

UCHWAŁA NR XXIII.179.2021
RADY GMINY BOGDANIEC

z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII.46.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 20 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo oraz zmianą uchwały nr XII.95.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bogdaniec Nr VII.46.2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII.133.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-3 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo”;
- 2) załącznik nr 4 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo” z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 6 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 7 – stanowiący dane przestrzenne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 16,5149 ha, w obrębach ewidencyjnych: Raclaw, Łupowo, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego – budowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz terenów rolniczych, terenu infrastruktury kolejowej, terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;

- 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Raclaw, stanowisko 4, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 45-10/21 - ślad osadniczy kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, późne średniowiecze i nowożytność;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Łupowo, stanowisko 1, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 45-11/8 - cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, epoka brązu, okres Halsztacki.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Bogdaniec;
- 2) obszar chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty;
- 3) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Ostoja Witnicko-Dębniańska" PLB320015;
- 4) złożę gazu ziemnego nr 9505 "Stanowice";
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;
- 6) orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 7) rurociąg przesyłu ropy naftowej wraz ze strefą bezpieczeństwa – DN800;
- 8) rurociąg przesyłu ropy naftowej wraz ze strefą bezpieczeństwa – DN500;
- 9) granica terenu zamkniętego;
- 10) linie wymiarowe;
- 11) infrastruktura telekomunikacyjna - linia światłowodowa.

§ 3. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 110kV** – naleŹy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii rozgraniczającej** – naleŹy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – naleŹy przez to rozumieć pas, oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) **teren** – naleŹy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R;
- 3) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem TK;
- 4) teren drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznej 110kV, gazociągów, rurociągów przesyłu ropy naftowej, ropociągów;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV określonym na rysunku planu;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenach 10E, 11E, 12E, 3KDW, KDG, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Łupowo, stanowisko 1, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 45-11/8 – cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, epoka brązu, okres Halsztański, określonego na rysunku planu, nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach 3E, 2R, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Raclaw, stanowisko 4, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 45-10/21 – ślad osadniczy kultura przeworska, okres wplywów rzymskich, późne średniowiecze i nowożytność, określonego na rysunku planu, nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 15E, 16E, 3R, 2KDW, 3KDW ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Ostoja Witnicko-Dębniańska" PLB320015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach 5E, 13E, 14E, 15E, 16E, 3R, ochronę obszaru chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie 1R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek udokumentowanego złoża gazu ziemnego nr 9505 "Stanowice", którego granice określono na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicy obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej: nie ustala się;
- 3) minimalny front działki budowlanej: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego, od 70° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz niskiego napięcia 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV, którego granice określono na rysunku planu;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV z uwzględnieniem lit. c: 65,0m nad poziomem terenu,
 - c) na terenie 3E, 5E, 2R dopuszcza się maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV do 70,0 m nad poziomem terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz utrzymywania i nasadzeń zieleni oraz roślinności kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - f) szerokość pasa wycinki podstawowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia DN150, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 oraz rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500, określonych na rysunku planu wraz ze strefą bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7, 8;
- 7) dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20,0m, której środkiem jest oś rurociągu, dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16,0m, której środkiem jest oś rurociągu, z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) w strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych ropy naftowej należy zachować przepisy odrębne, w tym:
 - a) nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0m od rurociągów naftowych,
 - b) dla bieżącej obsługi rurociągu naftowego należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6,0m, po 3,0m na stronę dla rurociągu oraz 2 m, po 1,0m na stronę dla światłowodu,
 - c) wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu, należy przeprowadzić i uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w strefie bezpieczeństwa, jako pasie dostępu do rurociągów zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- 9) na terenie 7E uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - linii światłowodowej;
- 10) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest linia kolejowa będąca terenem zamkniętymi, oznaczona na rysunku planu symbolem TK;
- 12) na terenach: 12E, 13E obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej wynikające z przepisów odrębnych;
- 13) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznej 110kV z uwzględnieniem § 11 pkt 4;
- 3) realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, na poszczególnych terenach musi być zgodna z innymi przepisami niniejszej uchwały, przepisami odrębnymi oraz nie może kolidować z linią elektroenergetyczną 110 kV oraz drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi;
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznych 15kV, 0,4kV, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z §16 - §20 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E o łącznej powierzchni 11,421 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 110kV,
- c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakaz budowy budynków,
- e) na terenach 13E, 14E dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- f) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy oraz terenów przewidzianych do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów niekolidujący z linią 110kV;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 17. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R o łącznej powierzchni 4,8035 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - d) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz budowy budynków,
 - f) dopuszczenie budowli rolniczych poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV o wysokości do 15,0m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenu infrastruktury kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem TK o łącznej powierzchni 0,0629 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) dopuszczenie infrastruktury kolejowej, obiektów związanych z obsługą kolei oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) zakaz realizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG o łącznej powierzchni 0,0696 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy głównej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą publiczną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW o łącznej powierzchni 0,1579 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - c) w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, nie kolidującej z drogą wewnętrzną oraz z linią elektroenergetyczną 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) w granicach terenów: E 30%;
- 2) w granicach pozostałych terenów: 20%.

