, OGNIW FOTOWOLTAIICZNYCH O MOCY NOMINALNEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 100 kW Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
		TERENY PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-GOSPODARCZĄ, ORAZ ROLNICZĄ DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAIICZNYCH O MOCY NOMINALNEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 100 kW Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
		OBSZARY ROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ	
		KORYTARZE EKOLOGICZNE	
		GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
		GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - "OSTOJA WITNICKO-DĘBIAŃSKA"	
		GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - "UJĘSCIE WARTY"	
		GRANICE PARKU KULTUROWEGO "DOLINA TRZECZ MŁYNÓW"	
		TERENY REZERWATÓW PRZYRODNICZYCH	
		GRANICE KONCESJI NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ZŁOŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO	
		GRANICE TERENU GÓRNICZEGO ROPY NAFTOWEJ "MENIEC"	
		GRANICE ZŁOŻ GAZU ZIEMNEGO ROZPOZNANE - ODWIERTY "STANOWISKA 1, 2, 3" (ZLIKWIDOWANE)	
a)	b)	ODWIERTY ROPNE: a) EKSPLOATACYJNY b) ZLIKWIDOWANE	
		RZĘKI I CIEKI PODSTAWOWE	
		OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI	
		OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	
		WAŁY PRZECIEPPOWDZIOWE	
		POMPOWNIJA ODWADNIAJĄCA	
		PRZYSTAŃ WODNA	
		TRASY ROWEROWE	
		TRASY PIESZE, ROWEROWE I JEZDNE	
		DROGA EKSPRESOWA S3 - ORAZ STREFA OCHRONY AKUSTYCZNEJ	
		WIADUKT NAD DROGĄ EKSPRESOWĄ S3	
		DROGA WOJEWÓDZKA	
		DRUGI POWIATOWE	
		DROGA POWIATOWA - OBRODNICA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	
		DRUGI GMINNE PUBLICZNE	
		DROGA GMINNA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	
		DROGA WEWNĘTRZNA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	
		DROGA MIĘDZYPOLIGONOWA	
		LINIA KOLEJOWA	
		UJĘCIA WODY	
		OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	
		PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW	
		GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA	
		RUROCIĄG PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA	
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV	
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA	
		ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV GPZ "ŁUPOWO"	
		OBSZARY FUNKCJONALNE OZNACZONE SYMBOLAMI LITEROWYMI	

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM NR 3:

	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
	OBSZARY ZDEGRADOWANE
	OBSZARY REWITALIZACJI

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 15 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BOGDANIEC

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BOGDANIEC

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciąża budżetu gminy.


```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
numberMatched="unknown" numberReturned="5" timeStamp="2021-01-28T12:05:40Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd"><wfs:member><app:AktPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_mpzp_P1_20210128T144200"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP/mpzp/P1/20210128T144200</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>
PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>mpzp_P1</app:lokalnyId><app:wersjaId>20210128T144200
</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-
28T14:42:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrze
nnegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego" /><app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny" /><app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption" xlink:title="w trakcie
przyjmowania" /><app:mapaPodkladowa><app:MapaPodkladowa><app:data>2019-03-
28</app:data><app:referencja>Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - Starostwo w Gorzowie
Wielkopolskim</app:referencja></app:MapaPodkladowa></app:mapaPodkladowa><app:zasiegPrzestrzenn
y><gml:MultiSurface srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2176"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exter
ior><gml:LinearRing><gml:posList>5842701.799399081 5507782.102749192 5842701.799009029
5507782.102573457 5842748.731922601 5507761.163977205 5843153.741953498 5505400.462365892
5845127.842744195 5504549.079063666 5845133.642838633 5504570.536411373 5843173.408046502
5505415.939634109 5843147.904572936 5505564.593583061 5843095.036366237 5505872.750339792
5843059.730385632 5506078.540873569 5843018.51448416 5506318.778992402 5842981.575668119
5506534.086952699 5842948.072933605 5506729.366774997 5842921.18585368 5506886.085450834
5842852.192640721 5507288.231202877 5842821.894722235 5507464.830881192 5842866.8113154
5507478.42227629 5842866.88 5507484.580000001 5842834.63 5507532.04 5842834.137552123
5507535.547581352 5842810.65816551 5507530.3262156015 5842768.398601627 5507776.647605339
5842688.210774563 5507812.260684567 5842701.799399081
5507782.102749192</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMemb
er><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList>5842519.989673
806 5507940.7035730155 5842499.827561555 5507940.111674752 5842503.9950740235
```