§ 22. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXI/94/2004 Rady Gminy w Bogdancu z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego dla przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

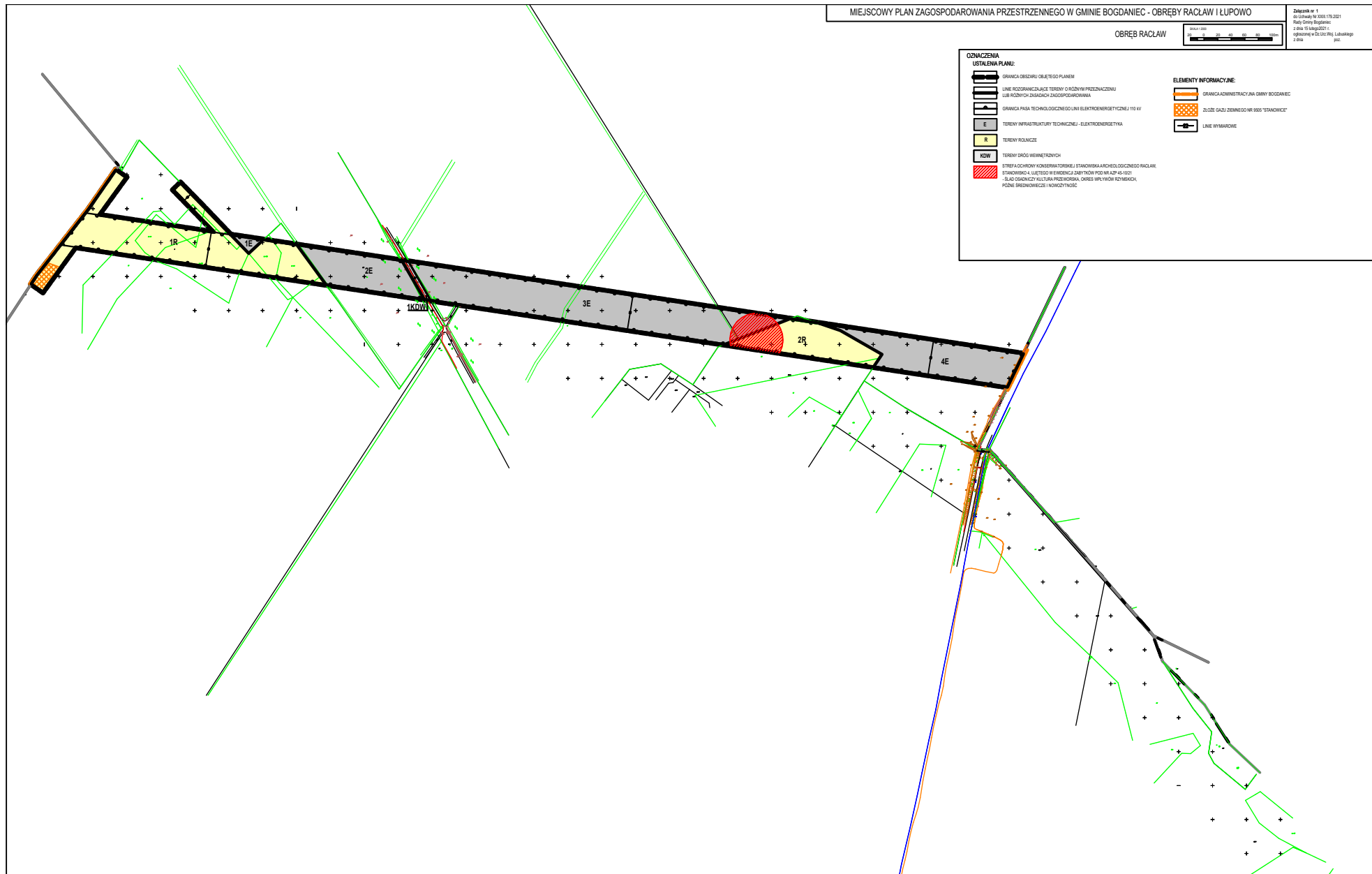
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

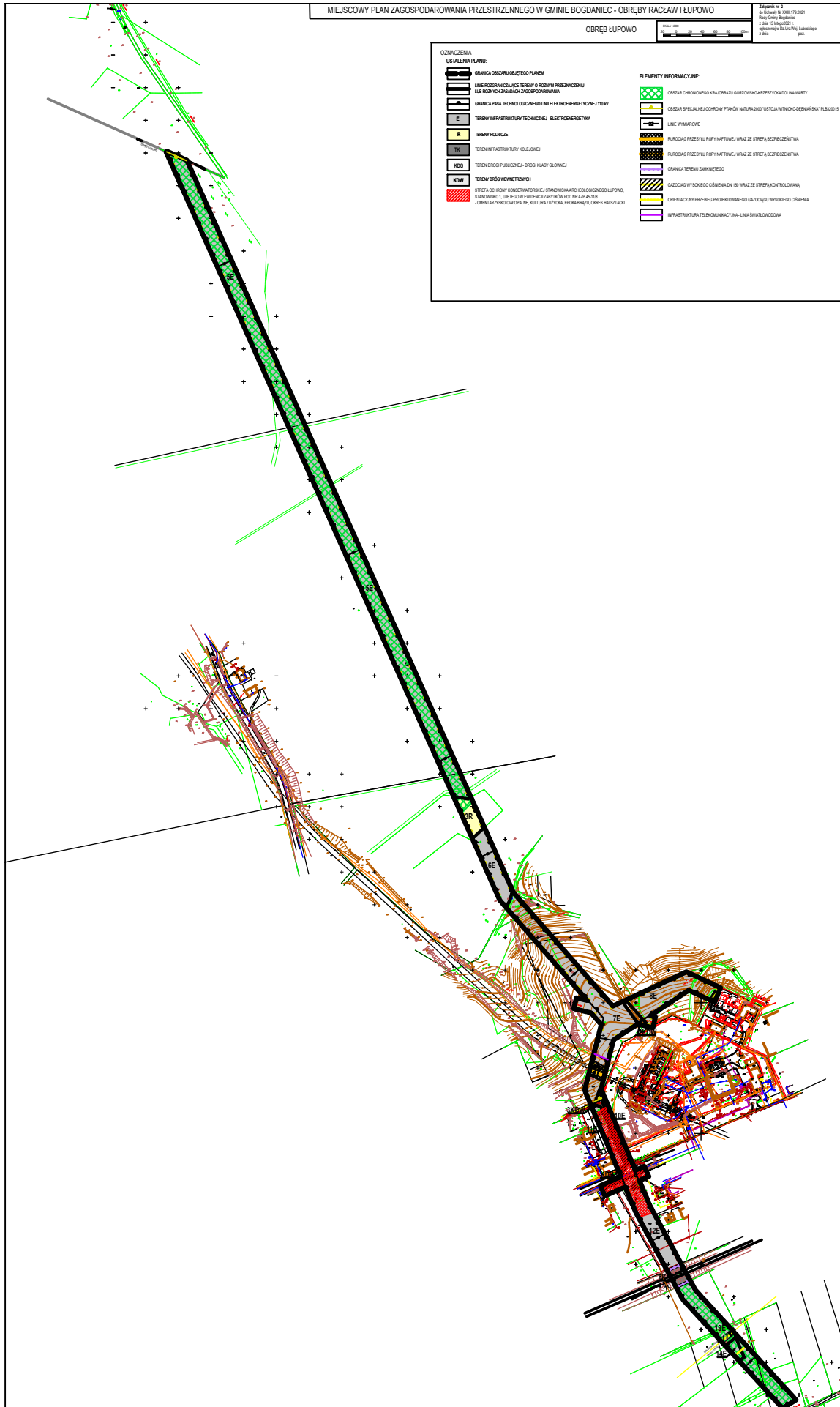
mgr Beata Katarzyna Wiśniewska



OZNACZENIA USTALENIA PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DROG WIEJOWYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RACLAW, STANOWISKO I LUCYSSO WIEŚNICKA ZABYTÓW POW. NR ADP-46/1621 - ŚLAD OSADNICZY KULTURY PRZEBORSKA, OKRES WPŁYWÓW RZYMIAKÓW, PODŁ. ŚREDNIOWCZEJ I NOWOŻYTNOŚĆ
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOGDANIEC
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO NR 9505 "STANOWICE"
	LINE WYMIAROWE



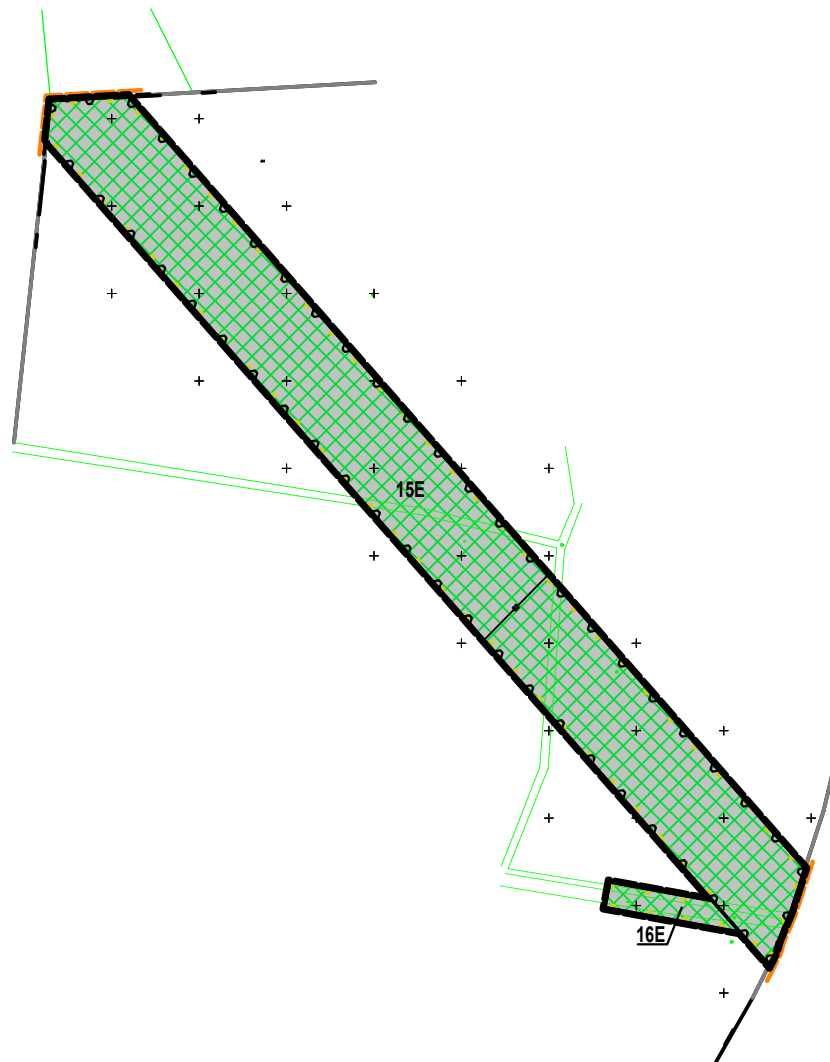
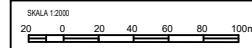
OZNACZENIA	ELEMENTY INFORMACYJNE
USTALENIA PLANU	
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GORZÓWKO-KRZESZYŃSKA DOLINA WARTY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU	LINIE WYSOCCZYNY
GRANICA PASA TECHNICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV	BARIERKA PRZECIWNIEPRZEPŁYWU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNA	BARIERKA PRZECIWNIEPRZEPŁYWU ROPY NAFTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
TEREN ROLNICZY	GRANICA TERENU ZABUDOWANEGO
TEREN INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY 150 mm WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY GŁÓWNEJ	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA - LINIA ŚWIATŁOWODOWA
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO ŁUPOWO	
STANOWISKO 1. UJĘCIA W EWIDENCJI DĄBRZYCY POD NR 42-118	
CMENTARZ OGÓLNOGRODOWY, KULTUROWY, LEŚNY, INNE	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BOGDANIEC - OBRĘBY RACŁAW I ŁUPOWO