5507894.466405466 5842524.611743997 5507885.262050601 5842519.989673806
5507940.7035730155</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:surfaceMember></gml:Polygon></gml:exterior></gml:LinearRing></gml:posList>5842290.985056597 5507954.129916821 5842322.462424707 5507951.371903815 5842249.731330013
5507983.843720105 5842290.985056597
5507954.129916821</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:surfaceMember></gml:Polygon></gml:exterior></gml:LinearRing></gml:posList>5841980.841437046 5508127.906495213 5841985.764166014 5508195.741283153 5842026.627960897
5508295.4350002995 5842007.384545407 5508303.33187993 5841967.122832113 5508200.288946892
5841945.061817408 5508143.87262801 5841980.841437046
5508127.906495213</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokumentPrzystepujacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/mpzp/doc/1" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/mpzp/rys/1/20210128T144224" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/mpzp/rys/2/20210128T144224" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/mpzp/rys/3/20210128T144224" /></app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:DokumentFormalny
gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_mpzp_doc_1"><gml:identfier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/mpzp/doc/1</gml:identfier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>mpzp_doc_1</app:lokalnyId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>Uchwała Nr Rady Gminy Bogdaniec z dnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec - obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:nazwaSkocony>mpzp obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo</app:nazwaSkocony><app:organUstanawiajacy>Rada Gminy Bogdaniec</app:organUstanawiajacy><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco>Date>2021-01-28</gco>Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data><app:dziennikUrzedowy
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/DziennikUrzedowyKod/dziennikUrzedowyWojLubuskiego" xlink:title="Dziennik Urzędowy Woj. Lubuskiego" /><app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/mpzp/P1" /></app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_mpzp_rys_1_20210128T144224"><gml:identfier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/mpzp/rys/1/20210128T144224</gml:identfier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>mpzp_rys_1</app:lokalnyId><app:wersjaId>20210128T144224</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-28T14:42:24</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:lacze>http://bip.bogdaniec.pl/dokumenty/do_uzupelnienia</app:lacze><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>zał_1_mpzp_Stanowice_Raclaw_Lupowo</app:opis><app:plan

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP
ZP.2195/080102-MPZP/mpzp/P1/20210128T144200"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanow
aniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-
MPZP_mpzp_rys_2_20210128T144224"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP/mpzp/rys/2/20210128T144224</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNaz
w>PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>mpzp_rys_2</app:lokalnyId><app:wersjaId>20210128T144
224</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-
28T14:42:24</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i
Łupowo</app:tytul><app:lacze>http://bip.bogdaniec.pl/dokumenty/do_uzupelnienia</app:lacze><app:ukla
dOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrze
nnego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>zał_2_mpzp_Sta
nowice_Raclaw_Lupowo</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP
ZP.2195/080102-MPZP/mpzp/P1/20210128T144200"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanow
aniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-
MPZP_mpzp_rys_3_20210128T144224"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP/mpzp/rys/3/20210128T144224</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNaz
w>PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>mpzp_rys_3</app:lokalnyId><app:wersjaId>20210128T144
224</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-
28T14:42:24</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i
Łupowo</app:tytul><app:lacze>http://bip.bogdaniec.pl/dokumenty/do_uzupelnienia</app:lacze><app:ukla
dOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrze
nnego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>25000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>zał_3_mpzp_St
anowice_Raclaw_Lupowo</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP
ZP.2195/080102-MPZP/mpzp/P1/20210128T144200"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member></wfs:FeatureCollection>

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Bogdaniec Nr X.73.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 30 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Łupowo oraz uchwały Nr XII.96.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bogdaniec Nr X.73.2019 z dnia 30 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Łupowo, zwanego dalej „planem”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 28 stycznia 2020 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bogdańcu w oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Bogdaniec.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RIT.6722.4.4.2019.MG z dnia 28 stycznia 2020 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr WZŚ.411.15.2020.JF z dnia 20 lutego 2020 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr NZ-772/9/2020 z dnia 5 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Bogdaniec uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Bogdaniec uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 25 listopada 2020 r. do 16 grudnia 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Kontakt” w dniu 16 listopada 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Bogdaniec, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bogdańcu w oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Bogdaniec.

W dniu 7 grudnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 7 stycznia 2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu, przedłożono Radzie Gminy Bogdaniec celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

1)uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §16-20 ustalając zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;

2)uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §11 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu oraz w §16-20 ustalając zasady kształtowania

zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;

3)uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

4)uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały;

5)uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, a także w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu,

6)uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-20 tekstu uchwały;

7)uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-20 tekstu uchwały;

8)uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9)uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10)uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

-niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

-niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2)zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3)zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4)projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

1)zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak SZ.tr.602.211.2020 z dnia

3 listopada 2020 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,2029 ha gruntów rolnych klasy IIIb;

2) zgodnie z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak DLŁ-NL.4130.110.2020.PD z dnia 13 stycznia 2021 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 1,3735 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XXVII.197.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 grudnia 2017 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt planu wprowadza tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych. Drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ) stanowią istniejące drogi powiatowe. W związku z powyższym koszty związane z wyposażeniem dróg publicznych w infrastrukturę drogową oraz infrastrukturę techniczną nie obciążą budżetu gminy Bogdaniec. Drogi wewnętrzne nie stanowią dróg publicznych.

Przedmiotowy projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI.191.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 25 listopada 2017 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.