Załącznik nr 3
 do Uchwały Nr XXIII.179.2021
 Rady Gminy Bogdaniec
 z dnia 15 lutego 2021 r.
 ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego
 z dnia poz.

OBRĘB ŁUPOWO



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOGDANIEC
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GORZOWSKO-KRZESZYCKA DOLINA WARTY
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "OSTOJA WITNICKO-DĘBIAŃSKA" PLB320015
- LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII.179.2021

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 15 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BOGDANIEC

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY BOGDANIEC

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciąża budżetu gminy.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
numberMatched="unknown" numberReturned="6" timeStamp="2021-02-17T13:58:59Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd"><wfs:member><app:AktPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-
MPZP_granice_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021_20201212T115600"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP/granice/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115600</gml:identifier><app:idIIP><ap
p:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>granice_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021</app:lokal
nyId><app:wersjaId>20201212T115600</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:początekWe
rsjiObiektu>2020-12-12T11:56:00</app:początekWersjiObiektu><app:tytuł>Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i
Łupowo</app:tytuł><app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrze
nnegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego" /><app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny" /><app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption" xlink:title="w trakcie
przyjmowania" /><app:mapaPodkładowa><app:MapaPodkładowa><app:data>2019-06-
28</app:data><app:referencja>Plan zagospoarowania na podstawie mapy zasadniczej gminy Bogdaniec z
zasobów
PODGiK</app:referencja></app:MapaPodkładowa></app:mapaPodkładowa><app:zasiegPrzestrzenny><g
ml:MultiSurface srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2176"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exter
ior><gml:LinearRing><gml:posList>5846007.140022051 5505133.545829183 5845996.161694915
5505148.811877569 5845940.818087384 5505108.616817724 5845934.294721952 5505152.058828091
5845925.178101262 5505212.770485993 5845915.204179666 5505279.191294375 5845977.711301804
5505218.22957843 5845988.184319629 5505228.968091845 5845957.830100123 5505258.726863143
5845911.636562033 5505302.941484292 5845897.129484083 5505399.551285742 5845877.312907593
5505531.5196619155 5845856.000912158 5505673.446771882 5845831.324655943 5505837.778157002
5845815.842187062 5505940.883568699 5845797.376921611 5506063.852896852 5845781.602710266
5506168.901165794 5845768.860545935 5506253.757535234 5845755.53613035 5506342.491403532
5845736.196543906 5506471.28326726 5845687.141115633 5506447.749133784 5845710.7182363635
5506290.741120594 5845732.078515833 5506148.495805377 5845749.809329162 5506030.420331001
5845766.726322571 5505917.764358344 5845786.654551836 5505785.055549093 5845806.751685893
5505651.221945788 5845820.852303745 5505557.321169161 5845830.753362635 5505491.386674031
5845849.707984445 5505365.161445653 5845869.5306899855 5505233.155354528 5845884.035042387
5505136.565973172 5845893.408275289 5505074.146449558 5845865.319571723 5505053.723927078
5845827.04804123 5505026.10376761 5845839.164366211 5505008.933496815 5845851.616793682
5505017.108444143 5845858.376788606 5505022.388218958 5845864.468155252 5505027.145760887
5845872.837177013 5505033.682250298 5845887.385476729 5505045.044943244 5845898.933144477
```

5505054.060015343 5845913.648826013 5505065.554616148 5845920.588108865 5505070.977273474
5845926.268472898 5505075.413821627 5845934.325427798 5505081.705365398 5845941.886214451
5505087.611189327 5845949.31 5505093.41 5845962.067730047 5505102.264260396
5845981.099255794 5505115.4727296205 5845992.663034196 5505123.498350538 5846007.140022051
5505133.545829183</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:surfaceMember></gml:Polygon></gml:exterior></gml:LinearRing></gml:posList>5842701.800684
859 5507782.10182566 5842688.21065955 5507812.260939899 5842653.462157997 5507827.766452295
5842624.790766685 5507840.560040576 5842602.957948179 5507850.302308424 5842573.614315669
5507863.3962392965 5842529.721643429 5507882.982073017 5842488.382263321 5507901.428574076
5842444.5893978765 5507920.970093833 5842393.35896264 5507943.82996984 5842343.312628668
5507966.16169688 5842285.120312072 5507992.128332734 5842188.783638169 5508035.11730153
5842144.857203663 5508054.716682414 5842101.372232221 5508074.122552708 5842042.598076992
5508100.3491150495 5841998.354167165 5508120.091902584 5841933.146977463 5508149.186239082
5841819.741430949 5508199.790179644 5841750.993301227 5508230.470778229 5841654.114391476
5508273.696448942 5841567.768807753 5508312.230330226 5841503.658537249 5508368.437465413
5841393.682504616 5508464.827417207 5841425.8604923645 5508533.957096734 5841446.2038254505
5508577.659891391 5841422.503175655 5508628.584194319 5841402.023876771 5508620.36237025
5841420.280516252 5508581.199803348 5841379.737473164 5508519.948272582 5841377.552550977
5508529.0624015825 5841362.965845295 5508525.5655433675 5841368.413688261 5508502.84054937
5841343.7299258495 5508465.181290412 5841268.05352342 5508445.9495501015 5841154.896964406
5508493.765573171 5841142.176348445 5508498.718452514 5841148.349485834 5508512.7870777985
5841134.597866511 5508518.821116923 5841128.352396525 5508504.513583777 5841088.716468817
5508521.1292689415 5840959.927554412 5508590.555661352 5840874.413780255 5508668.988925008
5840792.676891074 5508743.9518024735 5840780.856824196 5508724.9408461135 5840852.425975141
5508659.300259948 5840896.40417712 5508618.965074769 5840947.076445592 5508572.490338646
5840990.469811537 5508549.112679393 5841079.221531189 5508501.254731057 5841119.426117681
5508484.400603977 5841105.836001026 5508453.272615008 5841119.571858728 5508447.245491885
5841133.262753473 5508478.600160834 5841176.232691925 5508460.630237442 5841216.427232968
5508443.736875545 5841266.336769793 5508422.814325679 5841366.85611439 5508448.357273459
5841385.3536129175 5508432.177777224 5841391.758432393 5508406.245443249 5841406.284682551
5508409.985504255 5841401.741826403 5508428.507426212 5841436.955682523 5508397.809557834
5841465.595998525 5508372.819830454 5841512.931300731 5508331.518041352 5841557.296462122
5508292.807809162 5841651.796956615 5508250.639650981 5841715.20807218 5508222.343757988
5841816.582725149 5508177.108774471 5841914.062074978 5508133.611437909 5842015.370736003
5508088.405382135 5842139.266800285 5508033.1203518575 5842233.784046656 5507990.944768173
5842373.490837199 5507928.604659228 5842483.26061327 5507879.619790189 5842627.223349317
5507815.380070282 5842627.223349349 5507815.380070268 5842701.800686607 5507782.10182178
5842701.800684859
5507782.10182566</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:surfaceMember></gml:Polygon></gml:exterior></gml:LinearRing></gml:posList>5844387.3292749
11 5509062.563488368 5844410.309897127 5509065.018920168 5844412.820403566 5509109.3688948
5844338.520131746 5509174.504387095 5844217.616550733 5509280.494770127 5844084.658240429
5509397.05295739 5843971.270803751 5509496.454296408 5843945.442635833 5509488.101385323
5843930.230000031 5509481.610000012 5843923.209999995 5509479.649999989 5843915.817564446
5509475.915442663 5843934.722995345 5509459.341948046 5843948.784275672 5509382.050116843
5843963.541099378 5509384.740126905 5843952.896657239 5509443.409960611 5844002.500000001
5509400.0 5844068.728224054 5509341.865919954 5844387.329274911
5509062.563488368</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2195/0
80102-MPZP/dokument/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.4/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610"
/><app:rysunek

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.3/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610"
/><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.2/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610"
/><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.1/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610"
/></app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:DokumentFormalny
gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_dokument_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/dokument/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>dokument_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021</app:lokalnyId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>Uchwała Rady Gminy Bogdaniec Nr XXIII.179.2021 z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:organUstanawiajacy>Rada Gminy Bogdaniec</app:organUstanawiajacy><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco>Date>2020-12-12</gco>Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data><app:dziennikUrzedowy
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/DziennikUrzedowyKod/dziennikUrzedowyWojLubuskiego" xlink:title="Dziennik Urzędowy Woj. Lubuskiego" /><app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/granice/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021"
/></app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_rys.4_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021_20201212T115610"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.4/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>rys.4_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201212T115610</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-12T11:56:10</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:lacze>www.bogdaniec.pl_douzupełnienia</app:lacze><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>zał 4 do uchwały</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/granice/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115600"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_rys.3_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021_20201212T115610"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.3/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>rys.3_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201212T115610</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersji

iObiektu>2020-12-12T11:56:10</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:lacze>www.bogdaniec.pl_do-uzupelnienia</app:lacze><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>zał 3 do uchwały</app:opis><app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/granice/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115600"/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_rys.2_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021_20201212T115610"><gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.2/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>rys.2_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201212T115610</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-12T11:56:10</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:lacze>www.bogdaniec.pl_do-uzupelnienia</app:lacze><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>zał 2 do uchwały</app:opis><app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/granice/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115600"/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2195_080102-MPZP_rys.1_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021_20201212T115610"><gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/rys.1/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115610</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>rys.1_mpzp_Raclaw_Lupowo_XXIII.179.2021</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201212T115610</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-12T11:56:10</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raclaw i Łupowo</app:tytul><app:lacze>www.bogdaniec.pl_do-uzupelnienia</app:lacze><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>zał 1 do uchwały</app:opis><app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2195/080102-MPZP/granice/mpzp/Raclaw/Lupowo/XXIII.179.2021/20201212T115600"/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member></wfs:FeatureCollection>

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Bogdaniec Nr VII.46.2019 z dnia 20 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raław i Łupowo oraz uchwały nr XII.95.2019 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bogdaniec Nr VII.46.2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręby Raław i Łupowo zwanego dalej „planem”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 17 czerwca 2019 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bogdańcu w dniu 18 czerwca 2019 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Bogdaniec.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RIT.6722.2.2019 powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr WZŚ.411.63.2019.EK z dnia 3 lipca 2019 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr NZ-772/25/2019 z dnia 1 lipca 2019 r.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Bogdaniec uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Bogdaniec uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

1)zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak SZ.tr.602.133.2020 r. z dnia 29 września 2020 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,0445 ha gruntów rolnych klasy III (ŁIII), położonych na terenie gminy Bogdaniec, w obrębie Łupowo;

2)zgodnie z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak DL-NL.4130.79.2020.PD z dnia 3 grudnia 2020 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 10,5631 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 17 lipca 2020 r. do 18 sierpnia 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 10 lipca 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Bogdaniec, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Bogdaniec w dniu 10 lipca 2020 r.

W dniu 24 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu, na którą przybyły 2 osoby (przedstawiciele inwestora).

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 1 września 2020 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu, przedłożono Radzie Gminy Bogdaniec celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

1)uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §16-20 ustalając zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;

2)uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §11 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu oraz w §16-20 ustalając zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;

3)uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

4)uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały;

5)uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, a także w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu,

6)uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-20 tekstu uchwały;

7)uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-20 tekstu uchwały;

8)uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9)uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10)uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

-niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

-niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2)zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu

zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XXVII.197.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 grudnia 2017 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt planu wprowadza tereny dróg wewnętrznych oraz teren drogi publicznej. Droga publiczna klasy głównej KDG stanowi istniejącą drogę wojewódzką. W związku z powyższym koszty związane z wyposażeniem drogi publicznej w infrastrukturę drogową oraz infrastrukturę techniczną nie obciążą budżetu gminy Bogdaniec. Drogi wewnętrzne nie stanowią dróg publicznych.

Przedmiotowy projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI.191.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 25 listopada 2017 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.